

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS

Talsos

2026. gada 18. februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Komitejas sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē

Sēdi vada: Ligita Šnore – priekšsēdētāja vietniece attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 9 Finanšu komitejas locekļi:

Ansis Bērziņš (*Zoom tiešsaistes platformā; aiziet plkst. 10.24*)

Dainis Karols (*aiziet plkst. 11.26*)

Aldis Pinkens

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 11.12, pievienojas plkst. 11.14*)

Gundars Sebris (*iziet plkst. 10.08, pievienojas plkst. 10.17*)

Ligita Šnore

Māris Bērziņš

Ainis Stūrmanis (*Zoom tiešsaistes platformā; nav redzams no plkst. 09.37 līdz plkst. 09.38; nav redzams no plkst. 10.30 līdz plkst. 10.31; nav redzams no plkst. 11.16 līdz plkst. 11.26*)

Māris Rozenbergs (*pēc pārtraukuma plkst. 10.51, pievienojas plkst. 10.57*)

Sēdē nepiedalās 3 Finanšu komitejas loceklis:

Gaidis Bērziņš

Oļegs Solovjovs

Andris Dzenis

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Marika Grohjacka – pašvaldības izpilddirektore

Evita Širante – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Diāna Tabulēvica – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītāja

Karīna Lukse – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vecākā juriste

Lelde Andersone – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta kapitālsabiedrību speciāliste

Aiva Dimante – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vadītāja

Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta vadītāja

Gunta Dimiņa – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas projektu vadītāja

Ina Lībeka – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vecākā projektu vadītāja

Inga Romaško – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vadītāja

Aija Šprunka – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Jānis Mucenieks – Informāciju un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

Citi:

Uldis Katlavs – Talsu novada izglītības pārvaldes vadītājs

Ilze Kārklevalka – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja

Aivis Vincevs – SIA “TALSU ŪDENS” valdes loceklis

Informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

A. Bērziņš informē, ka Finanšu komitejas sēdi vadīs Ligita Šnore – priekšsēdētāja vietniece attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos.

Ligita Šnore iepazīstina ar darba kārtību.

Darba kārtība

Lemjošā daļa

1. Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei”.
2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Nākotnes ielā 8, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu.
3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 28, Plūdoņa ielā 8, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu.
4. Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs.
5. Par dalību Valsts Zivju fonda projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu atjaunošana Talsu novadā 2026”.
6. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0049 un 8846 006 0139 apgrūtināšanu.
7. Par īpašuma tiesību atjaunošanu Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novadā.

Informatīvā daļa

8. Par līguma slēgšanu investīciju projekta “Dabas un vides resursu saglabāšana Rojā” ietvaros paredzētajām darbībām.
9. Par vienoto ūdenssaimniecības tarifu SIA “TALSU ŪDENS” apkalpes zonā.

1.§
Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos
Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei”
L. Šnore, I. Kārklevalka, L. Pīlēģis, A. Pinkens

Ziņo I. Kārklevalka, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 354 grozījumiem, kas nosaka minimālo ģimenes pabalsta apmēru un palielināts ar 2026. gada 1. janvāri. Līdz 7 gadu vecumam 50 % no minimālās mēneša darba algas valstī, summas izteiksmē 390 EUR mēnesī, no 7 līdz 18 gadu vecumam šobrīd noteikts 60 % apmērā no minimālās mēneša darba algas valstī, kas naudas izteiksmē 468 EUR mēnesī. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu grozījumiem nepieciešams veikt grozījumus arī Talsu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei” 5.1. un 5.2. apakšpunktā, lai noteiktu minimālo pabalstu apmēru audžuģimenei saskaņā ar Ministru kabineta nosacījumiem. No 2026. gada 20. janvāra līdz 3. februārim saistošo noteikumu projekts tika publicēts sabiedrības viedokļu noskaidrošanai. Viedokļi vai iebildumi nav saņemti. Informē, ka Talsu novada pašvaldībā kopējais bērnu skaits audžuģimenēs ir 30 bērni, no tiem līdz 7 gadu vecumam seši bērni un līdz 18 gadu vecumam 24 bērni. Informē, ka ar 2026. gada 1. janvāri ir mainījies valsts mērķdotācijas apmērs, līdz 7 gadu vecumam mērķdotācijas apmērs vienai dienai ir 7,50 EUR un līdz 18 gadiem ar 2026. gada 1. janvāri mērķdotācija vienai dienai ir 9,00 EUR.

L. Šnore iesaka, papildināt lēmumā trešo rindkopu, kur, norādīts pirmais apakšpunkts, atsaucē ir uz Ministru kabineta noteikumu 78. punkta pirmo apakšpunktu.

L. Pīlēģis jautā, paskaidrojuma rakstā pie fiskālās ietekmes – samazinājuma vai palielinājuma izdevumu daļā ir paskaidrots, ka palielinās izdevumu daļa. Vai šeit nav nepieciešams aprēķins, kā tas attiecas pret iepriekšējiem noteikumiem?

I. Kārklevalka atbild, ka aprēķins ir pievienots 2026. gada budžetā ar visu datni, jo bija zināms, ka pabalsta apmērs ar 2026. gadu tiks palielināts. Decembrī visām pašvaldībām tika atsūtīta informācija un izdevumu pozīcija budžeta tāmē ir aprēķināta uz šobrīd esošo bērnu skaitu.

L. Pīlēģis iesaka, pakonsultēties ar juristiem un šeit pievienot klāt aprēķinu, salīdzinājumam ar to, kāda ietekme salīdzinot ar iepriekšējiem noteikumiem. Uzskata, ka aprēķins jāpievieno arī šeit pie saistošajiem noteikumiem.

L. Šnore papildina, ja deputātiem ir vēlme aprēķinu redzēt paskaidrojuma rakstā, tad var sagatavot šādu izvilkumu un papildināt uz domes sēdi.

I. Kārklevalka atbild, ka konsultēsies un nepieciešamības gadījumā papildinās.

A. Pinkens jautā, vai pašvaldībā ir notikusi diskusija, ka var noteikt arī lielāku summu nekā noteikumos noteikts? Lūdz skaidrot summas palielinājumu 2026. gada budžetā salīdzinot ar 2025. gadu.

I. Kārklevalka skaidro izmaksātās summas 2025. gadā un aprēķināto 2026. gadā.

L. Šnore aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

**9 (Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis
Stūrmanis, Ligita Šnore)**

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei”” un virzīt uz Domes sēdi.

2.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Nākotnes ielā 8, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu

L. Šnore, K. Lukse, M. Rozenbergs, D. Karols, A. Pinkens

Ziņo K. Lukse, pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr. 3 Nākotnes ielā 8, Stendē. Iesniedzēja ir ilggadēja dzīvokļa īrniece. Pašvaldības dzīvokļu komisija izvērtējot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvokļa īpašums pašvaldībai nav nepieciešams tās funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašuma universālā kadastrālā vērtība pārsniedz 5000 EUR, līdz ar to lēmums par dzīvokļa atsavināšanu lēmums jāpieņem domei. Lēmumprojektā ir norādītas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas, kuras ir piemērojamas šajā gadījumā. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājumu uzdod M. Rozenbergs, D. Karols, A. Pinkens.

L. Šnore aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

**9 (Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis
Stūrmanis, Ligita Šnore)**

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņem lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Nākotnes ielā 8, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu” un virzīt uz Domes sēdi.

