



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 18. punkts)

Talsos

26.02.2026.

Nr.51

Par īpašuma tiesību atjaunošanu Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2025. gada 20. oktobra iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novadā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Talsu novada domes 2015. gada 26. marta lēmumu Nr. 149 “Par zemes reformas pabeigšanu Sabiles pilsētā” Talsu novadā, Sabiles pilsētā darbu beigusi Sabiles pilsētas zemes komisija. Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumam Nr. 70 “Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada Sabiles pilsētā” Sabiles pilsētā ir pabeigts zemes reformas process.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Saskaņā ar Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2000. gada 6. janvāra atzinumu Nr. 70-1-2 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” [...] atzītas īpašuma tiesības uz bijušā Sabiles pilsētas, Gravas ielas Nr.2 zemi 5600 kv.m. platībā kā bijušā īpašnieka testamentārajam mantiniekam.

Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Indulis Šermukšnis 2022. gada 10. janvārī izdoto mantojuma apliecību Nr. 69 uz mirušā [...] atstāto mantojumu viņa mazmeita [...] ir ieguvusi mantojuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novads, kadastra Nr. 8813 001 0030.

2022. gada 29. aprīlī sertificēta mērniece Aija Padrevica veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030 (turpmāk – Zemes vienība) kadastrālo uzmērīšanu un izgatavoja zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus. Zemes vienībai noteikta 5940 m² platība.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar 2022. gada 9. aprīļa sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Kadastra datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

1. 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284ha;
2. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0284 ha;
3. 8317020100 - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284 ha;
4. 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,5940 ha.

Atbilstoši Kadastra datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 5940m² fiskālā kadastrālā vērtība ir 407,00 EUR (četri simti septiņi *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 1904,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četri *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Finanšu komitejas 2026. gada 18. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atjaunot [..], īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar nosaukumu Gravas iela 2, Sabilē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030 uz 5940 m² platību.
2. Nekustamā īpašuma Gravas iela 2, Sabile, Talsu nov., kadastra Nr.8813 001 0030, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030 noteikti šādi apgrūtinājumi:
 - 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284ha;
 - 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0284 ha;
 - 8317020100 - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284 ha;
 - 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,5940 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) [..]
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam.