



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 23. punkts)

Talsos

29.01.2026.

Nr.25

Par piekrišanu zemes vienības ar nosaukumu “Ārņi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, iegūšanai īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 17. janvārī saņemts SIA “SP Dundaga”, reģistrācijas numurs 40203399481 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/26/12-12/395/S; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 30. pantu, piekrist, ka Iesniedzēja kā kapitālsabiedrība, kuras patiesie labuma guvēji nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, iegūst īpašumā zemes vienību ar nosaukumu “Ārņi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88500200081 (turpmāk – Zemes vienība). Iesniegumā norādīts Zemes vienības turpmākās izmantošanas mērķis: elektroenerģijas ražošanas infrastruktūras uzturēšana un ekspluatācija, nodrošinot uz Zemes vienības esošās saules elektrostacijas (saules paneļu lauka) darbību. Iesniegumam pievienots Zemes vienības pirkuma līgums Nr. 08-01-26, datēts ar 2026. gada 16. janvāri.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā platība ir 6,5017 ha, Zemes vienības lietošanas veids noteikts: 6,2798 ha - zeme zem ēkām, 0,1566 ha - zeme zem ceļiem un 0,0653 ha - ūdens objektu zeme. Zemes vienībai noteikta lietošanas mērķis: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve. Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88500200081001 un nosaukumu “Saules paneļu lauks”.

Dundagas novada pašvaldības 2014. gada 28. augusta saistošajos noteikumos Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.- 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona: lauksaimniecības teritorija, galvenie izmantošanas veidi: viensētu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, viens no papildizmantošanas veidiem: inženiertehniskā infrastruktūra.

Likuma 28. panta pirmajā daļā norādīti darījumu subjekti, kuri var iegūt īpašumā zemi. Iesniedzēja neatbilst nevienam no Likuma 28. panta pirmajā daļā norādītajiem darījumu subjektiem, kuri var iegūt īpašumā zemi. Vienlaikus Likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 29. pantā noteikts, kādu zemi Likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā. Uz Zemes vienību nav attiecināms neviens no Likuma 29. pantā noteiktajiem ierobežojumiem.

Likuma 30. panta pirmajā daļā noteikts, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, [...], iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, [...].

Likuma 30. panta otrajā daļā noteikts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.[...].

Iesniegumā norādītais Zemes vienības turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otro daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piekrist, ka SIA “SP Dundaga”, reģistrācijas numurs 40203399481, iegūst īpašumā zemes vienību ar nosaukumu “Ārņi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88500200081.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA “SP Dundaga”;
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Dundagas pagasta pārvaldei.