3.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 28, Plūdoņa ielā 8, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu

L. Šnore, K. Lukse

Ziņo K. Lukse, sagatavots lēmumprojekts par dzīvokļa īpašumu Nr. 28, Plūdoņa ielā 8, Rojā atsavināšanu, kurš līdzīgs, kā iepriekšējais lēmumprojekts. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

L. Šnore aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

**9 (Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis
Stūrmanis, Ligita Šnore)**

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņem lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 28, Plūdoņa ielā 8, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu” un virzīt uz Domes sēdi.

4.§

Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs

L. Šnore, U. Katlaps, L. Pīlēģis, G. Sebris, A. Pinkens, M. Rozenbergs

Ziņo U. Katlaps, sagatavots lēmumprojekts “Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs”, kuru divreiz gadā apstiprina un izmanto, lai slēgtu līgumus saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, piestādot rēķinus citām pašvaldībām par

mūsu pašvaldības izglītības iestādēs mācošajiem bērniem skolas vecumposmā 1-12. klase un pirmsskolas vecumposmā. Aprēķinus veic pēc iepriekšējā gada naudas plūsmas, izpildes, un proporcionāli bērnu skaitam uz 1. janvāri. Savukārt septembrī būs aprēķins, tikai proporcionāli uz 1. septembri. Otrais pielikums, privātās izglītības iestādes, norādīta summa, kuru maksā gadījumos, ja piedalāties privātās izglītības iestādes izglītojamo finansēšanā. Talsu novada gadījumā, Talsu Kristīgā vidusskola, kurai finansējumu maksā, kā lētākā skola Talsu pilsētā, bet netiek iekļautas ēdināšanas izmaksas 1-4. klasei, jo tās finansē atsevišķi, pēc konkrētā fakta. Lūgums apstiprināt. Tiks precizēts Talsu 2. vidusskolas bērnu skaits, jo ir 740 bērni nevis norādītie 723 bērni, tas šobrīd arī sistēmā un atskaitē ir sakārtots.

L. Pīlēģis jautā, vai ir vērtētas izmaksas un to pamatotība, vai iemesli, kādēļ starp līdzīgām iestādēm ir atšķirība?

U. Katlaps atbild, ka atšķirības varētu būt dažādu iemeslu dēļ. Skaidro par skolu un pirmsskolu aprēķiniem.

Notiek diskusija par izmaksām Talsu 2. vidusskolā un Talsu Valsts ģimnāzijā.

L. Pīlēģis lūdz, tajā brīdī, kad skatīsies amatu katalogu un visu pārējo, lai nosacījumi būtu vienādi visām iestādēm, cik tas ir iespējams, jo šeit redzama atšķirība skatoties izmaksās uz tikpat kā vienādu skolēnu skaitu.

No plkst. 09.37 līdz plkst. 09.38 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Stūrmanis

L. Pīlēģis lūdz, uz domes sēdi sagatavot informāciju par Rojas vidusskolas, Dundagas vidusskolas un Talsu pamatskolas izmaksu skaidrojumu, jo šeit ir līdzīgs skolēnu skaits. Valdemārpils vidusskola un Pastendes pamatskola arī līdzīgs skolēnu skaits. Aicina pievērst uzmanību un izvērtēt, kur veidojas atšķirības un cik tās ir pamatojamas ar aprēķiniem, ne tikai ar kādiem emocionāliem vai citiem aspektiem, kas nav racionāli.

L. Šnore jautā, vai pastāv iespēja, ka šos lielākos rādītājus var sagatavot arī uz domes sēdi?

U. Katlaps atbild, iespējams, ka var, bet jāskata katra individuālā situācija un atlīdzības sadaļa jāskata brīdī, kā teica, pie amata kataloga, kur to var novienādot.

L. Pīlēģis iesaka, pie amatu kataloga izskatīšanas šiem jautājumiem pievērst pastiprinātu uzmanību. Vēlēsies saņemt analīzi par šiem datiem, kur ir atšķirība, kādēļ atšķirība, un to pamatojumu. Piemēram par apkopējām, vai ir vairāk stundas, vēl garākas nodarbības, vairāk lielāka kvadrātūra? Izanalizēt un dot skaidrojumu, lai pārliecinātos, ka visās izglītības iestādēs pieejams vienots redzējums un, ja tas ir iespējams arī turpmāk taupīt pašvaldības līdzekļus un tad tos iespējams ieguldīt attīstībā.

G. Sebris jautā, skaidrot bērnu skaitu.

U. Katlaps atbild, ka pamatprincips ir iepriekšējā gada naudas plūsma jeb konkrēti iztērētais finansējums pret nākamo gadu, šajā brīdī pret 2026. gada 1. janvāri.

G. Sebris jautā, vai Izglītības pārvaldei ir pieejami dati, kā finansējums tiek izlietots Talsu Kristīgajā vidusskolā?

U. Katlaps atbild, ka nav pieejama informācija, kādā veidā finansējums tiek izmantots. Skolai ir arī vecāku līdzfinansējums un ziedojumi.

A. Pinkens jautā, skaidrot informāciju 2240 kodā, izņemot kapitālo remontu kodu 2241?

U. Katlaps – šobrīd nevar atbildēt.

A. Pinkens lūdz, uz domes sēdi noskaidrot, ja tā ir korekti, tad pastāstīt kāpēc, ja šādi nav korekti, tad labot to, lai nonāk pie korektām izmaksām.

A. Pinkens jautā, kādēļ daļa šos izdevumus uz 12 mēnešiem, nevis uz to laiku, cik faktiski skolēni pavada skolā?

U. Katlaps atbild, ka Ministru kabineta noteikumi nosaka, ka arī par vasaras periodu tiek maksāti savstarpējie norēķini.

M. Rozenbergs iesaka, tabulā precizēt datumu.

G. Sebris jautā, par kodu 2240, vai kaut kas mainīsies saistībā ar kapitāliem remontiem, vai kods ir pareizi norādīts, aprēķināts?

U. Katlaps atbild, ka konsultēsies ar Finanšu un grāmatvedības departamentu, kuri aprēķinu sagatavoja.

L. Šnore aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

**9 (Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis
Stūrmanis, Ligita Šnore)**

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs” un virzīt uz Domes sēdi.

Plkst. 10.08 iziet G. Sebris

5.§

Par dalību Valsts Zivju fonda projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu atjaunošana Talsu novadā 2026”

L. Šnore, G. Dimiņa, D. Karols, L. Skadiņa, A. Dimante

Ziņo G. Dimiņa, sagatavots lēmumprojekts par pašvaldības dalību Zivju fonda 2026. gada projekta konkursā. Projekta ietvaros plānots papildināt Spāres ezeru un Lubezeru ar 8000 līdaku vienasaras mazūļiem katrā ezerā, tādējādi veicinot zivju resursu ilgtspējīgu atjaunošanu. Līdaka tika izvēlēta kā vietējā plēsējzivs, kas palīdz uzturēt ekoloģisko līdzsvaru un ir paredzēta gan abu ezeru zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos, gan arī atbalstīta Zivju fonda un BIOR rekomendācijās. Kopējās projekta izmaksas 6582,40 EUR ieskaitot PVN un šī summa ir nepieciešama kā priekšfinansējums, no Zivju fonda finansējums 6121,63 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 460,77 EUR. Lūgums atbalstīt lēmuma projektu.

D. Karols jautā, projektā var piedalīties līdz 10 000 EUR, vai nebija iespēja pieteikties uz pilnu summu?

G. Dimiņa atbild, ka tika izsludināta cenu aptauja un summa tika precizēta pēc cenu aptaujas.

D. Karols iesaka, turpmāk paskatīties, vai šādos projektos nevar izmantot maksimāli iespējamo finansējumu.

L. Skadiņa papildina, attiecībā uz pilno summu apgūšanu sadarbojas ar Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vides nodaļu un šī informācija ir tā, kuru Vides nodaļa iesniedz, cik daudz nepieciešami šie mazūļi, kurus ielaiž attiecīgajās ūdenstilpnēs.

A. Dimante papildina, ka nākotnē var izskatīt visu nepieciešamo finansējumu, bet ne šajā reizē. Cenu aptauja jau ir noslēgusies un pretendents dota ziņa, ka ir uzvarētājs. Tagad pārtraukt un sākt visu no jauna nebūtu korekti. Var skatīties un domāt par to turpmāk, bet šajā gadā nebūtu korekti, no mūsu puses, tāda attieksme pret uzņēmēju, kurš rēķinās ar šo daudzumu.

L. Šnore aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

**8 (Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis, Ligita
Šnore)**

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemot lēmuma projektu "Par dalību Valsts Zivju fonda projektu
KOMITEJA NOLEMJ: iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu atjaunošana Talsu
novadā 2026"" un virzīt uz Domes sēdi.

6.§

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0049 un 8846 006 0139 apgrūtināšanu

L. Šnore, I. Romaško, L. Pīlēģis, A. Pinkens, M. Rozenbergs

Plkst. 10.17 pievienojas G. Sebris

Ziņo I. Romaško, sagatavots lēmumprojekts pamatojoties uz pašvaldībā saņemtās personas iesniegumu, kur persona lūdz nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldībai piederošajiem diviem nekustamiem īpašumiem, lēmumā norādītajās zemes vienībās, lai persona varētu piekļūt savam īpašumam. Tai skaitā arī risināt jautājumu par būvniecības dokumentu izstrādi, kurā nepieciešams norādīt konkrētās piekļuves vietas. Sagatavotais lēmumprojekts paredz apgrūtināt ar ceļa servitūtu pašvaldības nekustamo īpašumu, kas atrodas Balgales pagastā, Dursupes ciemā ar nosaukumu "Grantiņi" un blakus esošs pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu "Gatves", kas atrodas Balgales pagastā, Dursupes ciemā. Lēmuma projektam pievienots grafiskais izvietojums ceļa servitūta teritorijai, kurā konkrēti iezīmēta kontūra, kurā norādīta pašvaldības apgrūtinātā teritorija. Lūgums atbalstīt lēmumu.

L. Pīlēģis jautā, vai grafiskajā izvietojumā, lielā ēka ir bijusi kādā atsavināšanas tabulā?

I. Romaško atbild, ka kādreiz ir domāts par atsavināšanu. Tai skaitā šis īpašums ir arī pie uzņēmējdarbības piedāvātajiem nekustamajiem īpašumiem, kuru pašvaldība var piedāvāt uzņēmējdarbības veikšanai.

L. Pīlēģis jautā, vai ir vērtēts, šajā gadījumā apstiprinot servitūtu, vai nesabojās teorētiski kādu savu īpašumu, kuru pēc tam nevarētu pārdot, vai būtu grūtības ar pārdošanu un līdz ar to tirgus vērtība samazinātos?

I. Romaško atbild, ja par sadali, tad tas ir risināms, bet ja skatās no iesnieguma iesniedzēja puses, jebkurā gadījumā šis īpašums ir bez piekļuves un piekļuve jebkurā gadījumā ir jānodrošina.

L. Pīlēģis jautā, vai ceļu tematiskajā plānojumā ir paredzēta šī iela?

I. Romaško atbild, ka tā nav definēta kā iela, tas ir kā piebraucamais ceļš.

A. Pinkens jautā, vai ir kāds plāns saistībā ar šīs vietas attīstību? Kādēļ ceļu nenosaka kā koplietošanas ceļu kuram nebūtu jānosaka servitūts?

I. Romaško skaidro situāciju par ceļu.

Starp deputātiem un I. Romaško notiek diskusija par ceļa servitūtu.

Plkst. 10.24 aiziet A. Bērziņš

No plkst. 10.30 līdz plkst. 10.31 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Stūrmanis

A. Pinkens lūdz, līdz domes sēdei, vai ātrāk, atsūtīt informāciju par teritorijas plānojumu.

M. Rozenbergs jautā, kad no iesniedzēja saņemts iesniegums? Lūdz sistēmā pievienot iesniegumu.

A. Pinkens iesaka, lēmumprojektā minētā Civillikuma 1156. pantā nav trešā daļa, bet piefiksēt treškārt.

L. Šnore aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

**8 (Māris Bērziņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
"PAR" - Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita
Šnore)**

"PRET" - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienību ar kadastra KOMITEJA NOLEMJ: apzīmējumiem 8846 006 0049 un 8846 006 0139 aprūtināšanu” un virzīt uz Domes sēdi.

7.§

Par īpašuma tiesību atjaunošanu Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novadā

L. Šnore, I. Romaško, M. Rozenbergs

Ziņo I. Romaško, pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu atjaunot īpašuma tiesības uz zemes vienību, kas atrodas Sabiles pilsētā. Ņemot vērā normatīvo aktu regulējumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pilsētā, kuru nosaka ārējie normatīvie akti un līdz ar to lēmumprojekts jāskata domes sēdē. Pamatojoties uz personas saņemto iesniegumu, kā arī no Valsts zemes dienesta zemes komisijas saņemtos lietas materiālus sagatavots lēmums par zemes vienības atjaunošanu Sabilē, Gravas ielā 2, uz zemes vienību ar kopējo platību 5940 kvadrātmetri. Pēc kadastrālās uzmērīšanas ir noteikti aprūtinājumi, kuri minēti lēmumprojektā. Lūgums lēmumu atbalstīt.

M. Rozenbergs jautā, kad saņemts iesniegums no iesniedzēja? Lūdz iesniegumu pievienot sistēmā.

I. Romaško atbild, ka iesniegums saņemts 2025. gada 29. oktobrī, bet tika pieprasīta informācija no Valsts zemes dienesta zemes komisijas lietas un līdz ar to process ir garāks, lai saņemtu informāciju un sagatavotu šo lēmumu.

L. Šnore aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

8 (Māris Bērziņš, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, “PAR” - Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par īpašuma tiesību atjaunošanu Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novadā” un virzīt uz Domes sēdi.

Plkst. 10.39 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 10.51 sēde turpinās

Informatīvā daļa

8.§

Par līguma slēgšanu investīciju projekta “Dabas un vides resursu saglabāšana Rojā” ietvaros paredzētajām darbībām

L. Šnore, I. Lībeka, L. Pīlēģis, D. Karols, A. Pinkens

Ziņo I. Lībeka, Iepirkumu konkurss notika līdz 2026. gada 9. februārim, 11. februārī notika izvērtēšana un 13. februārī tika veikta publikācija Elektroniskajā iepirkumu sistēmas mājaslapā. Šobrīd vēl ir 10 dienu pārsūdzība iepirkuma piedāvājuma iesniedzējiem un sakarā ar to lēmumprojekts netika virzīts uz komitejas sēdi. Uz domes sēdi tiks sagatavoti lēmumprojekti. Informē par abiem lēmumprojektiem, kur viens lēmumprojekts otru papildina. Pašvaldība 2025. gada 14. augustā saņēma no Lauku atbalsta dienesta lēmumu par iesniegtā projekta apstiprināšanu. Projekts tiks īstenots caur EJZAF projekta fondiem “Dabas un vides resursu saglabāšanu Rojā”. Lēmumprojekta attiecināmās izmaksas 319 391,41 EUR, tai skaitā publiskais finansējums 287 452,26 EUR. Pašvaldība no Lauku atbalsta dienesta ir saņēmusi

avansu 71 863 EUR apmērā. Projekta mērķis veicināt dabas objektu saglabāšanu un vides resursu atjaunošanu piekrastes teritorijā Rojā. Projekta īstenošana līdz 2027. gada 1. augustam. Elektroniskajā iepirkumu sistēmā 2026. gada 17. janvārī tika izsludināti divi konkursi – viens par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu un otrs konkurss par Mazupītes krasta stiprināšanu, gājēju tiltu un WC uzstādīšanu. Iepirkums būvuzraudzībai noslēdzās bez rezultāta, uz doto mirkli par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu ir izsludināts atkārtots konkurss. Konkurss tika izsludināts kā viens nolikums, bet trijās daļās uz divām daļām startējuši vairāki piedāvājumi, uz trešo daļu ir tikai viens piedāvājums. Par pirmās daļas uzvarētāju izvēlēts SIA “KATLERI” par kopējo līguma cenu, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 61 443,80 EUR. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei paredzēts 14 520 EUR. Būvniecības darbiem 43 439 EUR, autoruzraudzībai 3484,80 EUR, līguma izpildes termiņš 15 mēneši. Otrajā daļā uzvarētājs ir Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Būvinženieris” par kopējo summu 186 022,22 EUR. Trešajai daļai par uzvarētāju tika atzīts vienīgais piedāvājums SIA “AJOR” par kopējo summu 58 535,57 EUR. Kopējās izmaksas ieskaitot PVN, bez būvuzraudzības pakalpojumu izmaksām ir 306 001,59 EUR, tai skaitā būvdarbi ir 261 618,79 EUR. Projekta īstenošanas izmaksas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība sastāda 44 382,80 EUR. Ievērojot Zemkopības ministrijas nosacījumu, kas attiecās uz vienotu likmi attiecībā pret projektiem un pēc tāmes grozījumiem projekta kopējās izmaksas ir samazinājušās un šobrīd sastāda 273 967,35 EUR. Būvdarbiem summa nemainīga. Projektu attiecināmas izmaksas 7 848,56 EUR. Ņemot vērā iepriekš minēto ar projekta īstenošanu saistītās izmaksas 32 034,24 EUR ir projektu neattiecināmās izmaksas, un par tām nevar saņemt aizņēmumu Valsts kasē, lai nodrošinātu nepieciešamo dokumentu iesniegšanu LAD, kas ir paredzēts līdz 2026. gada 13. maijam, pašvaldībai nekavējoties jānoslēdz līgumi par projekta ietvaros plānotajām darbībām. Šajā gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbu un autoruzraudzība. Lēmumprojekts lemjošajā daļā paredz lemt, ka slēdz iepirkuma līgumu “Par dabas un vides resursu saglabāšanu Rojā (*Mazupītes krasta stiprināšana, gājēju tilta pārbūve un WC uzstādīšana*)” par iepirkuma 1. daļu “*Mazupītes krasta stiprinājuma pārbūve no tilta Selgas ielā gar Strautu ielu Rojā, Talsu novadā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība*” ar SIA “KATLERI”, par kopējo līguma summu, ieskaitot PVN, 61 443,80 EUR. Slēgt iepirkuma līgumu par otro daļu “*Gājēju tilta pārbūve pār Mazupīti Rojā, Talsu novadā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība*” ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Būvinženieris”, par kopējo līguma summu, ieskaitot PVN, 186 022,22 EUR un slēgt iepirkuma līgumu “*Rūpnieciski ražotas tualetes uzstādīšana pie nekustamā īpašuma Selgas ielā 1 R, Rojā, Talsu novadā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība*” ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AJOR”, par kopējo līguma summu, ieskaitot PVN, 58 535,57 EUR. Paredzēt projekta “Dabas un vides resursu saglabāšanu Rojā” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2026. un 2027. gadā. Projekta neattiecināmās izmaksas 32 034,24 EUR apmērā paredzēt no Talsu novada pašvaldības no 2026. gada budžeta un līdz aizņēmuma saņemšanai finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta.

Plkst. 10.57 pievienojas M. Rozenbergs

L. Pīlēģis jautā, par neattiecināmām izmaksām, tās arī būs pašvaldības līdzfinansējums? Kur budžetā tas paredzēts?

L. Šnore atbild, ka sagatavojot lēmumprojektu uz domes sēdi tiks norādīts EKK kods, kurā tiks paredzēts finansējums.

D. Karols jautā, tilts būs kā pārbūve vai kā jauna būvniecība?

I. Lībeka atbild, ka sadarbosies ar projektētāju un gaidīs no viņa risinājumu, bet sākotnējā doma esošo tiltu demontēt un būvēt jaunu.

A. Pinkens jautā, vai tie piedāvājumi, kuri bija, bija ar kaut kādu problēmu?

I. Lībeka skaidro situāciju saistībā ar būvnieku.

L. Pīlēģis aicina, brīdī, kad tiek slēgts līgums, lūdz, skatīties, lai ir pievienoti attiecīgie laika grafiki, lai tas tiktu pievienots jau pie līguma slēgšanas, nevis pāris mēnešus vēlāk un pēc

tam secinām, ka kaut kas tomēr nav izdarīts, un sekot līdz, lai laika grafiks būtu atbilstošs tam, kas tika iesniegts iepirkumā. Atgādina to, jo zinām un ir konstatēts, ka ar šo mums ir milzīgas problēmas.

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

9.§

Par vienoto ūdenssaimniecības tarifu SIA "TALSU ŪDENS" apkalpes zonā

L. Šnore, L. Andersone, A. Vincevs, D. Karols, A. Pinkens

Ziņo L. Andersone, 2025. gada 15. septembrī SIA "TALSU ŪDENS" Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā iesniedza ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu, kurā tika paredzēta vienota maksa visiem kapitālsabiedrības centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija vērsās Talsu novada pašvaldībā ar lūgumu sniegt viedokli par vienādu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu piemērošanu visiem kapitālsabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem nošķirtajās centralizētajās ūdens apgādes sistēmās un nošķirtajās centralizētajās kanalizācijas sistēmās SIA "TALSU ŪDENS" apkalpes zonā, izņemot atšķirīgo ūdens ražošanas pakalpojumu tarifu piemērošanu Kolkas ciemā. Pašvaldība vērsās pie SIA "TALSU ŪDENS" ar lūgumu izstrādāt atšķirīgu tarifu projektu tieši Rojas pagastam un 2026. gada janvāra mēnesī tarifu projekts ir saņemts.

A. Vincevs ziņo, veikuši tarifu aprēķinu un sagatavota prezentācija par izmaksām. Tiek prezentēta prezentācija.

Plkst. 11.12 iziet L. Pīlēģis

Plkst. 11.14 pievienojas L. Pīlēģis

No plkst. 11.16 līdz plkst. 11.26 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Stūrmanis

D. Karola viedoklis, prezentācijā tiek parādīts par ko jau diskusijas bijušas agrāk. Savulaik Talsu novads izvēlējās vienoto tarifu visā administratīvajā teritorijā, jo šīs atšķirības starp vietām var būt gana būtiskas. Redzējām, kā veidojās ūdensapgādes tarifs, pieņemsim, Kolkā un Rojā un var teikt Kolkā uz pusi viss ir dārgāks un, ja nebūtu vienotais tarifs, tad tarifs neizlīdzinātos. Ja novadā izvēlētos pēc apdzīvotās vietas izcelt atsevišķos tarifus, tad novadā šie skaitļi atsevišķās vietās būtu gana dramatiski. Ilgtermiņā vienotais tarifs dod atspaidu, nekā dalītais tarifs. Jautā, uz doto brīdi tarifs kāps pēc šī aprēķina vai nē?

A. Vincevs atbild, paliks 4,41 EUR, bez PVN. Saņemti no Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas jautājumi un pēdējās nianšes vēl precizēs un domā, ka tarifs paliks kā vienotais tarifs, cerams uz ilgu laiku.

Plkst. 11.26 aiziet D. Karols

A. Pinkens jautā, no kurienes ņemti skaitļi, no kuriem aprēķinātas izmaksas? Kādi ir pamatavoti?

A. Vincevs atbild, ka pamatavoti ir atbilstoši regulatora metodoloģijai un atbilstoši tam ir izstrādāta grāmatvedības politika. Faktiski visi dati izriet no grāmatvedības ierakstiem un reģistriem. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija pārbauda visu dokumentāciju, prasa grāmatvedības izrakstus un ierakstus, un attiecīgi salīdzina ar izmaksām.

A. Pinkens jautā, kur var redzēt, ka palielinās par 57% darbinieku personāla izmaksas?

A. Vincevs atbild, nemāk komentēt 2023. gada iesniegtos datus regulatorā.

A. Pinkens precizē, ka tas būtu amatu saraksts, darbinieku algas pareizinot ar 12 mēnešiem un iegūstam summu. Varat šādu informāciju iedot arī deputātam?

A. Vincevs atbild, to var izdarīt pēc šīs metodoloģijas, attiecīgi ņemot vērā konkrētā pakalpojuma vai zonas apmērus. Sīkāk skaidro veikto aprēķinu formulu.

L. Šnore jautā, vai personāla darba samaksu ir iespējams detalizētāk atšifrēt?

A. Vincevs atbild, mēģinās saprast, kas ir tā vēlme, bet nojauš, kādā veidā šo informāciju var iesniegt.

A. Pinkens jautā, vai ir notikusi kāda komunikācija pašvaldībai vai uzņēmumam ar lielākajiem klientiem?

A. Vincevs atbild, ka ar lielākiem pakalpojumu saņēmējiem šīs sarunas ir bijušas individuālas, dažādos veidos ar dažādu cilvēku klātbūtni, gan vienkopus vairākiem uzņēmumiem, gan arī individuāli. Nevienam nav patīkams cenu pieaugums, kas ir loģiski un pašsaprotami, bet tomēr visi saprot nepieciešamību, jo lielāku laika periodu nav pārskatītas šīs izmaksas. Ja būtu agrāk pārskatītas izmaksas, tad tarifa palielinājums būtu mazāks. Sīkāk skaidro domes sēdē sniegto informāciju par hidrantu pārbaudēm.

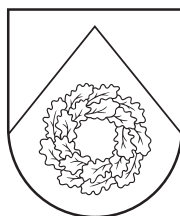
Notiek diskusija par hidrantu līguma izpildi.

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 11.47

Domes priekšsēdētājs	(paraksts *)	Ansis Bērziņš
Sēdes protokoliste	(paraksts*)	Aija Šprunka

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.02.2026.

Nr. _____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei”

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumos Nr. 354 “Audžuģimeņu noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) (ar grozījumiem, kas stājas spēkā 01.01.2026.) 78.1. apakšpunktā ir noteikts minimālais pabalsta apmērs bērna uzturam mēnesī.

Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei” (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteiktais pabalsta apmērs ir zemāks nekā tas noteikts MK noteikumu 78. punktā.

Ņemot vērā minēto, Saistošajos noteikumos ir nepieciešams veikt grozījumus, nosakot pabalsta apmēru atbilstoši Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļu 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumiem Nr. 354 “Audžuģimeņu noteikumi” 78.1. apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2026. gada 11. februāra atzinumu un Talsu novada pašvaldību domes Finanšu komitejas 2026. gada 18. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. _ “Grozījumi Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei”” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

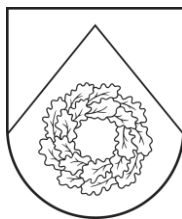
Kārklevalka 20234529

ilze.karklevalka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada Sociālajam dienestam;

- 2) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Talsu novada bāriņtiesai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. _
Talsos, 2026. gada _ . janvārī (prot. Nr., p., lēmums Nr. _)

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei”

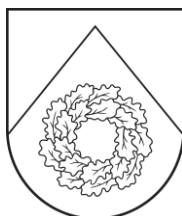
*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018. gada 26. jūnija noteikumiem Nr. 354
"Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu.*

Izdarīt Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei” šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 5.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.1. par bērnu līdz septiņu gadu vecuma sasniegšanai – 50 % apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas.”
- 1.2. Izteikt 5.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.2. par bērnu vecumā no septiņiem gadiem – 60 % apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

Talsu novada pašvaldības domes 2026. gada ____ . _____
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

“Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei””

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojumu, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi

1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – ko pašvaldība vēlas sasniegt ar saistošajiem noteikumiem, kādi būs ieguvumi

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimeņu noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) (ar grozījumiem, kas stājas spēkā 01.01.2026.) 78.1. apakšpunktu ir noteikts minimālais pabalsta apmērs bērna uzturam mēnesī.

Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par materiālo palīdzību audžuģimenei” (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteiktais pabalsta apmērs ir zemāks nekā tas noteikts MK noteikumu 78. punktā.

Ņemot vērā minēto, Saistošajos noteikumos ir nepieciešams veikt grozījumus, nosakot pabalsta apmēru atbilstoši Ministru kabineta noteikumu prasībām.

1.2. Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi

Veicot grozījumus Saistošajos noteikumos, tiek nodrošinātas MK noteikumu prasības attiecībā uz minimālā pabalsta apmēru bērna uzturam mēnesī.

1.3. Pastāvošais tiesiskais regulējums, tā būtības skaidrojums un pastāvošā tiesiskā regulējuma nepilnību raksturojums

Saistošajos noteikumos ietvertā prasība attiecībā uz minimālo pabalsta apmēru bērna uzturam mēnesī no 2026. gada 1. janvāra pēc būtības nav piemērojama, jo Ministru kabineta noteikumos ir palielināts minimālais pabalsta apmērs, kas ir obligāti saistošs pašvaldībām, izdotot normatīvo regulējumu pabalsta piešķiršanas un izmaksas kārtībai.

1.4. Ja norādītās problēmas risināšanai nav tiesiskā regulējuma, tad skaidro, kādas sekas rada tiesiskā regulējuma neesamība

Tiesiskā regulējuma neesamības gadījumā pašvaldībā netiek nodrošināta MK noteikumos noteikto prasību par minimālo pabalsta apmēru bērna uzturam mēnesī ievērošana un izpilde.

1.5. Ja paredzēta administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpšanu, pamato tās noteikšanas nepieciešamību un tvērumu, iekļaujot vismaz šādu kritēriju izvērtējumu:

1.5.1. Nodarījuma (problēmsituācijas), par kuru paredz administratīvo atbildību, aktualitāte

Nav attiecināms.

1.5.2. Nodarījuma attiecināmība uz publiski tiesiskajām attiecībām

Nav attiecināms.

1.5.3. Nodarījuma bīstamība un sabiedriskais kaitīgums, sekas – pamatots sabiedrības interešu aizskārums

Nav attiecināms.

1.5.4. Administratīvā akta prioritātes principa ievērošanas iespējas;

Nav attiecināms.

1.5.5. Paredzētā administratīvā pārkāpuma sastāva elementi – darbība vai bezdarbība, par kuru paredzēta administratīvā atbildība;

Nav attiecināms.

1.5.6. Korespondējošās tiesību normas – saistošo noteikumu vienības, par kurās esošā regulējuma neīstenošanu ir noteikta administratīvā atbildība;

Nav attiecināms.

1.5.7. Vai un ar kādiem administratīvā pārkāpuma procesā esošajiem līdzekļiem būs iespējams problēmsituācijas konstatēt un izmeklēt, kā arī pierādīt personas vainu nodarījumā

Nav attiecināms.

1.5.8. Soda veida un apmēra izvēles pamatojums

Nav attiecināms.

1.5.9. Administratīvā soda efektivitāte nodarījumu skaita samazināšanā, seku novēršanā, sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sabiedrības interesēs;

Nav attiecināms.

1.5.10. Soda piemērotāja – kompetentās iestādes, kura piemēros sodus, – izvēles apsvērumi

Nav attiecināms.

1.5.11. Saistošo noteikumu izvērtējums citu normatīvo aktu, kas nosaka administratīvo vai kriminālatbildību attiecīgajā jomā, kontekstā

Nav attiecināms.

1.6. Iespējamo alternatīvu, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, raksturojums, to ieviešanas trūkumi un priekšrocības

Alternatīvas iespējas nepastāv. Tiesiskā regulējuma neesamība var radīt ierobežojumus noteikto minimālo pabalsta apmēru bērnu uzturam mēnesī nodrošināšanas procesos.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus

2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus:

2.1.1. Samazina vai palielina ieņēmumu daļu

Nav attiecināms.

2.1.2. Samazina vai palielina izdevumu daļu

Palielinās izdevumu daļa, izmaksas tiek iekļautas 2026. gada budžetā.

2.1.3. Ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā (piemēram, vai, lai īstenotu saistošos noteikumus, jāsamazina finansējums citām pozīcijām)

Nav plānots samazināt finansējumu citām pozīcijām, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu sociālās/materiālās palīdzības piešķiršanu Talsu novada administratīvajā teritorijā.

2.2. Informācija par nepieciešamajiem resursiem sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi (saistībā ar 5., 6. sadaļu)

Saistošie noteikumi neparedz jaunas institūcijas vai darba vietas izveidošanu, institūcijas kompetences paplašināšanu.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci (aktuālā situāciju, prognozes tirgū un atbilstība brīvai un godīgai konkurencei)

3.1. Sociālā ietekme – ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā, kā arī ietekme uz konkrētām sabiedrības grupām, tai skaitā sociālās atstumtības riskam pakļautajām sabiedrības grupām, personu ar invaliditāti vienlīdzīgām iespējām un tiesībām, uz dzimumu līdztiesību

Tiek ievēroti MK noteikumos noteiktie nosacījumi, nodrošinot ārpusģimenes aprūpes īstenošanu.

3.2. Ietekme uz vidi – ar saistošo noteikumu īstenošanu izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu, iespējamā pakļautība avāriju vai katastrofu riskiem un visu minēto jomu mijiedarbība

Nav attiecināms.

3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību, iekļaujot informāciju par to, vai saistošie noteikumi:

3.3.1. Ietekmēs (piemēram, uzlabos, atjaunos, pasliktinās) vai neietekmēs cilvēku veselību

Nav attiecināms.

3.3.2. Nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas veselības jomā

Nav attiecināms.

3.3.3. Radīs jaunas tiesības vai uzliks jaunus pienākumus veselības jomā

Neietekmē.

3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, norādot:

3.4.1. Vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja

Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā nav paredzēta.

3.4.2. Kuri uzņēmēji ir saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa un vai tiesiskais regulējums radīs mērķgrupai jaunas tiesības, uzliks jaunus pienākumus vai nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas, veicinās tiesību realizēšanu, uzlabos pakalpojumu pieejamību u.c.

Neietekmē.

3.5. Ietekme uz konkurenci – iekļauj aktuālās situācijas aprakstu, situāciju un prognozes tirgū (attiecībā uz saistīto pakalpojumu vai preču pieejamību), paredzēto pasākumu atbilstības izvērtējumu brīvai un godīgai konkurencei

Neietekmē.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām

4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā

- 4.1.1. Administrēšanu turpinās nodrošināt Talsu novada Sociālais dienests;
- 4.1.2. Talsu novada Sociālais dienests ir atbildīgs par Saistošo noteikumu izpildes ievērošanu;
- 4.1.3. Saistošo noteikumu izpildi attiecībā uz privātpersonu iesnieguma izskatīšanu veic Talsu novada Sociālais dienests;
- 4.1.4. Saistošie noteikumi neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.

4.2. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts, tai skaitā akcentē, kā piedāvātais regulējums maina līdzšinējo kārtību;

Pabalsti tiek piešķirti saskaņā ar pašvaldības un audžuģimenes noslēgto līgumu par bērna ievietošanu ģimenē.

4.3. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas:

4.3.1. Saimnieciskās darbības veicējiem

Neietekmē

4.3.2. Fiziskajām personām

Neietekmē

4.3.3. Nevalstiskā sektora organizācijām

Neietekmē

4.3.4. Budžeta finansētām institūcijām

Neietekmē

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem

5.1. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi

Saistošo noteikumu esamība nodrošina materiālo pabalstu pieejamību mērķgrupas pārstāvjiem, kas nodrošina to vienlīdzīgas iespējas uz materiālās palīdzības pieejamību.

5.2. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā (tostarp, vai tiks uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi esošajiem darbiniekiem, veidotas jaunas darba vietas u.tml.).

Jaunas darba vietas netiek veidotas, Talsu novada Sociālā dienesta sociālais darbinieks nodrošinās izvērtēšanu un piešķiršanas/atteikšanas procesus.

6. Izpildes nodrošināšana

6.1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas, tai skaitā, vai paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija

Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Talsu novada Sociālais dienests, veicot funkcijas, kas saistītas ar materiālās palīdzības piešķiršanu un atteikšanu. Juridiskās, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departaments nodrošina atbalstu lēmumu sagatavošanā un līgumu saskaņošanā. Savukārt Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības departaments veic ar materiālo pabalstu izmaksu saistītās darbības. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide, kā arī esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija.

6.2. Izpildes nodrošināšanai nepieciešamie resursi un to pamatotība (nedublējot 2.sadaļā norādīto)

Skatīt 2.sadaļu

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana

7.1. Vai saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai

Saistošie noteikumi nodrošinās vienotu un saprotamu pieeju materiālai palīdzībai noteiktām mērķgrupām.

7.2. Samērīguma tests

7.2.1. Vai pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai

Jā.

7.2.2. Vai nav saudzējošāku līdzekļu leģitīmā mērķa sasniegšanai

Nē.

7.2.3. Vai pašvaldības rīcība ir atbilstoša

Jā.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norādot Pašvaldību likuma 46.panta trešajā daļā minēto informāciju

8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā

8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids (lai atspoguļotu, kā pašvaldības ir centusies sasniegt mērķgrupu, kā arī noskaidrot pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli)

Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta projekts no 2026. gada 20. janvāra līdz 2026. gada 3. februārim publicēts Talsu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.talsi.lv, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi, norādot, kuri no tiem ņemti vērā

Pašvaldībā netika saņemti viedokļi par saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu.

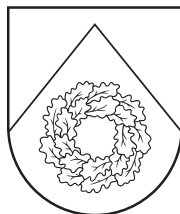
8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemtie viedokļi pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, to apkopojums un izvērtējums (iesniedzēji, vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums)

8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums (vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums) – gan tādi, kas saņemti, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktu pienākumu, gan lūgti pēc pašvaldības iniciatīvas, gan sniegti pēc institūcijas iniciatīvas

8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām, ja tādas bijušas

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.02.2026.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Nākotnes ielā 8, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. janvārī saņemts [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/24/12-4/122/s; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Nākotnes ielā 8, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88159000427 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 195-3 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Dzīvokļa īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,5m² un pie Dzīvokļa īpašuma piederošajām 4742/53885 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050100001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050100.

Saskaņā ar Kadastru Dzīvokļa īpašumam noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 2 935,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 5 073,00 EUR (pieci tūkstoši septiņdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Pašvaldības Dzīvokļu komisija, 2024. gada 27. februārī izvērtējot Iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās iestādēm to publisko funkciju nodrošināšanai un nododams atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Likuma 45. panta ceturto daļu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Iesniedzēja Dzīvokļa īpašumu īrē no Pašvaldības kopš 2000. gada 4. septembra. Šobrīd ir spēkā starp Iesniedzēju un Pašvaldību 2024. gada 6. jūnijā noslēgtais Dzīvokļa īpašuma īres līgums Nr. TN 2024/15 (turpmāk – Līgums). Tiesā nav celta prasība par Līguma izbeigšanu.

Dzīvokļa īpašums ir Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta kopš 1995. gada 29. marta. Dzīvokļa īpašumu kā savu dzīvesvietu nav deklarējis neviens Iesniedzējas ģimenes loceklis, ar kuru Iesniedzējai būtu jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš no viņiem iegūs īpašumā Dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā vai 4.¹ daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas [...].

Saskaņā ar Likuma 37. panta piekto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.¹ daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Likuma 45. panta piekto daļu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējai jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma iegādāties Dzīvokļa īpašumu saņemšanas dienas.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...].

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 18. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Nākotnes ielā 8, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88159000427 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).
2. Noteikt Dzīvokļa īpašuma cenu 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), izmantot pirmpirkuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzēja nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties Dzīvokļa īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

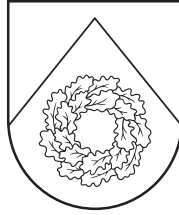
A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei;
- 5) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
- 6) [..].



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, ____ . punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 28, Plūdoņa ielā 8, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 24. jūlijā saņemts [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/25/12-7/5732/s; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr. 28, Plūdoņa ielā 8, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88829000792 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 736-28 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Dzīvokļa īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,9m² un pie Dzīvokļa īpašuma piederošās 549/24300 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 88820080259001.

Saskaņā ar Kadastru Dzīvokļa īpašumam noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 7 675,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 18 690,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Likuma 45. panta ceturto daļu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 28. janvārī, izvērtējot Iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās iestādēm to publisko funkciju nodrošināšanai, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Iesniedzēja Dzīvokļa īpašumu īrē no Pašvaldības kopš 2013. gada 9. janvāra. Šobrīd ir spēkā starp Iesniedzēju un Pašvaldību 2025. gada 23. jūlijā noslēgtais Dzīvokļa īpašuma īres līgums Nr. TN 2025/45 (turpmāk – Līgums). Tiesā nav celta prasība par Līguma izbeigšanu.

Dzīvokļa īpašums ir Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta kopš 2009. gada 23. jūlija. Dzīvokļa īpašumu kā savu dzīvesvietu nav deklarējis neviens Iesniedzējas ģimenes loceklis, ar kuru Iesniedzējai būtu jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš no viņiem iegūs īpašumā Dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā vai 4.¹ daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas [...].

Saskaņā ar Likuma 37. panta piekto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.¹ daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Likuma 45. panta piekto daļu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējai jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma iegādāties Dzīvokļa īpašumu saņemšanas dienas.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...].

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 18. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

6. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 28, Plūdoņa ielā 8, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88829000792 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).
7. Noteikt Dzīvokļa īpašuma cenu 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
8. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
9. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt [...], personas kods [...](turpmāk – Iesniedzēja), izmantot pirmpirkuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
10. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzēja nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties Dzīvokļa īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

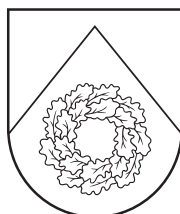
A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei;
- 5) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
- 6) [..].



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

26.02.2026.

Nr. ____

Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. punktu pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, līdz attiecīgā saimnieciskā gada 1. aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. [...].

Ņemot vērā minēto, veikts izglītojamo izmaksu Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs aprēķins periodam no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. un 9. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 18. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt izglītojamā izmaksas Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs periodam no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt izglītojamā izmaksas periodam no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam, kādā apmērā Talsu novada pašvaldība piedalās privāto izglītības iestāžu finansēšanā saskaņā ar 2. pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

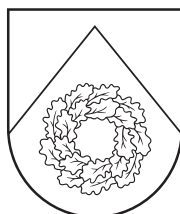
A. Bērziņš

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada Izglītības pārvaldei;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

__.02.2026.

Nr. __

Par dalību Valsts Zivju fonda projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu atjaunošana Talsu novadā 2026.gadā”

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2026. gada 14. janvāra lēmumu, ir izsludinājusi projektu iesniegumu iesniegšanas 2026. gada pirmo kārtu Zivju fonda pāsākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības”.

Pieejamais kopējais atbalsta apjoms 343 000,00 EUR (trīs simti četrdesmit trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs nepārsniedz 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš – līdz 2026. gada 13. martam.

Projektu īstenošana, kuros paredzēta vienasaras zivju mazuļu ielaišana ūdenstilpēs, jāpabeidz līdz 2026. gada 31. oktobrim.

Projekta “Zivju resursu atjaunošana Talsu novadā 2026. gadā” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānota zivju (līdaku) mazuļu ielaišana Spāres ezerā (8000 gab.) un Lubezerā (8000 gab.). Lai nodrošinātu atražošanas izmaksu efektivitāti, pieteiktajiem projektiem tiek noteikts, ka līdaku vienasaras mazuļiem, kuru vidējais svars izlaišanas laikā nepārsniedz 30 g, Valsts Zivju fonda atbalsta apmērs vienam mazulim nepārsniedz 0,35 EUR (nulle *euro*, 35 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

Projekta plānotās kopējās izmaksas ir 6582,40 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*, 40 centi), ieskaitot PVN, no tā Valsts Zivju fonda finansējums 6121,63 EUR (seši tūkstoši viens simts divdesmit viens *euro*, 63 centi), Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 460,77 EUR (četri simti sešdesmit *euro*, 77 centi).

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” rīcības virziena RV12 “Vide un dabas resursi” uzdevumu U29 “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu apsaimniekošanu un vides aizsardzību”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, Talsu novada domes Attīstības komitejas 2026. gada 10. februāra atzinumu un Finanšu komitejas 2026. gada 18. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu atjaunošana Talsu novadā 2026.gadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības”.
2. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu 6582,40 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*, 40 centi), tai skaitā Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 460,77 EUR (četri simti sešdesmit *euro*, 77 centi), no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta (uzskaites dimensija) 01.104 Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta līdzekļiem EKK 2390 (pārējās preces).

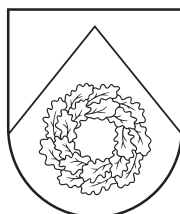
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Dimiņa 25689921
gunta.dimina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
4. Ģibuļu apvienības pārvaldei;
5. Valdemārpils apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

__.02.2026.

Nr. _____

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0049 un 8846 006 0139 apgrūtināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0139 un 8846 006 0049, lai tiktu nodrošināta piekļuves iespēja nekustamā īpašuma “Pavāri”, Dursupē, Laucienes pagastā, Talsu novadā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192.

Iepazīnusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 1.1. nekustamais īpašums ar nosaukumu “Grantiņi”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0139, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 002 0061 (platība 12,23 ha) un 8846 006 0139 (platība 0,4917 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000218204 uz Talsu novada pašvaldības vārda;
 - 1.2. nekustamais īpašums ar nosaukumu “Gatves”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0049, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 002 0110 (platība 16,84 ha), 8846 002 0191 (platība 7,53 ha) un 8846 006 0049 (platība 1,7582 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000274990 uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 2) Lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamā īpašuma “Pavāri”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8846 0060050 (īpašuma tiesības uz [...] vārda reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Balgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 189 sastāvā ietilpstošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0139 un 8846 006 0049, ceļa servitūta platums – 4 m, ar kopējo garumu 152,5 m.
- 3) Saskaņā ar Civillikuma:
 - a) 1156. panta trešo daļu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;

- b) 1231. panta trešo daļu servitūtu nodibina ar līgumu;
- c) 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz minēto, Civillikuma 1156. panta trešo daļu un 1231. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 18.februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodibināt servitūtu uz Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Grantiņi", Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0139, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8846 006 0139 par labu nekustamā īpašuma "Pavāri", Dursupe, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0050 ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192 atbilstoši Pielikumam Nr.1
2. Nodibināt servitūtu uz Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Gatves", Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0049, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8846 006 0049 par labu nekustamā īpašuma "Pavāri", Dursupe, Balgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8846 006 0050 ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8846 006 0050 un 8846 006 0192 atbilstoši Pielikumam Nr.2
3. Pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā slēgt līgumu par lēmuma 1. un 2. punktā minētā servitūta nodibināšanu.

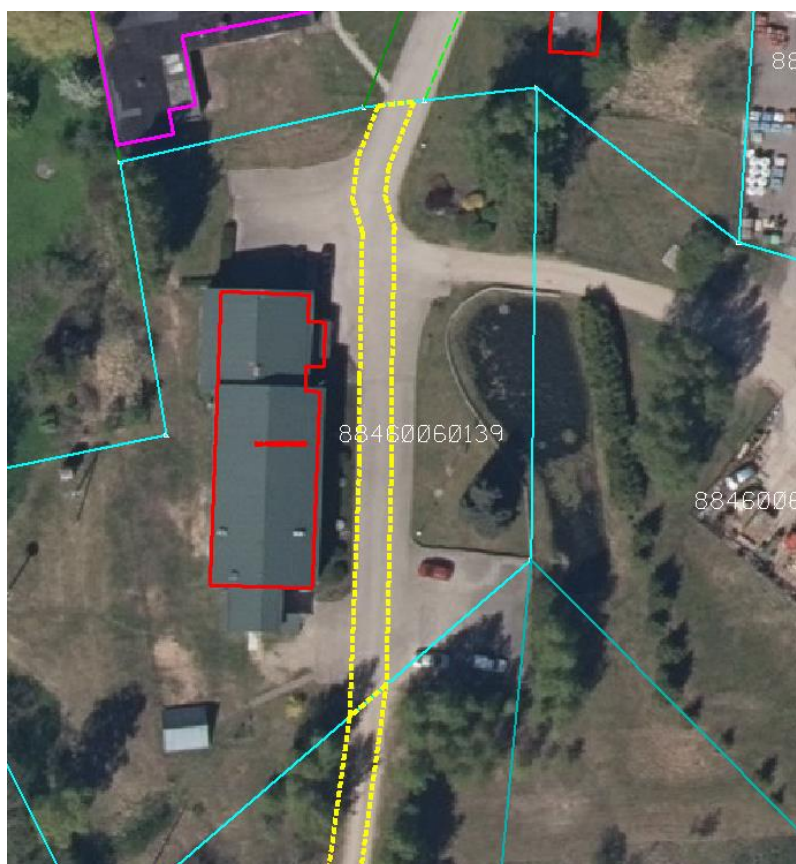
Domes priekšsēdētājs


A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Laucienes apvienības pārvaldei;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskās, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam.




 ceļa servitūta atrašanās vieta (4m (platums) x 76,75 m (garums))

Domes priekšsēdētājs

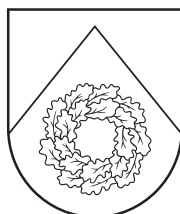
A. Bērziņš



 ceļa servitūta atrašanās vieta (4m (platums) x 79 m (garums))

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

__.02.2026.

Nr. _____

Par īpašuma tiesību atjaunošanu Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Gravas ielā 2, Sabilē, Talsu novadā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Talsu novada domes 2015. gada 26. marta lēmumu Nr. 149 “Par zemes reformas pabeigšanu Sabiles pilsētā” Talsu novadā, Sabiles pilsētā darbu beigusi Sabiles pilsētas zemes komisija. Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumam Nr. 70 “Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada Sabiles pilsētā” Sabiles pilsētā ir pabeigts zemes reformas process.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Saskaņā ar Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2000. gada 6. janvāra atzinumu Nr. 70-1-2 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” [...] atzītas īpašuma tiesības uz bijušā Sabiles pilsētas, Gravas ielas Nr.2 zemi 5600 kv.m. platībā kā bijušā īpašnieka testamentārajam mantiniekam.

Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Indulis Šermukšnis 2022. gada 10. janvārī izdoto mantojuma apliecību Nr. 69 uz mirušā [...] atstāto mantojumu viņa mazmeita [...] ir ieguvusi mantojuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gravas ielā 2, Sabile, Talsu novads, kadastra Nr. 8813 001 0030.

2022. gada 29. aprīlī sertificēta mērniece Aija Padrevica veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030 (turpmāk – Zemes vienība) kadastrālo uzmērīšanu un izgatavoja zemes robežu, situācijas un aprūtinājuma plānus. Zemes vienībai noteikta 5940 m² platība.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar 2022. gada 9. aprīļa sertificēta mērnika izgatavoto situācijas plānu Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Kadastra datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

1. 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284ha;
2. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0284 ha;
3. 8317020100 - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284 ha;
4. 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,5940 ha.

Atbilstoši Kadastra datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 5940m² fiskālā kadastrālā vērtība ir 407,00 EUR (četri simti septiņi *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 1904,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četri *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Finanšu komitejas 2026. gada 18. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [..], personas kods [..], īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar nosaukumu Gravas iela 2, Sabilē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030 uz 5940 m² platību.
2. Nekustamā īpašuma Gravas iela 2, Sabile, Talsu nov., kadastra Nr.8813 001 0030, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0030 noteikti šādi apgrūtinājumi:
 - 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284ha;
 - 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0284 ha;
 - 8317020100 - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0284 ha;
 - 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,5940 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) [..]
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam.