



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 27. punkts)

Talsos

29.01.2026.

Nr.29

Par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” 2024. gada 17. decembrī noslēgtajā līgumā Nr. TNPCP/24/9-27/657/L

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 13. novembra lēmumu Nr.348 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību” nolemts rīkot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 daļas, kopējo platību 1,3200 ha un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesības mutisku izsoli.

Atbilstoši Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mantas nomas izsoles komisijas 2024. gada 16. decembra lēmumam, starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Magnum Social & Medical Care”, vienotais reģistrācijas Nr. 54103141561, 2024. gada 17. decembrī noslēgts līgums Nr. TNPCP/24/9-27/657/L “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību piešķiršanu” (turpmāk – Līgums). Atbilstoši Līguma nosacījumiem Pašvaldība piešķir SIA “Magnum Social & Medical Care” apbūves tiesību būvēt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 daļu ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu būves un to funkcionāli nepieciešamās inženierbūves.

Ar Pašvaldības 2025. gada 8. aprīļa lēmumu Nr. TNPCP/25/4-5/43/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” nolemts nekustamā īpašuma “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 sadalīšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādāt zemes ierīcības projektu un apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Ar Pašvaldības 2025. gada 22. jūlija lēmumu Nr. TNPCP/25/4-5/104/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums) nolemts:

1. apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 sadalīšanai;
2. sadalīt nekustamo īpašumu “Centrs”, Laidzes pagastā Talsu novadā, kadastra numurs 88680070058, kā atsevišķus īpašumus atdalot no tā projektēto zemes vienību ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 (platība 1,3039 ha, kadastra apzīmējums 88680070272), piešķirt nosaukumu “Saules”.

Atbilstoši ar Lēmumu apstiprinātajam zemes ierīcības projektam un veiktajai zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai, ievērojot Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 148. punktu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 sadales rezultātā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrējot veikto sadali, tika izveidotas sešas jaunas zemes vienības, dzēšot iepriekš reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88680070058 un uz tās reģistrēto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 886800700588001.

Līgumā noteiktā apbūves tiesība tiek īstenota uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070272, nosaukumu “Saules”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus Līguma nosaukumā un 1.1. punktā, nosakot jauno zemes vienības kadastra apzīmējumu, uz kuras nodibināta apbūves tiesība.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt vienošanos par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”, vienotais reģistrācijas Nr. 54103141561, 2024. gada 17. decembrī noslēgtajā līgumā Nr. TNPCP/24/9-27/657/L “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību piešķiršanu” (turpmāk – Līgums) nosakot, ka:
 - 1.1. Līguma nosaukumā skaitļus un vārdus “886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā” aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “88680070272, nosaukumu “Saules”, Laidzes pagastā, Talsu novadā”;
 - 1.2. Līguma 1.1. punktā skaitļus un vārdus “daļas ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā” aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “ar kadastra apzīmējumu 88680070272, nosaukumu “Saules”, Laidzes pagastā, Talsu novadā”.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālai pārvaldei sagatavot vienošanos pie Līguma, atbilstoši šī lēmuma 1. punktā norādītajiem grozījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Valdemārpils apvienības pārvaldei.