



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 25. punkts)

Talsos

29.01.2026.

Nr.27

Par telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21. oktobrī saņemts Biedrības “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr. 40008022063, (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar informāciju, ka Biedrība sadarbībā ar biedru “Talsu bridžu klubs” no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim organizē ikgadējo “Bridža Maratons”, Talsos. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība ir pateicīga par tai sniegto atbalstu 2025. gadā un lūdz sniegt atbalstu 2026. gadā atbrīvojot Biedrību no telpu nomas maksas par telpas “Lielā zāle”, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, lietošanu Biedrības rīkotajā bridža turnīrā no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim.

Nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 60 A uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpst telpa Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2005. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 68 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, lēmums stājies spēkā 2005. gada 29. aprīlī.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Nekustamā īpašuma bilances vērtība ir 179 988,52 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 52 centi). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 488 405 EUR (četri simti astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti pieci *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 668 724 EUR (seši simti sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 41 ir ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle”. Telpa bezatlīdzības lietošanā nododama Biedrībai no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim pasākuma “Bridža Maratons” rīkošanai. Telpa pēc Biedrības rīkotā pasākuma “Bridža Maratons” 2026. gada 12. aprīlī nododama Pašvaldībai, vai nekavējoties gadījumā, ja netiks sasniegts mērķis, vai nekavējoties, ja pasākums “Bridža Maratons” nenotiks. Citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – tiks noteikti starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtajā līgumā par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, 5. panta trešo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063 (turpmāk – Biedrība) no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim Biedrības organizētā pasākuma “Bridža Maratons” rīkošanai, nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle”.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam sagatavot līguma projektu par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai par šā lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktās mantas bezatlīdzības lietošanu, līgumā paredzot Biedrībai pienākumu veikt norēķinus par komunālajiem pakalpojumiem.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Administratīvajam departamentam;
2. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.