

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 17. punkts)

Talsos

26.02.2026.

Nr.50

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0049 un 8846 006 0139 apgrūtināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2025. gada 16. septembra iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0139 un 8846 006 0049, lai tiktu nodrošināta piekļuves iespēja nekustamā īpašuma “Pavāri”, Dursupē, Laucienes pagastā, Talsu novadā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192.

Iepazinusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 1.1. nekustamais īpašums ar nosaukumu “Grantiņi”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0139, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 002 0061 (platība 12,23 ha) un 8846 006 0139 (platība 0,4917 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000218204 uz Talsu novada pašvaldības vārda;
 - 1.2. nekustamais īpašums ar nosaukumu “Gatves”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0049, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 002 0110 (platība 16,84 ha), 8846 002 0191 (platība 7,53 ha) un 8846 006 0049 (platība 1,7582 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000274990 uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 2) Lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamā īpašuma “Pavāri”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8846 0060050 (īpašuma tiesības uz [...] vārda reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 189 sastāvā ietilpstošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0139 un 8846 006 0049, ceļa servitūta platums – 4 m, ar kopējo garumu 152,5 m.
- 3) Saskaņā ar Civillikuma:
 - a) 1156. panta trešo daļu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;

- b) 1231. panta trešo daļu servitūtu nodibina ar līgumu;
- c) 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz minēto, Civillikuma 1156. pantu un 1231. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 18.februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodibināt servitūtu uz Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Grantiņi", Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0139, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8846 006 0139 par labu nekustamā īpašuma "Pavāri", Dursupe, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0050 ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192 atbilstoši Pielikumam Nr.1
2. Nodibināt servitūtu uz Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Gatves", Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0049, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8846 006 0049 par labu nekustamā īpašuma "Pavāri", Dursupe, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0050 ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192 atbilstoši Pielikumam Nr.2
3. Pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā slēgt līgumu par lēmuma 1. un 2. punktā minētā servitūta nodibināšanu.

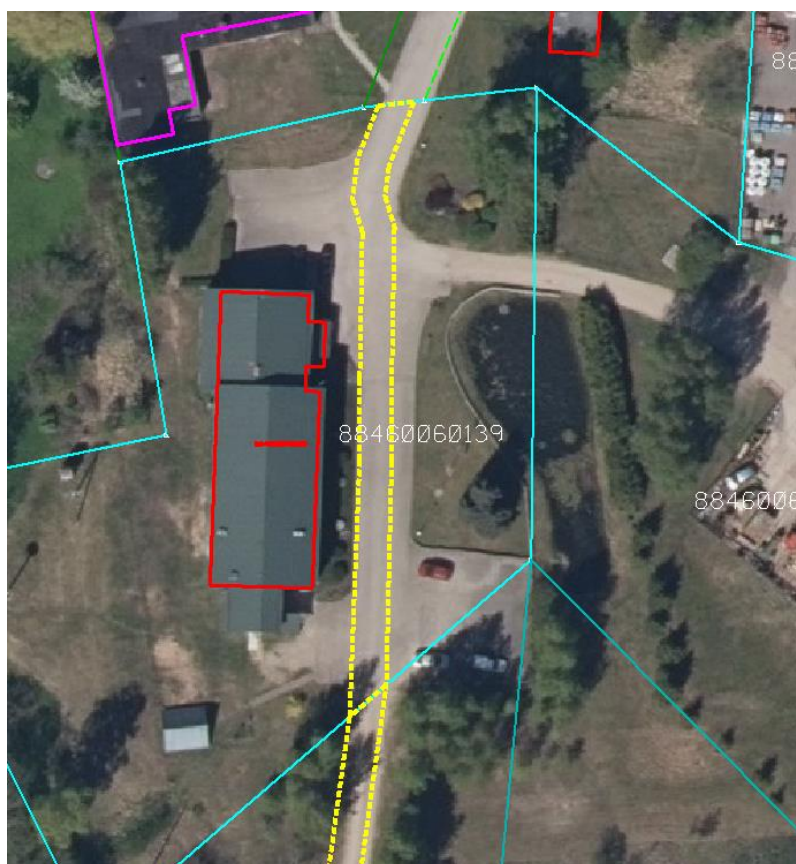
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Laucienes apvienības pārvaldei;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskās, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam.



 ceļa servitūta atrašanās vieta (4m (platums) x 76,75 m (garums))

Domes priekšsēdētājs

A.Bērziņš



 ceļa servitūta atrašanās vieta (4m (platums) x 79 m (garums))

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš