



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.31, 10.punkts)

Talsos

29.12.2022.

Nr.610

**Par 2020. gada 29. jūnijā starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “GaPa”
noslēgtā līguma Nr. DD-8-2.1/20/29 “ZEMES NOMAS TIESĪBU LĪGUMS”
izbeigšanu**

1. Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 14. novembrī saņemts un ar numuru TNPCA/22/12-6/10056/S reģistrēts SIA “GaPa”, reģistrācijas numurs 40003486019, turpmāk – SIA, valdes locekļa Gata Jurča 2022. gada 25. oktobra iesniegums. Iesniegumā lūgts ar šā gada 31. decembri pārtraukt starp Dundagas novada pašvaldību un SIA 2020. gada 29. jūnijā noslēgto līgumu Nr.DD-8-2.1/20/29 “ZEMES NOMAS TIESĪBU LĪGUMS” (turpmāk – Līgums).

2. Līguma 1.2.apakšpunkts nosaka, ka Pašvaldība nodod un SIA pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88500200179 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200179 daļu aptuveni 0,2169 ha platībā, kas atrodas Brīvības ielā 1A, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Līguma 2.punktā noteikts, ka Līgums ir spēkā no 2020. gada 29. jūnija līdz 2030. gada 31. decembrim. Līguma 7.2.apakšpunkts nosaka, ka Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās, kas noformējama rakstiski.

3. Līgums noslēgts saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 2020. gada 28. maija lēmumu Nr.101 “Par nekustamā īpašuma “Brīvības iela 1a” nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Ņemot vērā, ka par zemes vienības iznomāšanu pēc būtības lēmusi dome, kā arī Ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu (cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā), secināms, ka arī par līguma izbeigšanu var lemt dome.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 92.punktu Pašvaldības nekustamā īpašuma nomas līgumus, saskaņā ar domes lēmumiem, slēdz attiecīgās pārvaldes vadītājs. Ņemot vērā minēto, līgumu par līguma izbeigšanu slēgs Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 92.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piedāvāt SIA "GaPa", reģistrācijas numurs 40003486019, noslēgt līgumu "Par 2020. gada 29. jūnijā starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "GaPa", reģistrācijas numurs 40003486019, noslēgtā līguma Nr.DD-8-2.1/20/29 "ZEMES NOMAS TIESĪBU LĪGUMS" izbeigšanu" (līguma projekts pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Šturms

aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
3. Dundagas pagasta pārvaldei;
4. SIA "GaPa".

Talsu novada domes 29.12.2022. lēmumam Nr.610
“Par 2020. gada 29. jūnijā starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “GaPa” noslēgtā līguma
Nr. DD-8-2.1/20/29 “ZEMES NOMAS TIESĪBU LĪGUMS” izbeigšanu”

LĪGUMS

*par 2020. gada 29. jūnijā starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “GaPa”, reģistrācijas
numurs 40003486019, noslēgtā līguma Nr.DD-8-2.1/20/29 “ZEMES NOMAS TIESĪBU
LĪGUMS” izbeigšanu*

_____	Nr.	784
datums		Talsu novada pašvaldības reģistrācijas numurs

Talsu novada pašvaldības, turpmāk – Iznomātājs, **iestāde “Dundagas pagasta pārvalde”**, reģistrācijas numurs 90009115209, kuru pārstāv tās vadītājs Andris Kojro, no vienas puses **un SIA “GaPa”**, reģistrācijas numurs 40003486019, turpmāk – Nomnieks, kuru pārstāv tās valdes loceklis Gatis Jurčs, no otras puses,

ņemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2020. gada 29. jūnijā noslēgts līgums Nr.DD-8-2.1/20/29 “ZEMES NOMAS TIESĪBU LĪGUMS”;

ņemot vērā, ka Iznomātājs 2022. gada 14. novembrī saņēmis un ar numuru TNPCA/22/12-6/10056/S reģistrējis Nomnieka 2022. gada 25. oktobra iesniegumu, kurā lūgts ar 2022. gada 31. decembri pārtraukt starp Iznomātāju un Nomnieku 2020. gada 29. jūnijā noslēgto līgumu Nr.DD-8-2.1/20/29 “ZEMES NOMAS TIESĪBU LĪGUMS” (turpmāk – Nomas līgums);

ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes 2022. gada _____._____ lēmumu Nr. ____ “ _____ ”,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas, ka Nomas līgums izbeidzas 2022. gada 31. decembrī (pēdējā zemes lietošanas diena).
2. Nomas līguma izbeigšana neizbeidz neizpildītas saistības, kas radušās Nomas līguma darbības laikā.
3. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī.
4. Līgums sastādīts divos eksemplāros. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka.

Talsu novada pašvaldības
Dundagas pagasta pārvaldes
vadītājs

_____ A.Kojro

SIA "GaPa"
valdes loceklis

_____ G.Jurčs

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa