

Talsu novada teritorijas plānojuma 1.redakcija

Publiskās apspriešanas sanāksmes
(18.02.2026. attālināta sanāksme Zoom platformā)



REGIONĀLIE
PROJEKTI

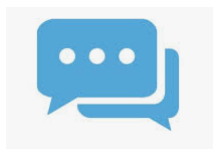
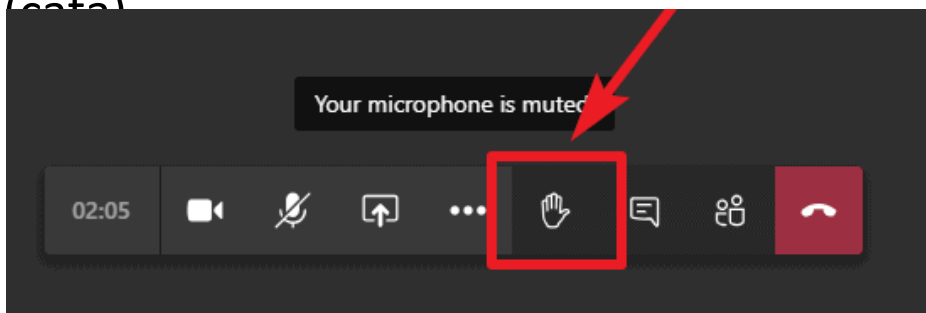


Sanāksmes darba organizācija

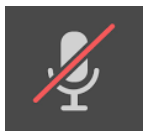
Lūgums sanāksmes dalībniekiem (brīvprātīgi) ierakstīt tērzētavā savu vārdu un uzvārdu reģistrācijai.



Pieteikšanās uz runāšanu – paceļot roku vai tērzētavā (čatā)

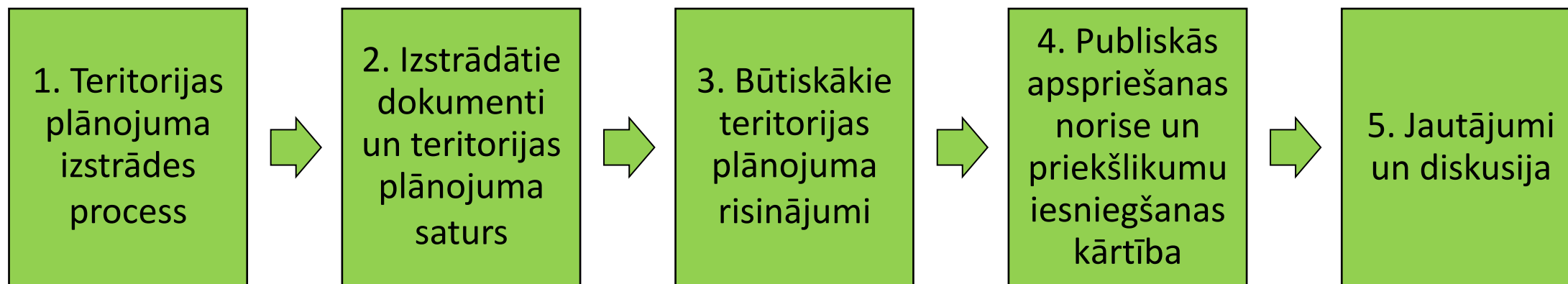


Jautājumus var uzdot arī tērzētavā (čatā)



Mikrofons ieslēgts tikai runātājam

Sanāksmes darba kārtība





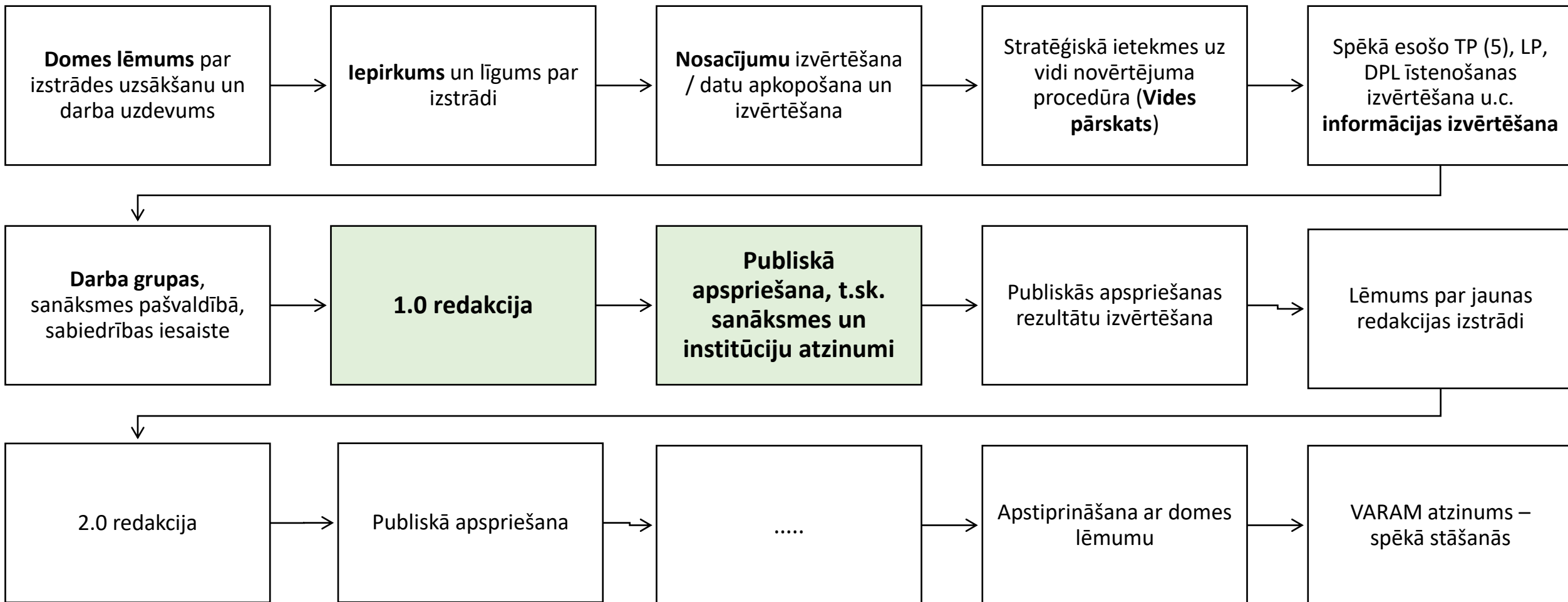
Teritorijas plānojuma izstrādes process

IZSTRĀDES MĒRĶIS - nodrošināt vienotas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Talsu novadā

	Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojums 2004.-2016. gadam 2014. gada grozījumi
	Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem
	Rojas novada teritorijas plānojums 2011. - 2023.gadam
	Mērsraga novada teritorijas plānojums 2011. - 2023. gadam
	Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumi



Līdz šim paveiktais





Teritorijas plānojuma izstrāde

- 2022. gadā **20** institūcijas snieguši **nosacījumus** TP izstrādei.
- Kopā saņemti **77** iesniegumi jeb priekšlikumi no iedzīvotājiem, uzņēmējiem.
- Iesniegumi un nosacījumi ietverti Ziņojumos par nosacījumiem un priekšlikumiem.
- Tematiskie plānojumi (izstrādātājs SIA "Grupa93")
- **Darba grupas pa dažādām tēmām:**
 - apdzīvojums
 - transports
 - krasta kāpu aizsargjosla
 - kultūras pieminekļi – pilsētbūvniecības pieminekļi, TIN4
 - funkcionālais zonējums
 - teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)
 - ostu funkcionālais zonējums u.c.

Apstiprināts ar Talsu novada domes 2024. gada 19. decembra sēdes lēmumu Nr. 367
"Par tematiskā plānojuma "Talsu novada piekrastes attīstības plāns" apstiprināšanu"

Tematiskais plānojums

"Talsu novada piekrastes attīstības plāns"

Pasūtītājs



Talsu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Tālrunis: +371 63232110, +371 26398234, e-pasts: pasts@talsi.lv

Izpildītājs



SIA "Grupa93"
Reģ. Nr. LV50103129191
Torņa iela 4, IIC-202 (Jēkaba Kazarmas), Rīga, LV-1050
Tālrunis: +371 27373939, e-pasts: info@g93.lv

2024.

Apstiprināts ar Talsu novada pašvaldības domes
2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 281

Tematiskais plānojums

"Talsu novada transporta attīstības plāns"

Pasūtītājs



Talsu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
E-pasts: pasts@talsi.lv

Izpildītājs



SIA "Grupa93"
Reģ. Nr. LV50103129191
Torņa iela 4, IIC-202 (Jēkaba Kazarmas), Rīga, LV-1050
Tālrunis: +371 27373939, e-pasts: info@g93.lv

2024.



Teritorijas plānojuma sastāvs

Kas ir Teritorijas plānojums?

- Pašvaldības **ilgtermiņa** teritorijas attīstības plānošanas dokuments
- Noteiktas prasības **novada teritorijas izmantošanai un apbūvei**
- **Prasības** attiecināmas uz funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanu un apbūvi
- Viens no **nozīmīgākajiem pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem**, kas regulē to, kā atļauts izmantot Talsu novada teritoriju – nekustamos īpašumus, t.sk., kas ir atļauts, kas aizliegts, kādi nosacījumi jāievēro, lai varētu veikt apbūvi un izmantot teritoriju
- **Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** – Talsu novada pašvaldības saistošie noteikumi
- Paskaidrojuma raksts, vides pārskats, tematiskie plāni – **informatīvi** dokumenti



Teritorijas plānojuma sastāvs

1. Paskaidrojuma
raksts
Paskaidrojuma
raksta pielikumi



2. Grafiskā daļa



**3. Teritorijas
izmantošanas un
apbūves
noteikumi**



4. Ziņojums par
nosacījumiem,
priekšlikumiem



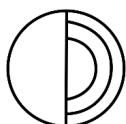
1. Paskaidrojuma rakstā ietverts:



spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un tematisko plānojumu izvērtējums



Teritorijas plānojuma **risinājumu apraksts** un tā **atbilstība** Talsu novada ilgtspējīgas attīstības **stratēģijai**



pilsētas un **ciemu robežu** izmaiņu, **ciema statusu** pārskatīšana, **jauna ciema** (Jaundundaga) izveides nepieciešamības pamatojums

2. Grafiskā daļā nosaka:



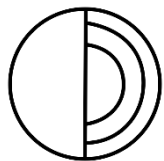
- > funkcionālo zonējumu
- > teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)
- > pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas
- > ciemu robežas

2. Grafiskā daļā attēlo:

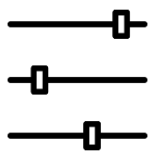


- > novada, novada pilsētu un novada pagastu robežas
- > publiskās infrastruktūras objektus
- > teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss
- > apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām
- > nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un citas teritorijas un objektus saskaņā ar Darba uzdevumu

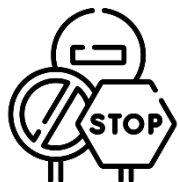
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) noteikts:



prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, TIN teritorijās



apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, un citi noteikumi



citas **prasības, aprobežojumus** un **nosacījumus**, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku, Darba uzdevumu, ārējo normatīvo aktu prasības, institūciju nosacījumus

Piekrastes attīstības plāns

(apstiprināts 19.12.2024.)

Talsu novada piekrastes attīstības plāns



Talsu novada pašvaldība

Spēkā

1.1 ▼



Dokumenta sadaļas

▼ Tematiskais plānojums

Talsu novada piekrastes attīstības plāns

1. pielikums Potenciālās autostāvvietas Talsu novada piekrastes joslā pie savienojumiem ar jūru
2. Pielikums Esošās un ieteicamās auto stāvvietas, prioritārā attīstība
3. Pielikums Pieejas vietas jūrai Talsu novada piekrastē
4. Pielikums Piekrastes vēsturiskās apbūves izvērtējums
5. Pielikums Krasta kāpu aizsargjoslas projekts. Ciemu piemēri
6. Pielikums Informatīvo zīmju par krasta kāpu aizsargjoslu izvietojuma vietas



Būtiskākie Teritorijas plānojuma risinājumi

Funkcionālais zonējums – apdzīvota vieta un lauku teritorija

<i>Funkcionālā zona/burtu apzīmējums</i>	<i>Krāsas apzīmējums</i>	<i>Paskaidrojums</i>
Savrupmāju apbūves teritorija / DzS, DzS1, DzS2 /		Savrupmājas, vasarnīcas, t.sk. ar mežu klātās teritorijās
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija / DzM /		Līdz 3-stāvu daudzdzīvokļu mājas, savrupmājas, rindu mājas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija / DzD /		No 4 –stāviem un vairāk stāvu daudzdzīvokļu mājas, rindu mājas
Publiskās apbūves teritorija / P, P1 /		Sabiedriskās iestādes un komerciestādes, daudzdzīv. mājas, vieglā raž.
Jauktas centra apbūves teritorija / JC /		Vēsturiski izveidojies plašas, jauktas izmantošanas teritorijas, vai ko izmanto par pilsētas, ciema centru vai ko plāno attīstīt par centru
Rūpnieciskās apbūves teritorija / R, R1, R2 /		Rūpnieciskā un tehniskā apbūve
Transporta infrastruktūras teritorija / TR, TR1 /		Satiksmes infrastruktūra esošā un plānotā
Tehniskās apbūves teritorija / TA /		Inženiertehniskā infrastruktūra
Dabas un apstādījumu teritorija / DA, DA1, DA2, DA3, DA4, DA5 /		Publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu, bez labiekārtojuma (parki, skvēri, iekārtotas publiskās atpūtas vietas, kapsētas, pludmale u.c.)
Ūdeņu teritorija / Ū /		Ūdeņi
Mežu teritorija / M, M1, M2 /		Meži (meži lauku teritorijā, meži apdzīvotā vietā, KKA)
Lauksaimniecības teritorija / L, L1, L2, L3, L4, L5 /		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, t.sk. viensētu apbūve lauku teritorijā, apdzīvotā vietā, mazdārziņi, KKA, kultūras pieminekļu teritorijā, u.c.

Funkcionālais zonējums (I)

Rīgas līča piekrastes ciemos (Melnšils, Aizklāņi, Pūrciems, Ģipka, Kaltene, Žocene, Valgalciems, Upesgrīva, Roja, Mērsrags) funkcionālais zonējums noteikts, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības, krasta kāpu aizsargjoslas prasības un krasta erozijas riskus:

- **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** saglabāta teritorijās ar esošu blīvu savrupmāju apbūvi, centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī izveidotu ielu infrastruktūru (min jaunveidojamās zemes vienības platību - 1200 m²)
- teritorijā starp valsts reģionālo autoceļu P131 Tukums-Ķesteriems-Mērsrags-Kolka un Rīgas līci – noteikta **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)** ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību - 3000 m²
- **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)** ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 5000 m² noteikta meža zemēs, kur konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi un lielās meža platībās bez biotopiem
- krasta kāpu aizsargjoslā, vietās, kur nav konstatēta iepriekšējā apbūve noteikts zonējums **Mežu teritorija (M2)** un **Lauksaimniecības teritorija (L4)**
- **Lauksaimniecības teritorija (L1)** ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 3600 m² (iekšzemes ciemos un pilsētās – 3000 m²)

Funkcionālais zonējums (II)

Slīteres nacionālā parka teritorijas piekrastes ciemos (Sīkrags, Mazirbe, Košrags, Pitrags, Saunags, Vaide, Uši, izņemot Kolku):

- neitrālā zonā – **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)** ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 3600 m²
- ainavu aizsardzības zonā – **Lauksaimniecības teritorija (L6)** ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību - 2 ha, **Mežu teritorija (M)** ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību - 2 ha, ar izņēmuma gadījumiem:
 - zemes vienībām, kas tiek atdalītas **infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai** un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā;
 - gadījumiem, ja no nekustamā īpašuma tiek atdalīta zemes vienība **ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai**. Šādos gadījumos uz jaunveidojamās zemes vienības, uz kuras neatrodas ēkas, jaunu ēku būvniecība nav pieļaujama



Lauksaimniecības teritorija (L)

Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Viensētu apbūve
- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
- Lauksaimnieciska izmantošana
- Labiekārtota ārtelpa
- Ārtelpa bez labiekārtojuma
- Ūdens telpas publiskā izmantošana

Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība: 2 ha

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Vasarnīcu apbūve
- Dārza māju apbūve
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- Sporta būvju apbūve
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- Derīgo izrakteņu ieguve
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Transporta lineārā infrastruktūra
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Noliktavu apbūve
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve
- Mežsaimnieciska izmantošana
- Ūdenssaimnieciska izmantošana



Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

- **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- Savrupmāju apbūve
- Vasarnīcu apbūve

Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība: DzS 1200 kv.m; DzS1 – 3600 kv.m; DzS2 – 5000 kv.m

Teritorijas papildizmantošanas veidi

- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
- Labiekārtota ārtelpa
- Ārtelpa bez labiekārtojuma
- Dārza māju apbūve
- Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos



Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

- **Jauktas centra apbūves teritorija (JC)** ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru.
- **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**
 - Savrupmāju apbūve
 - Rindu māju apbūve
 - Daudzdzīvokļu māju apbūve
 - Biroju ēku apbūve
 - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
 - Tūrisma vai atpūtas iestāžu apbūve
 - Kultūras iestāžu apbūve
 - Sporta būvju apbūve
 - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve
 - Labiekārtota publiskā ārtelpa
- **Teritorijas papildizmantošanas veidi:**
 - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve
 - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
 - Noliktavu apbūve



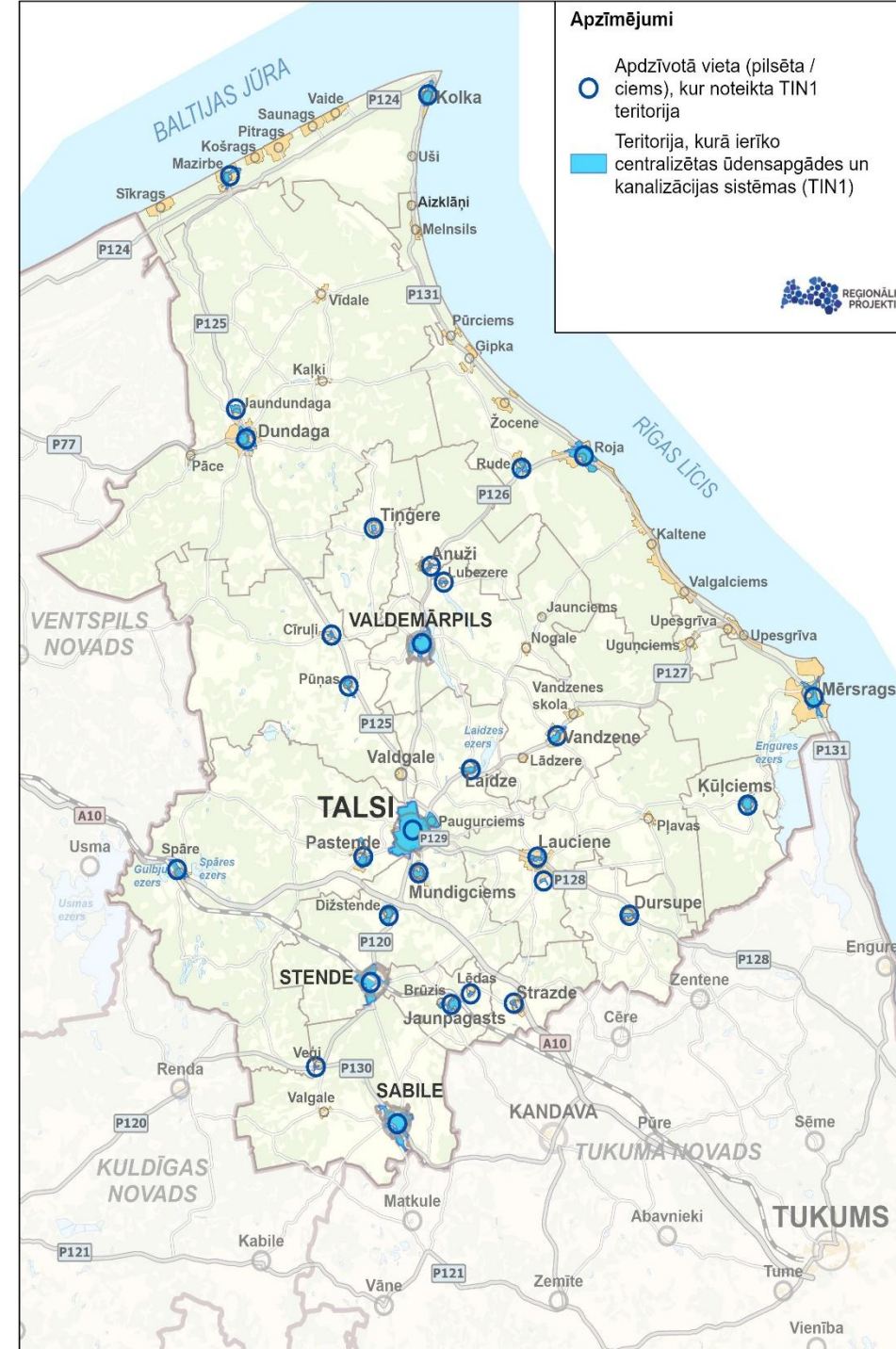
6 teritorijas ar īpašiem noteikumiem - TIN

TIN1	Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas
TIN11	Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (2 km buferzona ap pilsētu, ciemu teritoriju robežu)
TIN12	Perspektīvā dabas parka "Engures ezers" ārējās robežas grozījumu teritorija
TIN13	Drošības attālums ap sadzīves atkritumu poligonu "Janvāri"
TIN4	Vietējas nozīmes kultūrvēsturiska teritorija (ēkas)
TIN7	Vietējas nozīmes transporta infrastruktūras teritorija

TIN1 Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas

Grafiskās daļas kartē attēlotas teritorijas, kurās ir esošas un no jauna ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.

Jaunas ēkas būvniecības vai esošas ēkas pārbūves gadījumā inženierapgādes risinājumā jāparedz ēkas pievienošana pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, izņemot, ja pie zemes vienības robežas nav izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīkli.

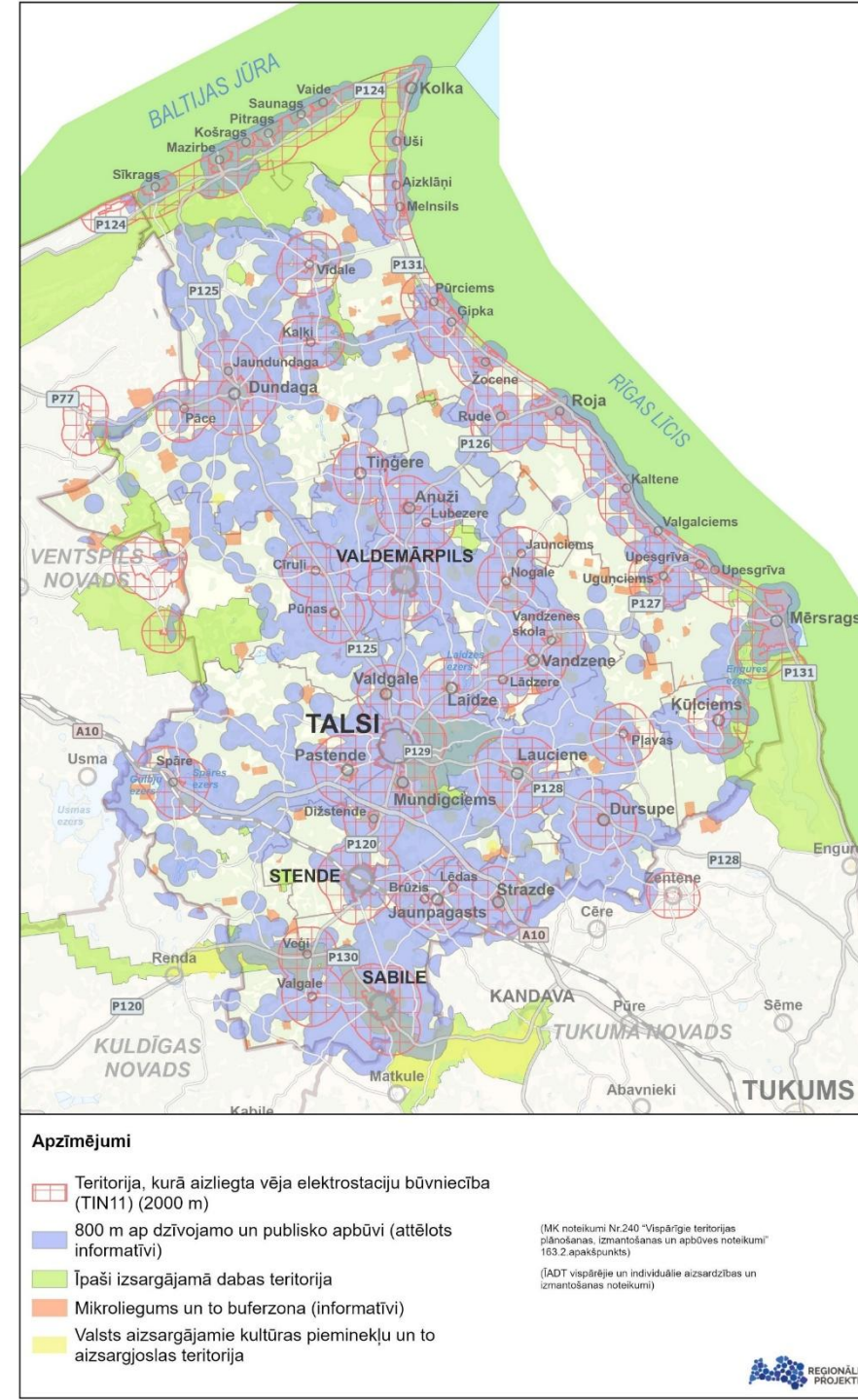


TIN11 Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība

Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir sākot no 2 MW, būvniecība ir aizliegta:

- pilsētas un ciema teritorijā
- teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība" (TIN11) – 2 km buferzona ap pilsētu un ciemu teritoriju
- 800 m – no dzīvojamām un publiskām ēkām
- teritorijās, kur aizliegumu nosaka ārējie normatīvie akti – ĪADT

Aizsardzības ministrijas aizliegumi līdz 2028.gadam un pēc 2028.gada





LVGMC



Klimata un enerģētikas
ministrija

Rīks industriālajai attīstībai piemērotāko teritoriju noteikšanai

Līdz 2028. gadam

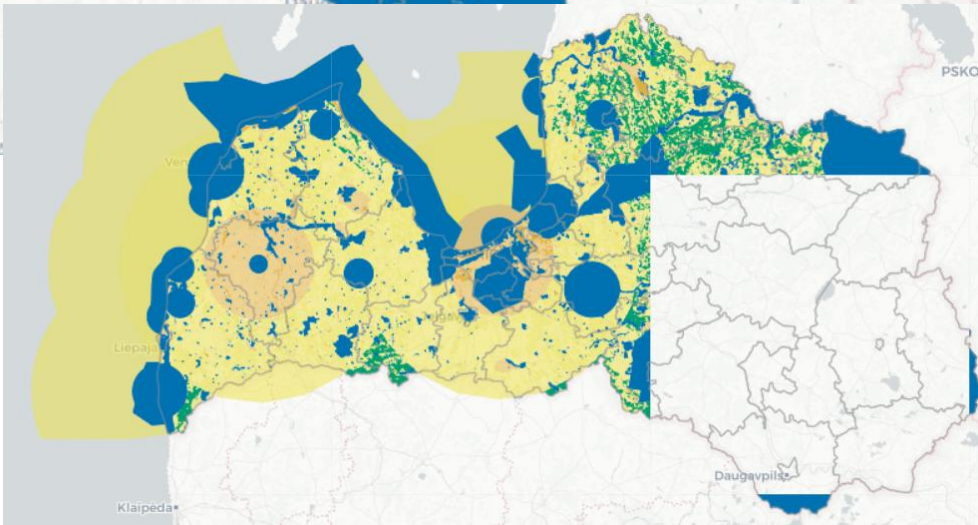
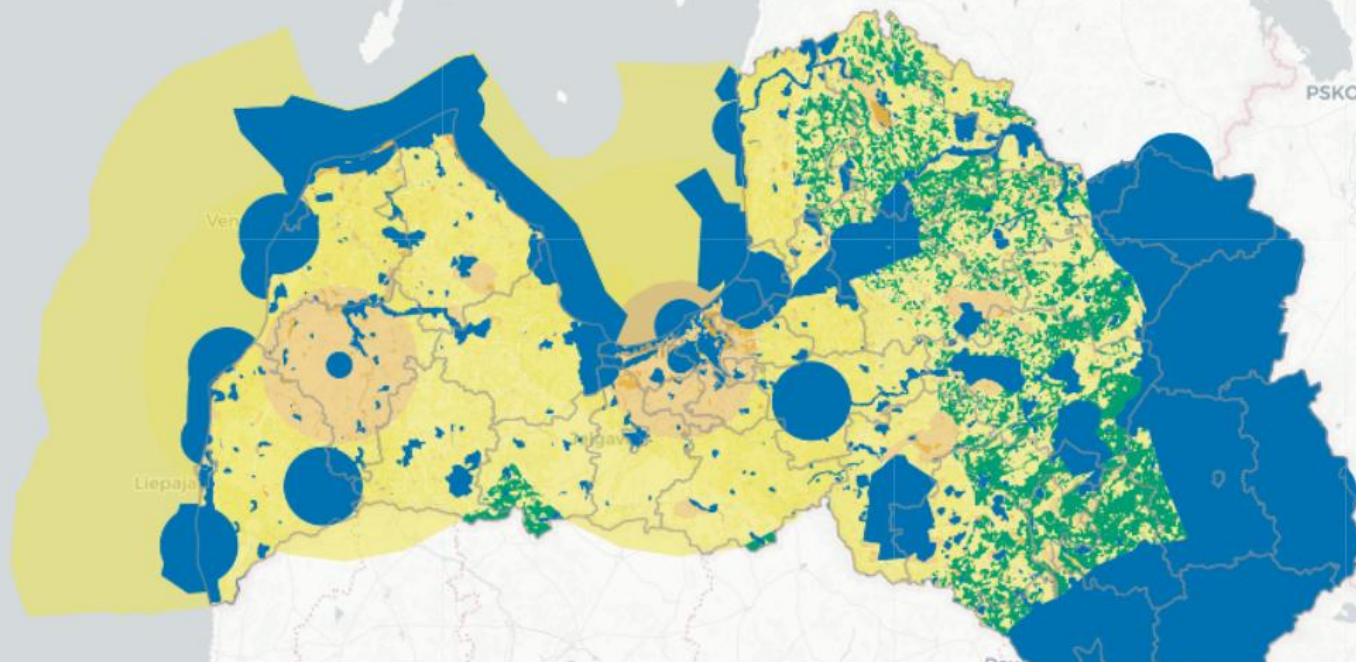
Krāsu apzīmējumi

Zaļš – ierobežojumi nav konstatēti.

Dzeltens – ir konstatēti nelieli vai iespējami ierobežojumi dabas aizsardzības politikas ietvaros vai radaru izvietojuma dēļ, kuri prasītu papildu izvērtējumu vai papildu saskaņojumu saņemšanu. Vidēja riska pakāpe saņemt negatīvu atzinumu IVN ietvaros vai saņemt norādījumus būtisku papildu darbību veikšanai IVN ietvaros.

Oranžs – ir konstatēti būtiski ierobežojumi dabas aizsardzības politikas ietvaros vai radaru izvietojuma dēļ, kuru novērtēšanai ir nepieciešams padziļināts izvērtējums vai izpēte. Augsta riska pakāpe saņemt negatīvu atzinumu IVN ietvaros vai būvniecības atļauju saņemšanas / saskaņošanas ietvaros.

Zils – noteiktos gadījumos tehnoloģiju izvietošana nav iespējama dabas aizsardzības politikas ierobežojumu vai radaru izvietojuma dēļ, vai no atbildīgās institūcijas var tikt prasīti būtiski kompensējošie pasākumi.



Pēc 2028. gada

TIN12 Perspektīvā dabas parka “Engures ezers” ārējās robežas grozījumu teritorija

Teritorijas plānojumā Mērsraga ostas teritorijai noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

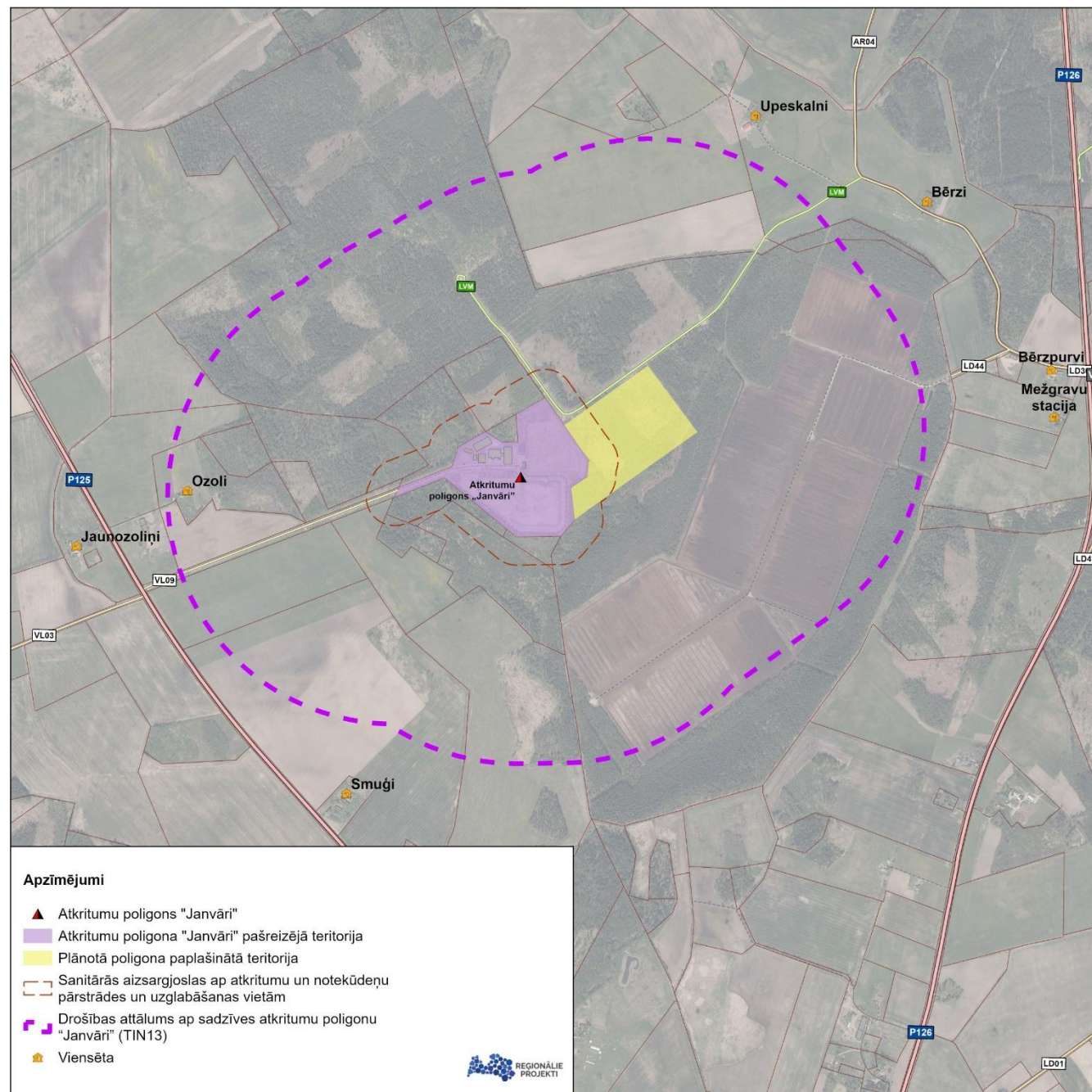
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) dabas parka teritorijā atļauts piemērot tikai pēc dabas parka ārējās robežas grozījumiem.



TIN13 Drošības attālums ap sadzīves atkritumu poligonu “Janvāri”

Teritorijas plānojumā ap Poligonu “Janvāri” un Plānoto poligona “Janvāri” platību noteikts drošības attālums (800 m no ārējās robežas).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts aizliegums TIN13 teritorijā veidot jaunu dzīvojamo un publisko apbūvi.



