

1. pielikums

OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMIEM

nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 7 ar kopējo platību 14.3 m² nomas tiesību iegūšanai

PROJEKTS

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>

<gads>, <datums>, <mēnesis>

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs), kuru, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 7 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 39. punktā noteikto, pārstāv Talsu novada pašvaldības Sabīles un Stendes apvienības pārvaldes vadītājs Zigmunds Brunavs, no vienas puses, un

<Nomnieka vārds, uzvārds, personas kods, nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (turpmāk – Nomnieks), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,> no otras puses, (turpmāk abi kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse), pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" (turpmāk – Ēka) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 (turpmāk – Telpu grupa) ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 7 ar kopējo platību 14.3 m² (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis – uzņēmējdarbības veikšana. Nomas objekta izmantošanai citam mērķim nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objektu nomā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums, un kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (projekts 1. pielikumā).
- 1.4. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu tikai pēc tam, kad ir parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.5. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Ēkas Telpu grupas plāna kopija no būves tehniskās inventarizācijas lietas pievienota Līgumam (2.pielikums).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi rēķinu par Nomas maksu (ar PVN) par iepriekšējo mēnesi, kā arī par maksājumiem, kas veicami par iepriekšējā mēnesī Nomas objektā nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju.
- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu, kā arī maksājumus par Nomas objektā nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem samaksā 10 (desmit) dienu laikā no Iznomātāja izrakstītā un Nomniekam uz e-pasta adresi nosūtītā rēķina saņemšanas brīža bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā, kā arī Iznomātāja izrakstītajā un Nomniekam nosūtītajā rēķinā.
- 2.6. Nomnieks kompensē Iznomātājam Nomas objekta tirgus nomas maksas novērtēšanai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 34,00 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža, ieskaitot to Līgumā norādītajā Iznomātāja bankas kontā.
- 2.7. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar citu tam nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem un veic norēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu.
- 2.8. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.9. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms tiek ieskaitīta nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.10. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu viena mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Iznomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.11. Nomniekam nav tiesību Iznomātājam prasīt samazināt Nomas maksu vai atlīdzināt zaudējumus, kas radušies no Iznomātāja rīcības neatkarīgu iemeslu dēļ.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Iznomātāja tiesības:

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu, kā arī maksu par Nomas objektā nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem un neatkarīgam vērtētājam izmaksāto atlīdzību Līgumā un Iznomātāja izrakstītajos rēķinos noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā Nomnieka vai viņa pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Nomas objekta stāvokli un ekspluatācijas pareizību;

- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Iznomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;
- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas objektā, informējot Nomnieku par veicamajiem darbiem un to izpildes termiņiem, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2. Iznomātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem un ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem;
- 3.2.2. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.3. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.4. uzņemties pilnu atbildību par Līgumā neminēto maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts var tikt aplikts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 3.2.5. apdrošināt Ēku;
- 3.2.6. pēc Līguma darbības termiņa izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu, kas atrodas Nomas objektā. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomniekam piederošā īpašuma bojājumu un/vai pazušanu;
- 3.3.3. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas un papildinājumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un ko Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu.

3.4. Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objekta vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekļāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5. Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegtajos rēķinos noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;

- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot tā tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemot nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam un tehniskajiem noteikumiem;
- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;
- 3.5.6. beidzoties Līguma darbības termiņam, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
- 3.5.7. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.8. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms tā atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.9. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 3.5.10. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.11. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.12. uzņemties materiālu atbildību par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies Nomas objektā nelaiemes gadījuma rezultātā, Nomnieka vai citu personu vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.13. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.14. nekavējoties ziņot Iznomātājam, ja radušies apstākļi, kas var Nomnieku kavēt veikt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.15. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem par saviem līdzekļiem;
- 3.5.16. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju;
- 3.5.17. par saviem finanšu (naudas) līdzekļiem veikt Nomas objekta uzkopšanu.

4. Atbildība

- 4.1. Katra Puse ir atbildīga par tās ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildi un visiem zaudējumiem, ko tā radījusi otrai Pusei vai trešajām personām, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Katra Puse ir atbildīga par otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Puses pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju tīšas prettiesiskas darbības, bezdarbības, nolaidības vai rupjas neuzmanības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju Līgumā un Iznomātāja izrakstītajos rēķinos noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1.** Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2.** Iznomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka radītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:
 - 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un citus Līgumā noteiktos maksājumus;
 - 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
 - 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus;
 - 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.2.5. ir maksātnespējīgs;
 - 5.2.6. dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Nomnieka Līguma saistību izpildīšanu nākotnē, kā arī gadījumos, kad to konkrēti un tikai noteiktos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3.** Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja radītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
 - 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
 - 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
 - 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.3.5. kad to konkrēti un tikai noteiktos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4.** Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietvertu Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī saistībā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņemējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 5.5.** Līguma saistības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini, Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstiem apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks ir nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1.** Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas

Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.

- 6.2.** Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar reģistrētu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo ar Līgumu uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 7.2.** Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei, ziņojumā norādot, kādā termiņā ir iespējama vai paredzama Līgumā noteikto saistību izpilde.
- 7.3.** Pēc Līguma 7.2. punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4.** Ja Puse nokavē Līguma 7.2. punktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats otrai Pusei prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu, pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5.** Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6.** Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1.** Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā divus gadus no Līguma noslēgšanas dienas.
- 8.2.** Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz, saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties. Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu. Katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai. Aiz šī darījuma nav apslēpts kāds cits darījums. Ar šo darījumu nevienai no Pusēm nav nolūks pievilt otru Pusi vai trešo personu vai veikt prettiesiskas darbības.
- 8.3.** Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem Pušu tiesības un pienākumus.
- 8.4.** Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5.** Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.

- 8.6. Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: Talsu novada pašvaldības Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes vadītāju Zigmundu Brunavu, mobilais tālrunis: 29241605, e-pasts: zigmunds.brunavs@talsi.lv, kuras kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt tās Nomniekam.
- 8.7. Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: < vārds, uzvārds >, mobilais tālrunis: <cipari>, e-pasts: _____, kuras kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt tās Iznomātājam.
- 8.8. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai reģistrētā pasta sūtījumā vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.10. Līgums sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.11. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

Talsu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009113532
Juridiskā adrese: Kareivju iela 7,
Talsi, Talsu novads, LV-3201
E-pasts: pasts@talsi.lv
Banka: AS "SEB banka"
Bankas kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes
vadītājs Zigmunds Brunavs

NOMNIEKS:

Vārds, uzvārds, personas kods
vai nosaukums
reģistrācijas Nr.
Adrese, juridiskā adrese:
E-pasts:
Banka:
Bankas kods:
Konta Nr.
