



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 10. punkts)

Talsos

26.03.2026.

Nr.68

Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Mazlūši” ar kadastra numuru 88820090675 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820090658

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2026. gada 24. februāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026. gada 24. februārī ar Nr. TNPCP/26/12-25/1515/S), kurā lūgts nekustamā īpašuma “Mazlūši” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820090658 atcelt detālplānojumu “Rojas pagasts Kaltene kods K-3” (saistošie noteikumi Nr. 3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu”, apstiprināti Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija sēdē Nr.7).

Nekustamais īpašums “Mazlūši” atrodas Kaltenes ciemā, Rojas pagastā, tā sastāvā ietilpst 0,9871 ha zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88820090658 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Mazlūši”) un īpašnieks ir [...].

Nekustamais īpašums “Mazlūši” atrodas detālplānojuma “Rojas pagasts Kaltene kods K-3” (saistošie noteikumi Nr. 3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu”, apstiprināti Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija sēdē Nr. 7) (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā (norādīts kā zemes gabals “Kaltenkrogs-1” (kadastra Nr. 88820090067)).

Izvērtējot Detālplānojumu secināts, ka tas ir pieejams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tā īstenošana nenotiek saskaņā ar Detālplānojumu (iepriekš veikta tā sadale neatbilstoši Detālplānojumam), bet sadale veikta atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam (Rojas novada domes 2011. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011 “Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023. gadam”).

Ņemot vērā, ka ir saņemts [...] iesniegums par Detālplānojuma atcelšanu un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, tā atzīšana par spēku zaudējušu daļā var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktu, pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2026. gada 10. marta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.5 "Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Rojas pagasta detālo plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma "Mazlūši" ar kadastra numuru 88820090675 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820090658" (pielikums).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 2.1. pieņemto lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - 2.3. paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. [...];
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada būvvaldei.