

Talsu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
pasts@talsi.lv <http://www.talsunovads.lv>

**Lokālplānojums nekustamā īpašuma
“Vecozoli” ar kadastra Nr.
88720080018 zemes vienībā ar
kadastra apzīmējumu 88720080031**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Prasības lokālpārvaldības teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	5
4. Citi nosacījumi.....	6

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robeža ir Talsu novada, Lībagu pagasta nekustamā īpašuma "Vecozoli" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88720080031.
2. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Talsu novada teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.
3. Piekļūšana organizējama no valsts vietējā autoceļa V1405 "Talsi-Lībagi" un pašvaldības autoceļa "Ķīļu kapi - Ērgļu krogs", saskaņā ar Grafisko daļu.
4. Teritorijā paredzēt lietūs ūdens savākšanas sistēmu / as (piem. grāvji, drenas, ūdens tvertnes u.c).
5. Teritorija jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz lietūs ūdens savākšanas vietām (grāvis, lietūs akumulācijas būves). Planēšanas veicama tā, lai neietekmētu saglabājamos kokus un to sakņu sistēmu.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

2.1.1.1. Pamatinformācija

6. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

7. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Kūdras substrāta ražotnes darbība un ar to saistītā infrastruktūra.
8. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
9. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Būves satiksmes infrastruktūrai, tai skaitā garāžas un autostāvvietas.
10. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido noliktavu ēkas un atklāti uzglabāšanas laukumi, kas paredzēti materiālu un vielu pagaidu uzglabāšanai.
11. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Saules enerģijas ražošana.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

12. Biroju ēku apbūve (12001): Biroju ēku apbūve, kas nodrošina uzņēmumu, organizāciju un iestāžu darbību.

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
13.	¹	80	³	²	²	10

¹ Pēc funkcionālās nepieciešamības.

² Atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai.

³ Netiek noteikts.

2.1.1.5. Citi noteikumi

14. Nepieciešamības gadījumā, būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, ja nepieciešams.
15. Teritorijai pa perimetru paredz koku un krūmu grupas.
16. Teritorijā saglabājami esošie koki.

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka