



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 12. punkts)

Talsos

26.03.2026.

Nr.70

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vīnkalni" ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026, Jaunzemēs, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] un [...] (turpmāk – Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāji) 2026. gada 20. janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026. gada 20. janvārī ar Nr. TNPCP/26/12-25/792/S), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamā īpašuma "Vīnkalni", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026 (turpmāk – Nekustamais īpašums "Vīnkalni") ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu nosakot Nekustamajā īpašumā "Vīnkalni" funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritorija (P).

Nekustamais īpašums "Vīnkalni" atrodas Jaunzemes ciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, tā platība ir 2,2890 ha un īpašuma tiesības ir reģistrētas Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājiem.

Saskaņā ar Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 "Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam "Vīnkalni" noteikta funkcionālā zona – "Lauksaimniecības teritorija (L1)", kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve.

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāji lūdz Nekustamajā īpašumā "Vīnkalni" grozīt funkcionālo zonu uz Publiskās apbūves teritorija (P), lai būtu iespējams attīstīt uzņēmējdarbību (turpmāk – Plānotā darbība).

Funkcionālo zonējumu Nekustamajā īpašumā "Vīnkalni" nepieciešams mainīt, jo saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Nekustamā īpašuma "Vīnkalni" teritorijai noteiktajā funkcionālajā zonā Plānotā darbība ir paredzēta kā papildizmantošana, t.i. tā ir pakārtota funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu lokālpilnojumā ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojamu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojamā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojamam nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpilnojamu teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība” un ilgtermiņa prioritātei “IP4 – Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība”.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojamu izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76. punktā noteikts, ka domes lēmumā par lokālpilnojamu izstrādes uzsākšanu pamato tā izstrādes nepieciešamību un norāda plānoto attīstības ieceri.

MK noteikumu Nr. 628 132. punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālpilnojamu vai detālpilnojamu ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālpilnojamu vai detālpilnojamu izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., 77., 78., 132. punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2026. gada 10. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt lokālpilnojamu izstrādi nekustamā īpašuma “Vīnkalni” ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88540100026 (turpmāk – Lokālpilnojamam).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpilnojamu izstrādei (1. pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par Lokālpilnojamu izstrādes vadītāju.
4. Uzdāt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālpilnojamu izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālpilnojamu izstrādes ierosinātājiem (2. pielikums).
5. Uzdāt Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 5.2. paziņojumu par Lokālpilnojamu izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. [...].
2. [...].
3. Ģibuļu pagasta padomei;
4. Talsu pilsētas pārvaldei;
5. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
6. Talsu novada būvvaldei.