



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 22. punkts)

Talsos

29.01.2026.

Nr.24

Par Talsu novada pašvaldības domes 2019. gada 17. oktobra lēmuma Nr. 602 “Par Laucienes pagasta pārvaldes nedzīvojamās ēkas “Ambulance”, Lauciene, Laucienes pag., Talsu nov., telpu nomas maksu” atcelšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 17. decembrī saņemts ģimenes ārstes Evijas Sporānes (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts ar Nr. LAP/25/1-13/417/S) ar lūgumu pagarināt starp Iesniedzēju un Pašvaldību 2019. gada 18. oktobrī noslēgto telpu nomas līgumu Nr. 4-6/15/2019, saskaņā ar kuru Iesniedzēja no Pašvaldības nomā telpas Pašvaldībai piederošajā nedzīvojamā ēkā “Ambulance”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88700110267001 (turpmāk – Ēka), 75,5m² platībā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteiktajam, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. [...].

Pašvaldības dome ar 2019. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 602 “Par Laucienes pagasta pārvaldes nedzīvojamās ēkas “Ambulance”, Lauciene, Laucienes pag., Talsu nov., telpu nomas maksu” (turpmāk – Domes lēmums) nolēma visām Ēkas telpām noteikt nomas maksu 0,56 EUR (nulle *euro*, 56 centi) par 1m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā, ka kopš Ēkas telpu nomas maksas noteikšanas pagājuši seši gadi, Pašvaldība, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteiktajam, pārskatīja Domes lēmumā noteikto Ēkas telpu nomas maksas apmēru un konstatēja, ka Ēkas telpu nomas maksas apmēru nepieciešams mainīt.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. a) apakšpunktā noteiktajam, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 17.5.1. apakšpunktā noteiktajam Pašvaldības dome ir pilnvarojusi Pašvaldības izpilddirektoru, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu un lēmumu saskaņojis Pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājs vai tā pilnvarots nodaļas darbinieks, Centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītājs vai tā pilnvarots nodaļas darbinieks un domes priekšsēdētājs vai tā pilnvarots domes priekšsēdētāja vietnieks, noteikt maksu par Pašvaldības īpašuma lietošanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu un Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 17.5.1. apakšpunktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atcelt Talsu novada pašvaldības domes 2019. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 602 “Par Laucienes pagasta pārvaldes nedzīvojamās ēkas “Ambulance”, Lauciene, Laucienes pag., Talsu nov., telpu nomas maksu”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Laucienes apvienības pārvaldei.