



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 11. punkts)

Talsos

26.03.2026.

Nr.69

Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr.12 “Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “Cukuriņi”, “Lilijas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzišanu par spēku zaudējušiem

Talsu novada dome 2009. gada 10. septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 12 “Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “Cukuriņi”, “Lilijas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ar kuriem apstiprināja detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Cukuriņi” (kadastra Nr. 88540050040) un nekustamajā īpašumam “Lilijas” (kadastra Nr. 88540050131) (turpmāk – Detālplānojums “Cukuriņi, Lilijas”).

Detālplānojuma mērķis ir pamatot savrupmāju dzīvojamās apbūves izvietojumu Detālplānojuma “Cukuriņi, Lilijas” teritorijā, Jaunzemes ciemā, Ģibuļu pagastā, izdalot 77 zemes vienības.

Detālplānojuma “Cukuriņi, Lilijas” teritorijas sadalīšanas rezultātā ir izveidotas 68 apbūvei paredzētās zemes vienības, 1 brīvā “zaļā teritorija”, kā arī 8 zemes vienības piekļūšanas nodrošināšanai apbūves gabaliem (turpmāk – Plānotās ielas).

Zemesgrāmatās ir reģistrēti jauni nekustamie īpašumi, izstrādāti projekti, pamatojoties uz kuriem izbūvēta ūdensapgādes sistēma un elektrības pieslēgumi, izsniegtas būvatļaujas, kā arī uzsākta dzīvojamo ēku un palīgēku būvniecība.

Plānotajām ielām Detālplānojumā “Cukuriņi, Lilijas” noteikta funkcionālā zona Līnijbūvju izbūves teritorija, saistīta ar detālplānojuma teritoriju (L).

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Detālplānojuma “Cukuriņi, Lilijas” teritorijā esošajām 68 zemes vienībām noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), 8 zemes vienībām noteikta funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un 1 zemes vienībai noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Lai izstrādātu priekšlikumus Plānoto ielu izmantošanai atbilstoši Teritorijas plānojumam, paredzot pa tiem piekļuvi Detālplānojuma “Cukuriņi, Lilijas” teritorijā esošajām zemes vienībām, Talsu novada dome 2024. gada 28. novembrī pieņēma lēmumu Nr.355 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Cukuriņu ielas”, “Dzilnu iela”, “Gulbju iela 1-9”, “Gulbju iela 2-14”, “Teteru iela”, “Vanagu iela”, “Apogu iela” un “Vālodzes iela”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru apstiprināja detālplānojumu Plānotajām ielām (turpmāk – Detālplānojums plānotajām ielām).

Izvērtējot Detālplānojumu “Cukuriņi, Lilijas” secināts, ka:

- (1) tas ir pieejams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- (2) tā sadale ir veikta saskaņā ar to;
- (3) tā īstenošana nav veikta atbilstoši tam;
- (4) apbūves rādītāji funkcionālajai zonai Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA,) ir iekļauti Teritorijas plānojumā un nepasliktina tos;
- (5) dotajā brīdī vienā teritorijā daļēji pārklājas (Plānotās ielas) 2 detālplānojumi;
- (6) ne visas tajā noteiktās funkcionālās zonas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām;
- (7) ir izstrādāts Detālplānojums plānotajām ielām, paredzot pa tiem piekļuvi Detālplānojuma “Cukuriņi, Lilijas” teritorijā esošajām zemes vienībām, precizējot to segumu un platumus, sarkanās līnijas, paredzot nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojumu, kā arī transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, tā atzīšana par spēku zaudējušu daļā var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktu, pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2026. gada 10. marta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.6 “Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr.12 “Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “Cukuriņi”, “Lilijas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem (pielikums).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 2.1. pieņemto lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.3. paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
2. Talsu novada būvvaldei.