TIN4 Vietējas nozīmes kultūrvēsturiska teritorija – pilsētu pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi:

- Reģiona nozīmes
- Valsts nozīmes
- Vietējas nozīmes

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)
(vēsturiskās ēkas nosaka pašvaldība un prasības TIN4 aizsardzībai un izmantošana nosaka pašvaldība):

- **Talsu pilsētas vēsturiskais centrs** – valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis
- **Sabiles pilsētas vēsturiskais centrs** – valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis (ietilpst kultūrvēsturiskajā teritorijā „Abavas ieleja”)
- **Valdemārpils vēsturiskais centrs** – reģiona nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis

Vietējas nozīmes kultūrvēsturisku ēku aizsardzības prasības noteiktas Apbūves noteikumu 7.3.apakšnodaļā



Vietējas nozīmes transporta infrastruktūras teritorija (TIN7)

Kā Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteiktas vietējas nozīmes pašvaldības infrastruktūras attīstības teritorijas – **perspektīvie pašvaldības ceļi, nepieciešamās pievienojuma vietas valsts autoceļiem.**



Apdzīvojuma struktūra

Esošā situācija:

- **4 pilsētas, 109 ciemi un 33 ciemi Dundagas pagastā, kas atbilst mazciemu statusam**, bet kuru statuss nav juridiski sakārtots
- **4 attīstības centru līmeņi:**
 - **reģionālas nozīmes attīstības centrs** - Talsi
 - **7 novada nozīmes attīstības centri** (Dundaga, Kolka, Mērsrags, Roja, Sabile, Stende, Valdemārpils)
 - **15 vietējas nozīmes attīstības centri** (Tiņģere, Anuži, Pūņas, Pastende, Mundigciems, Dižstende, Spāre, Jaunpagasts, Strazde, Dursupe, Lauciene, Kūļciems, Laidze, Vandzene, Rude)
 - **12 kopienas nozīmes attīstības centri** (Mazirbe, Melnsils, Vīdale, Kaļķi, Kaltene, Uguņciems, Upesgrīva, Lubezere, Nogale, Pļavas, Valgale)
 - **78 ciemi**

Apdzīvojuma struktūras grozījumu izvērtējums veikts par:

- (1) **Apdzīvotās vietas statusa maiņu** – izvērtējums veikts apdzīvotajām vietām (67), kas saskaņā ar Talsu novad IAS noteikti kā ciemi (78), nepiemērojot šo prasību ciemiem piekrastes pagastos. Statusa maiņa paredz ciema statusu mainīt no ciems uz mazciems vai arī noņemt ciema statusu.
- (2) **Apdzīvotās vietas robežas maiņu** – izvērtējums veikts apdzīvotajām vietām, kas saskaņā ar Talsu novada IAS noteikti kā kopienas (12), vietējas (15) un novada (4) nozīmes attīstības centri un ciemi, kuriem netika izteikts priekšlikums mainīt statusu uz mazciemu. Izvērtējumā vērtēta ciemu robežas paplašināšana, samazināšana, ciemu sadale vai apvienošana.
- (3) **Piekrastes ciemu robežas**

Veicot izvērtējumu **par ciema statusa maiņu uz mazciemu, tika noteikti 5 kritēriji (78 ciemi)**

1. Iedzīvotāju skaits ciemā >44 (vidējais iedzīvotāju skaits 2025. gada sākumā).
2. Vismaz 3 zemes vienībām Teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Ir nosakāms ciema centrs.
4. Ir centralizēts ūdensvads, centralizēta kanalizācija vai centralizēti siltumtīkli.
5. Ciema blīvums ir virs vidējā rādītāja (>108 iedzīv./km²).

Izvērtējums par statusa maiņu tika veikts, ja vismaz 3 no šiem kritērijiem bija negatīvi.

!!! Teritorijas plānojumā tiek virzīts priekšlikums noteikt mazciema statusu 52 ciemiem, atstāt ciema statusu 20 ciemiem, noņemt ciema statusu 1 ciemam (Stūrīši), no Dundagas atdalīt Jaundundagu un piešķirt ciema statusu un noteikt robežu.

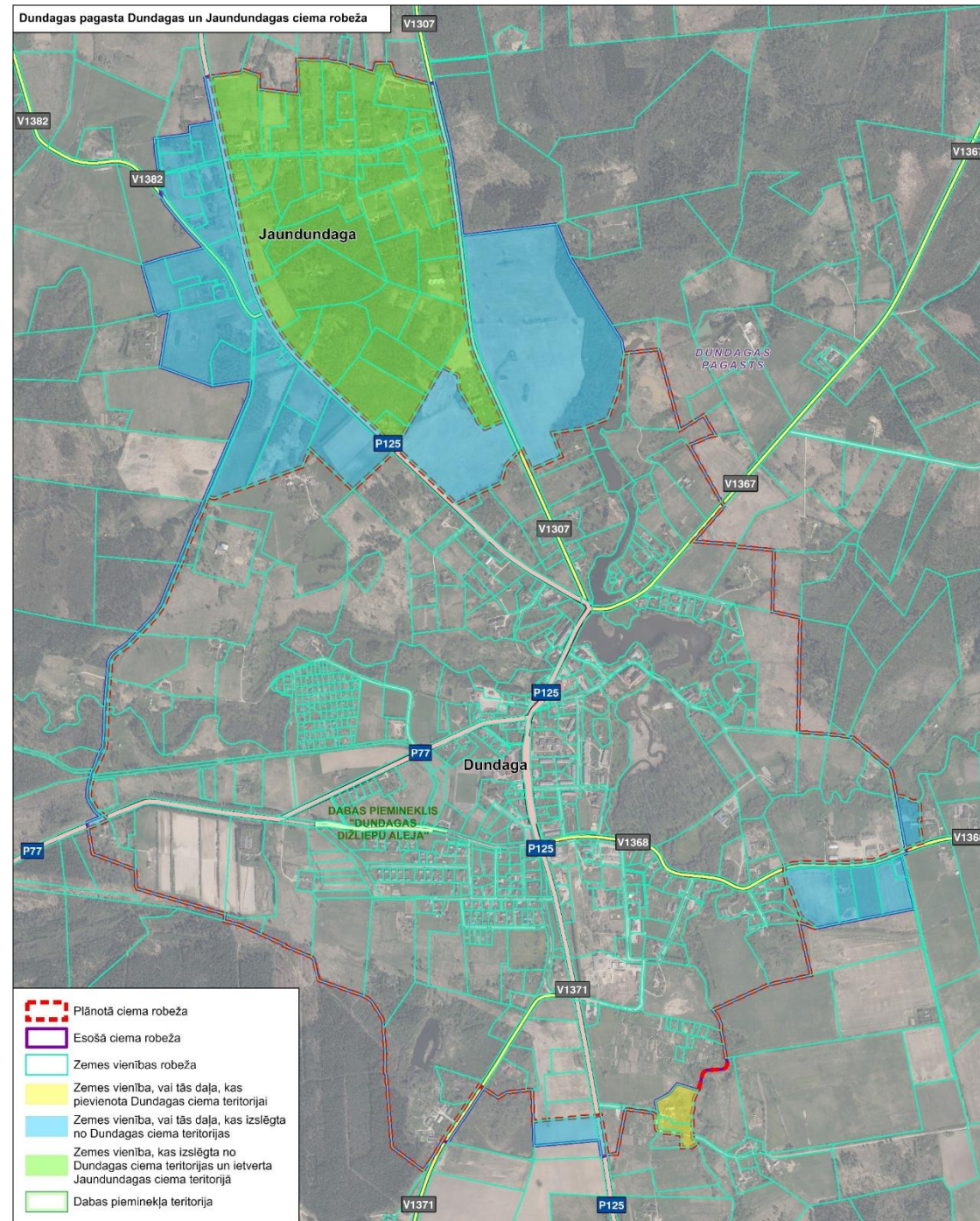
Veicot izvērtējumu **par ciema robežu grozīšanu, tika noteikti 5 kritēriji**

1. Nerobežojas ar valsts autoceļu /pašvaldības ceļu
 2. Pie izmaiņām neietekmēs aizsargjoslas platumu
 3. Noteikti lauku bloki
 4. Attālums starp pēdējām viensētām lielāks nekā 300 m
 5. Nav apbūvēta
- Robeža precizēta pa zemes vienības robežu.

Izvērtējums par robežu grozīšanu tika veikts, ja vismaz 3 no šiem rādītājiem ir piemērojami (ar izņēmumiem).

Dundaga un Jaundundaga

Noteikts ciema statuss un robeža – atdalot ciema teritoriju no Dundagas.

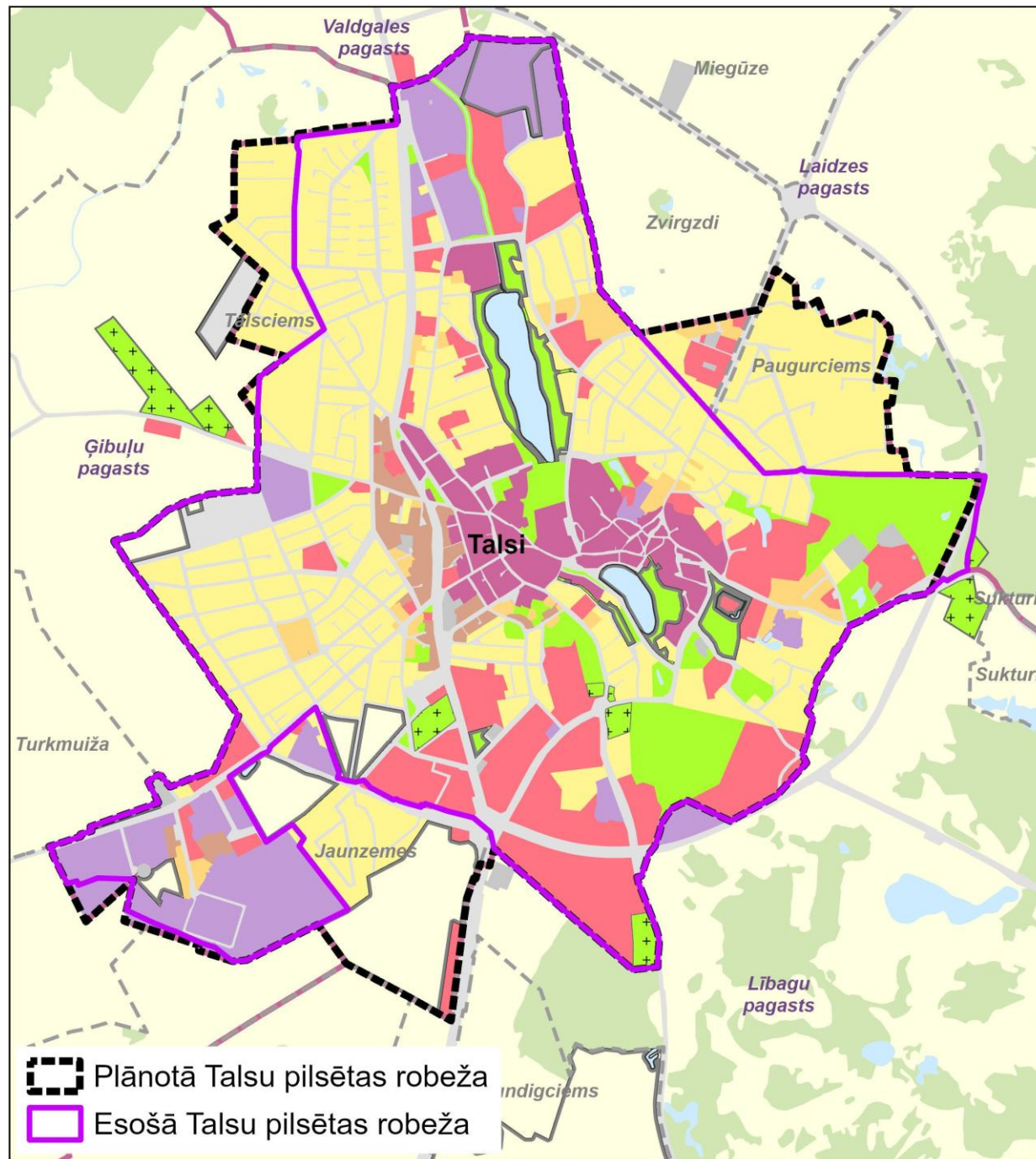


Talsu pilsētas robežas grozījumu priekšlikums

Paplašinot pilsētas teritoriju par 118,8 ha (no 784,7 ha uz 903,5 ha):

- Ģibuļu pagasta Talsciema daļu
- zemes vienības no Ģibuļu pagasta
- Ģibuļu pagasta Jaunzemes ciema daļu
- Laidzes pagasta Zvirgzdu daļu
- Laidzes pagasta Paugurciema daļu

Areāls ap Talsu pilsētu noteikta kā **piepilsēta**, kur izvērtējama un īstenojama Talsu pilsētas robežu paplašināšana, ņemot vērā jau esošās funkcionālās saites dzīvojamās apbūves attīstībā, publisko pakalpojumu, ielu un inženiertīklu nodrošināšanā.



Talsu novada IAS

Vadlīnija:

Nepieciešamības gadījumā jāizvērtē un jāpaplašina Talsu pilsētas robežas, izvērtējot iespējas pilsētas teritorijā iekļaut piepilsētas ciemus, lai sekmētu vienotas apbūves un infrastruktūras (ielas un inženiertīklu) attīstību, bet saglabājot unikālās katra ciema vērtības.



Prasības pilsētu un ciemu teritoriju plānošanai (MK Nr.240)

Plānojot jaunus ciemus un pilsētas vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšanu, tos veido kompleksus, kompaktus un pašpietiekamus, **paredzot**:

- **transporta** infrastruktūru, kas balstīta uz hierarhisku pašvaldības ceļu tīkla
- pašvaldības ceļu tīkla sasaisti ar valsts autoceļu tīklu
- **inženiertīklu** nodrošinājumu
- daudzveidīgu teritorijas izmantošanu ar iespējām nodrošināt iedzīvotājiem nepieciešamo **pakalpojumu** apjomu
- teritorijas sasniedzamību ar **sabiedrisko transportu** un vietas mērogam atbilstošu mobilitāti, kurā prioritāte ir gājējiem un velotransportam
- teritorijas **pārvaldības** nodrošinājumu (piemēram, ielu un inženiertīklu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu)
- **publiskiem** mērķiem paredzētās teritorijas
- **publisko ārtelpu**, tai skaitā publiski pieejamas rekreācijas, dabas un apstādījumu teritorijas

Ieguvumi (jeb ko dod piepilsētas ciemu “pievienošana” pilsētai)

Iedzīvotājiem

- **Skaidrāka piederība pilsētas infrastruktūrai:** apsaimniekošanas jautājums.
- **Lielāka iespēja** tikt iekļautiem pilsētas ielu, apgaismojuma, inženierkomunikāciju, sabiedriskā transporta maršrutu u.c. attīstības prioritātēs (tas atkarīgs no investīciju plāniem).

Pašvaldībai un pilsētas attīstībai

- **Kompaktāka un loģiskāka pilsētas izaugsmes vadība** (mazāk “izplūdusi” piepilsēta ar lauku apbūves tipu, kur faktiski dominē pilsētas apbūve).
- **Vienots funkcionālais zonējums un apbūves noteikumi** pilsētas funkcionālajai teritorijai (mazāk robežgadījumu, kur vienā ielas pusē “pilsēta”, otrā “ciems” ar atšķirīgiem risinājumiem).
- **Investīciju piesaiste:** uzņēmējiem un attīstītājiem bieži ir vienkāršāk strādāt teritorijā ar skaidru pilsētas statusu un ilgtermiņa infrastruktūras perspektīvu.

Mīnusi / riski

- **Adresācijas un dokumentu kārtošana** (adreses pieraksts).
- **Iespējams lielāks NĪN un izmaksas** ilgtermiņā, ja teritorija nonāk citā vērtību zonējumā vai pieaug kadastrālā vērtība (ne vienmēr, bet iespējamība pastāv). **NĪN likmes** nosaka normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi, bet robežu maiņa var **netieši ietekmēt** nodokli caur kadastrālās vērtības zonējumu un tirgus vērtībām (aktīvāki darījumi ar nekustamajiem īpašumiem, infrastuktūras attīstība). Tas nav automātisks “nodoklis par to, ka esi pilsētā”, bet risks/ieguvums (nekustamā īpašuma vērtības pieaugums) ir reāls.
- **Iespējams atšķirīgākas prasības teritorijas kopšanai, ēku un būvju uzturēšanai pilsētā un ciemā** (pašvaldības saistošie noteikumi).
- **Kopienas identitāte**: ciema statusa izzušana var radīt sociālu pretestību.
- **Pašvaldības izmaksu pieaugums perspektīvā**: ja robežu paplašina, pieaug arī iedzīvotāju spiediens nodrošināt pilsētas līmeņa labiekārtojumu (ielas, lietusūdens, apgaismojums u.c.).

Piekrastes ciemu (18 ciemi) robežu izvērtēšana

(1) **Esošā apdzīvojuma struktūra** – ņemtas vērā spēkā esošās ciemu robežas un piekrastei raksturīgā izklienētā apbūves struktūra (raksturīga **Baltijas jūras ciemiem**), kas nosaka, ka ciemu robežas nav nosakāmas šauri ap esošajām ēkām, bet paredz, ka piekrastes ciemos, apbūve ir izvietota izklienot, veidojot plašas teritorijas. Piekrastes ciemos liela nozīme ir viensētu tradīcijai, kā arī atsevišķu sētu uzbūvei un iekārtojumam, kas balstīts uz savrupības principa, paredzot katrai saimniecības vajadzībai atsevišķu ēku. Savukārt **Rīgas līča piekrastes ciemos**, apbūve izvietota blīvāk, kas arī ir ņemts vērā, vērtējot ciemu robežas.

(2) **Līdzšinējā attīstība esošajās ciemu robežās** – izvērtējot līdzšinējo attīstību ciemu robežās ņemta vērā apbūves attīstība – darījumu skaits ar nekustamo īpašumu jeb nekustamo īpašumu tirgus aktivitāte.

(3) **Pastāvīgi dzīvojošo iedzīvotāju skaita izmaiņas un sezonālo iedzīvotāju skaits** (pieņēmums par vasaras sezonā dzīvojošo cilvēku skaitu balstīts pašvaldības novērojumos (vidēji 15% līdz 20% pieaugums)).

(4) **Detālplānojumi** un to īstenošanas virzība.

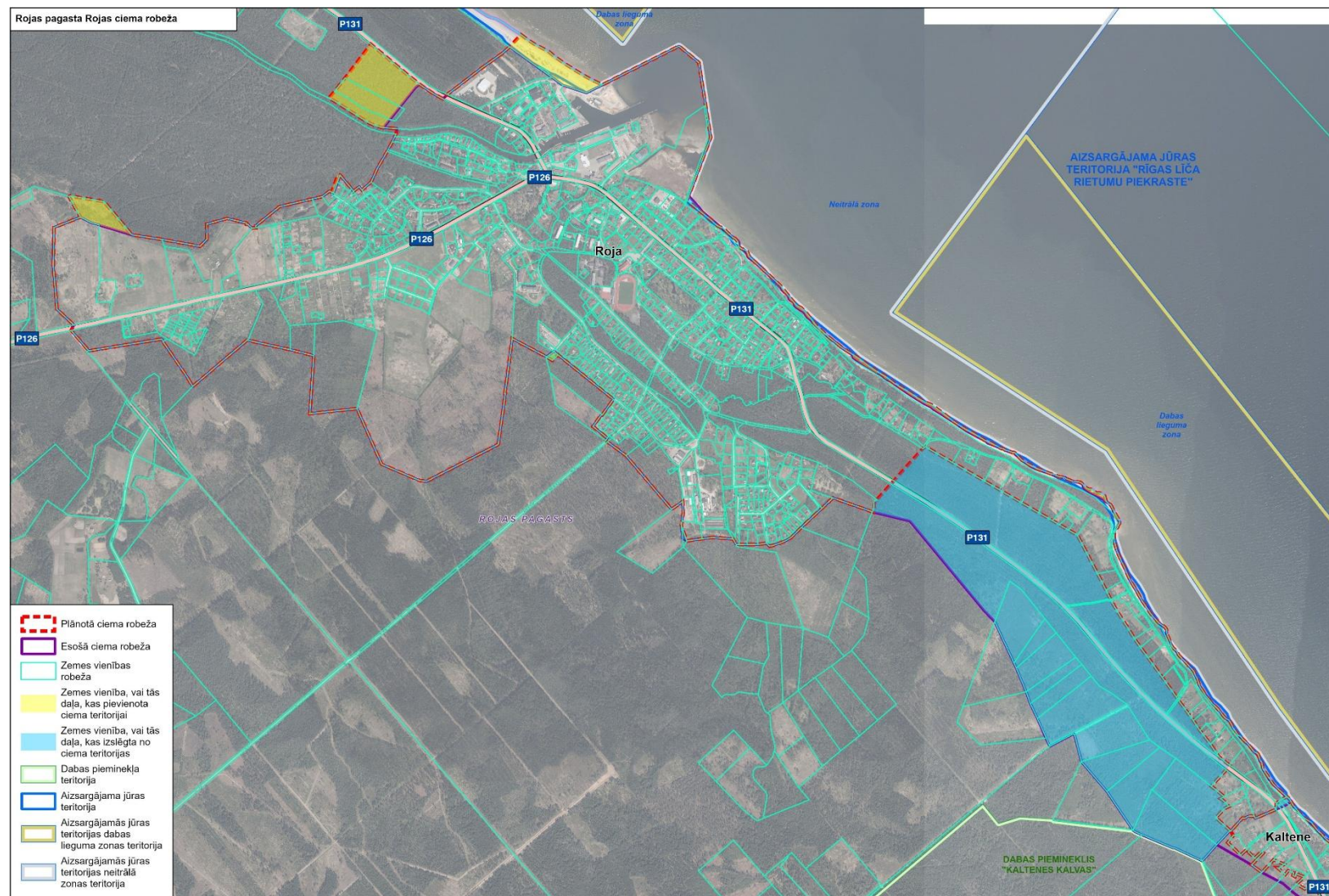
(5) **Inženierkomunikāciju pieejamība un pakalpojumi** – centralizētie sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli pieejami tikai Mērsraga, Rojas, Kolkas un Mazirbes ciemos, tāpēc vērtējot iespējamo ciemu robežu paplašināšanu, ņemts vērā, ka Talsu novada piekrastes ciemos nav veicama robežu paplašināšana, lai paredzētu jaunas apbūves teritorijas.

Roja

Ciema kopējā platība samazināta no 618,2 ha uz 521,1 ha.

No ciema izslēgti:

- valsts meža zemes, meža ceļš;
- meža zemes;
- valsts autoceļa P131 posms izslēgts
- visa zemes vienība pārcelta uz Kalteni - stāvlaukums Kaltenē pie P131, Kaltenes Akmeņainā Jūrmala



Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla

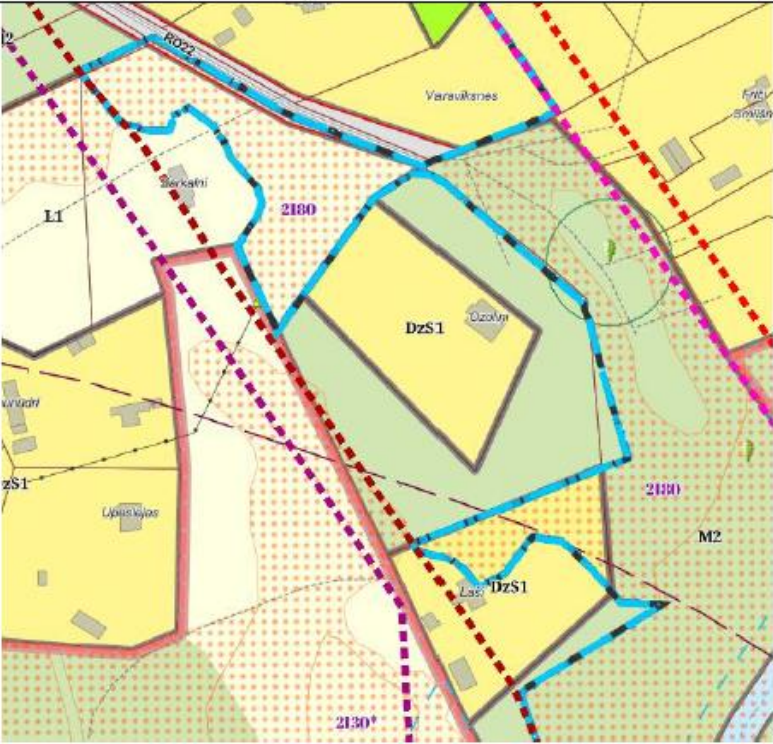
- **Krasta kāpu aizsargjosla** (150 – 300 m ciemos, 300 m – lauku teritorijā)
- **Jūras aizsargjosla** - aptver pludmali un zemūdens šelfa daļu no vienlaidu dabiskās sauszemes veģetācijas sākuma līdz 10 metru izobatai
- **Ierobežotas saimnieciskās darbības josla** (AL - līdz 5 km platumā, kas tiek noteikta, ņemot vērā dabiskos apstākļus; MK noteikumi Nr.351 - nosaka no krasta kāpu aizsargjoslas iekšzemes robežas līdz piekrastes aizsargjoslas iekšzemes robežai)

Krasta kāpu aizsargjoslas (KKA) noteikšana un attēlošana

- KKA platums **ciemos** noteikts no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, **150 m sauszemes virzienā līdz 300 m** atbilstoši MK Nr.351 noteiktajiem attālumiem, **iekļaujot īpaši aizsargājamus biotopus** un ņemot vērā prognozēto **krasta erozijas risku (3. un 4.klasi)**. Vietās, kur saskaņā ar starpziņojumu “Risinājumu kopuma izstrāde krasta erozijas mazināšanai” ir noteikta 1. un 2. erozijas klase, krasta kāpas aizsargjosla noteikta un attēlota no sauszemes veģetācijas līnijas
- KKA platums **lauku teritorijā** ir noteikts no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, **300 metru** sauszemes virzienā, ņemot vērā prognozēto krasta erozijas risku
- **ĪA biotopi** – “Ozols” dati, Slīteres NP aktuālie biotopu dati, Upesgrīvā – eksperta atzinums
- Veģetācijas līnijas noteikšanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras aktuālās ortofoto kartes 2022. – 2023. gada (8. cikls) informācija ar mēroga noteiktību M 1:10 000
- Mērsraga un Rojas ostas teritorijā krasta kāpas aizsargjosla noteikta no nostiprinājuma iekšzemes malas
- Ņemot vērā situāciju dabā, ir **iespējamās atkāpes** no noteikumu Nr.351 minētajām prasībām, ja pašvaldība saņēmusi saskaņojumu ar attiecīgajām institūcijām
- ĪA biotopus iekļauj piekrastes aizsargjoslā vai izslēdz no tās un piekrastes aizsargjoslas robežas maina, pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” reģistrēto informāciju, izdarot grozījumus pašvaldības teritorijas plānojumā vai izstrādājot jaunu pašvaldības teritorijas plānojumu

KKa atkāpes vietas

KKa atkāpes vietas 1.redakcijā ir **noteiktas 19 teritorijas** (Kolkas pagasts – 10; Rojas pagasts – 6, Mērsraga pagasts - 1), kurām, ņemot vērā situāciju dabā, pēc saskaņojumu saņemšanas ar attiecīgajām institūcijām, būtu piemērojamas atkāpes.

Nr. p. k.	Zemes vienības, kuras skar izņēmums	Pagasts	Ciems/lauku teritorija	Aptuvenā krasta kāpu aizsargjoslā (KKa) neiekļaujamā platība (m²)	Grafiskais attēls	Pamatojums	Saskaņojums (saskaņo/ nesaskaņo)
13.	88820030085, 88820030054, 88820030005, 88820030058, 88820030029	Rojas	Pūrciems	13601,88		Nemama vērā vēsturiskā apdzīvojuma struktūra un biotopa izvietojums.	DAP - VVD -

Krasta erozijas risku klases

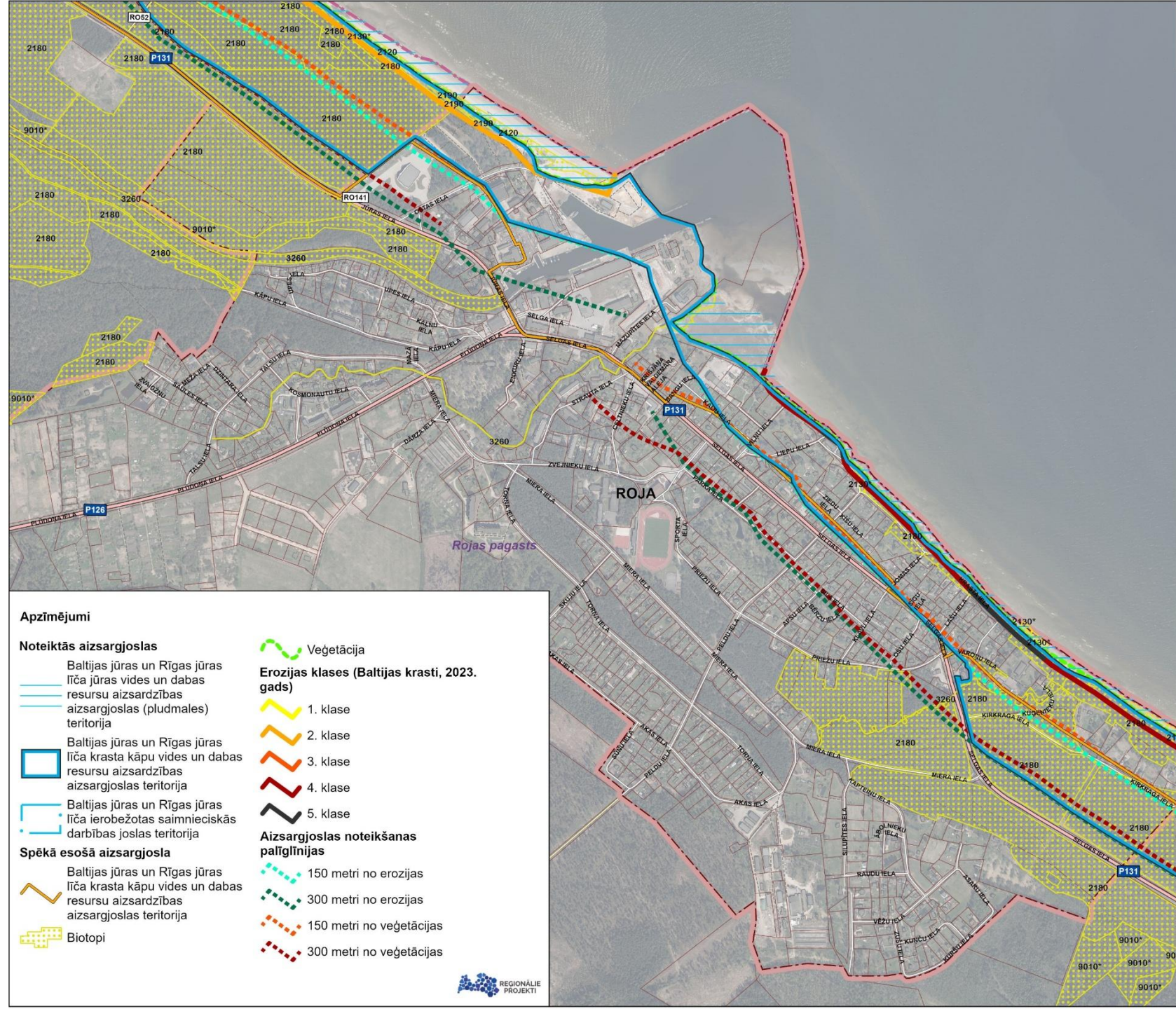
Krasta kāpu aizsargjoslas noteikšanā attiecībā uz **erozijas prognozi** izvērtēts un izmantots Starpziņojums “Risinājumu kopuma izstrāde krasta erozijas mazināšanai” (2024.g.)



KKa izmaiņas

Plānotā uz 1. redakciju	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (pludmales) teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
Kopā	291.18	2385.89	25781.44
Mērsraga pagasts	71.53	337.43	4897.85
Rojas pagasts	31.37	1062.90	8504.41
Kolkas pagasts	188.28	985.56	10102.93
Ķūļciema pagasts			8.13
Vandzenes pagasts			609.68
Dundagas pagasts			1658.44
Spēkā esošā	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija		
Kopā	2987.65		
Mērsraga pagasts	325.40		
Rojas pagasts	1351.94		
Kolkas pagasts	1310.31		

Roja



Aizsargjoslu likuma prasības piekrastē

- Apdzīvotās vietās, lai saglabātu **piekrastei raksturīgu kultūrvēsturisko ainavu**, vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā var **iekļaut papildu arhitektūras prasības jaunajai būvniecībai**. (*TIAN 3.7.apakšnodaļa*)
- Pašvaldībai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā ir **jāparedz iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai**. Vietējā pašvaldība organizē gājēju ceļu ierīkošanu un attiecīgu norāžu izvietojumu, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, kā arī prasību, ka pilsētās un ciemos jābūt vismaz diviem gājēju ceļiem uz vienu kilometru, bet ārpus pilsētām un ciemiem gājēju ceļi nedrīkst atrasties tālāk par vienu kilometru cits no cita, izņemot gadījumu, kad to nav iespējams nodrošināt dabisko apstākļu dēļ. Ja ne vairāk kā divus metrus platu gājēju ceļu ar mīksto segumu vai koka dēļu klājumu ierīko mežā, tā platību neatmežo. Ja nepieciešams, pašvaldība vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt pludmalei arī bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz zaudējumu atlīdzību, ja tādi radušies aprobežojuma noteikšanas dēļ. Zaudējumu atlīdzības veidu, apmēru un aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabinets. (*Grafiskā daļa, TIAN 2.pielikums*)

Slīteres NP prasības

- MK 29.11.2016. noteikumu Nr.751 “Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 37.punkts nosaka, ka **ainavu aizsardzības zonā** un 39.punkts nosaka, ka **neitrālajā zonā** teritorijas plānojumā un TIAN ietver prasības būvniecībai, tādējādi nodrošinot Ziemeļkurzemes piekrastes raksturīgās kultūrvides un tradicionālās apbūves saglabāšanu. (*TIAN 3.6.apakšnodaļa*)



Publiskās apspriešanas norise un priekšlikumu iesniegšanas kārtība

Turpmākie soļi

Publiskā apspriešana līdz 20.02.2026.

Publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana - atzinumu un priekšlikumu izvērtēšana.

Lēmums par 2.redakcijas izstrādi un atkārtota publiskā apspriešana

Vides pārskata izstrāde.

TALSU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA

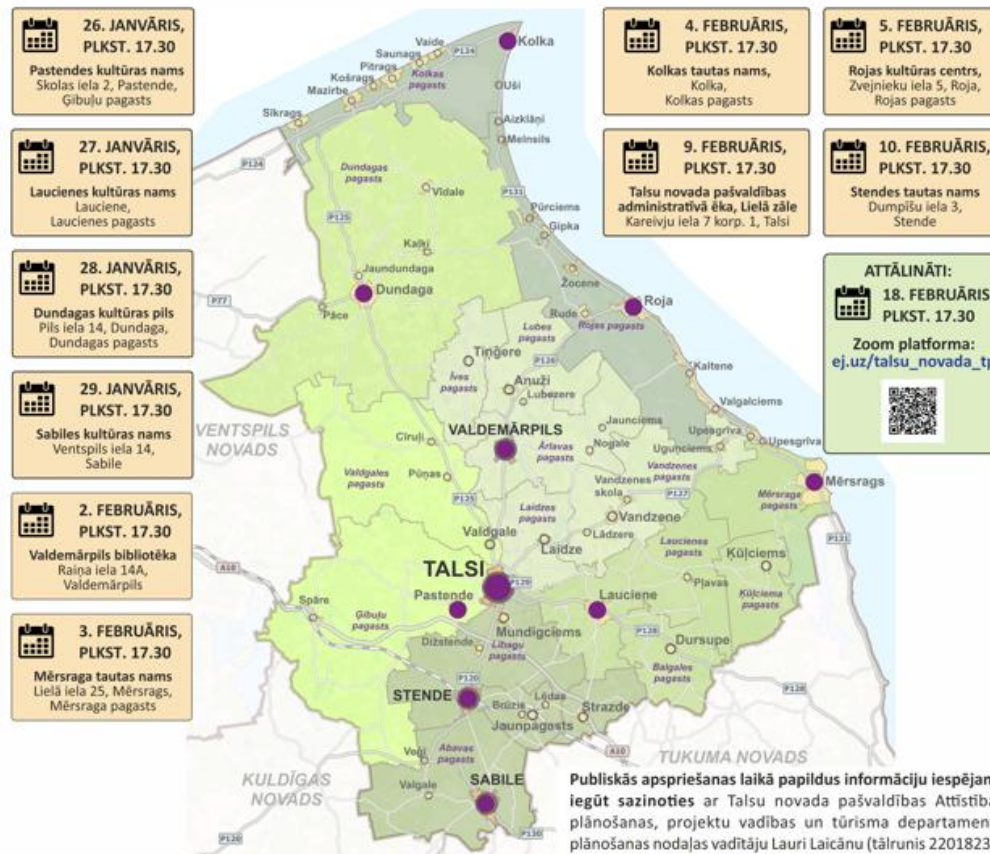
1.REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA



Saskaņā ar Talsu novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 160 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai", publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ir nodota Teritorijas plānojuma 1. redakcija.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS TERMIŅŠ NOTEIKTS NO 2026. GADA 19. JANVĀRA LĪDZ 20. FEBRUĀRIM.

Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas sanāksmju norise



Publiskās apspriešanas laikā ar Teritorijas plānojumu iespējams iepazīties:

- elektroniskā veidā – Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25153.
- Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļā Kareivju ielā 7, 1.korpusa 416.kabinetā, Talsos, darba dienās darba laikā.

Teritorijas plānojuma 1. redakcijas projekts:



Publiskās apspriešanas laikā papildus informāciju iespējams iegūt sazinoties ar Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu (tālrunis 22018236, e-pasts: lauris.laicans@talsi.lv).

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt:

- pa pastu (pasta zīmogs līdz 2026. gada 20. februārim), adresējot Talsu novada pašvaldībai, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
- elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtīt uz e-pastu: pasts@talsi.lv.
- elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.
- klātienē – Talsu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, novada pilsētu un pagastu pārvaldēs.



birojs@rp.lv



+371 67320809
+371 26522307



[Rūpniecības iela 32b – 501,](#)
[Rīga, LV-1045, Latvija](#)



[linkedin.com/company/regionalie-projekti](https://www.linkedin.com/company/regionalie-projekti)



[facebook.com/regionalieprojekti](https://www.facebook.com/regionalieprojekti)



www.rp.lv