



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 19. punkts)

Talsos

29.01.2026.

Nr.21

Par būves ar nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā, nepieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 15. decembrī saņemta Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 2025. gada 12. decembra vēstule Nr. P009-5/1.8/490 “Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Šķauderu DUS”, Virbu pag., Talsu nov.” (turpmāk – Vēstule), kurā norādīts, ka VID saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2016. gada 7. septembra lēmumu Nr. 6-12/164694, ar kuru SIA “STENA”, reģistrācijas Nr. 40003313300, izslēgta no komercreģistra, ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu – būvi ar nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88960030055001 (turpmāk – Būve). Ņemot vērā, ka Būve atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas zemes, VID Vēstulē piedāvā Pašvaldībai pārņemt Būvi Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā.[...].

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Būve ir viena stāva ēka ar kopējo platību 14,9 m², kurai noteikts platības veids: nedzīvojamo iekštelpu platība. Būvei noteikts būves tips: tirdzniecības ēkas, un galvenais lietošanas veids: vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas. Būve sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88960030055001001 un nosaukumu “Operatoru telpas”. Būvei noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 604,00 EUR (seši simti četri *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 918,00 EUR (deviņi simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikto tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 13. janvārī, izvērtējot nepieciešamību Pašvaldībai pārņemt īpašumā valstij piekritīgo Būvi, secināja, ka Būve Pašvaldībai nav nepieciešama, kā arī nav piemērota Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Būves nepieņemšanu Pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Nepieņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekritīgo mantu – būvi ar kadastra apzīmējumu 88960030055001 un nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Valsts ieņēmumu dienestam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei.