



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 21. punkts)

Talsos

29.01.2026.

Nr.23

Par nedzīvojamās telpas Nr. 7 ēkā ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 155 “Par nedzīvojamās telpas ēkā ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 7 ar kopējo platību 14.3 m² (turpmāk – Telpa), nosakot izsoles sākumcenu 31,32 EUR (trīsdesmit viens *euro*, 32 centi) mēnesī, tajā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājumus, līguma termiņu – divi gadi, un apstiprinot izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Saskaņā ar Lēmumu laika posmā no 2026. gada 7. janvāra plkst. 08.00 līdz 2026. gada 14. janvāra plkst. 17.00 norisinājās Telpas nomas tiesību rakstiska izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam – 2026. gada 14. janvāra plkst. 17.00, neviens pieteikums dalībai izsolē Pašvaldībā netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.9.1. apakšpunktā noteikto, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu. Ar Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas 2026. gada 19. janvāra lēmumu Telpas nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 49. punktā noteikto, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli.

MK noteikumu Nr. 97 12. punktā noteikts, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 23. punktā noteiktajam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Savukārt, MK noteikumu Nr. 97 24. punktā noteikts, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā noteikto publiska persona ar mantu rīkojas lietderīgi, tas ir, publiskas personas manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra sēdē tika ierosināts rīkot Telpas nomas tiesību otro rakstisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot Telpas nosacīto nomas maksu, kā arī paplašinot Telpas izmantošanas mērķi no skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanas uz uzņēmējdarbības veikšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikto Pašvaldības domes kompetencē ir lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 34. un 49. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra ierosinājumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 7 ar kopējo platību 14.3 m² nomas tiesību rakstisko izsoli ar augšupejošu soli, kas norisinājās laika posmā no 2026. gada 7. janvāra plkst. 08.00 līdz 2026. gada 14. janvāra plkst. 17.00.
2. Rīkot otru rakstisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 7 ar kopējo platību 14.3 m² nomas tiesību iegūšanai, nomas objekta izmantošanas mērķi nosakot - uzņēmējdarbības veikšana.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 31,32 EUR (trīsdesmit viens *euro*, 32 centi) mēnesī, tajā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājumus.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – divi gadi.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Mantas nomas izsoles komisijai.