

Darba uzdevums
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam
“Vēvernieki”, Lībagu pagastā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

1.1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.3.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

1.2. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu vai māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.505) 13. punkts nosaka, ka ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam.

1.3. Nekustamā īpašuma “Vēvernieki” ar kadastra Nr. 88720040291, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88720040086 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Vēvernieki”), īpašnieka SIA “BERGS BŪVSERVISS” 2025. gada 9. decembra iesniegums (reģistrēts 2025. gada 10. decembrī ar Nr. TNPCP/25/12-25/9223/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vēvernieki” un sagatavot izstrādes darba uzdevumu.

1.4. Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojums ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums), saskaņā ar kuru Nekustamais īpašums “Vēvernieki” atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” (L).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Paredzēt risinājumu piekļuvei Nekustamā īpašuma “Vēvernieki” ar kadastra Nr. 88720040291 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720040086 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Vēvernieki”) no valsts vietējā autoceļa V1405 “Talsi – Lībagi”.

3. Detālplānojuma teritorija

3.1. Nekustamā īpašuma “Vēvernieki” ar kadastra Nr. 88720040291 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88720040086 Lībagu pagastā, Talsu novadā.

3.2. Detālplānojuma teritorijas grafiskais attēls.



4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

4.1. Detālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

4.2. Detālplānojuma izstrādi un saturu veidot Noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā un atbilstoši šī Darba uzdevuma prasībām.

4.3. Pievienojuma vietu Nekustamajam īpašumam “Vēvernieki” no valsts vietējā autoceļa V1405 “Talsi – Lībagi” projektēt atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

4.4. Pamatot pievienojuma vietas izvēli, salīdzinot ar citām potenciālajām pievienojuma vietām.

4.5. Sagatavot izvērtējumu par iespēju no pievienojuma vietas pa Nekustamā īpašumu “Vēvernieki” teritoriju nodrošināt piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720040139 un 88720040181.

4.5. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju.

5. Prasības Detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei

5.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādāta topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.2. Detālplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 6.1. Valsts vides dienests.
- 6.2. VSIA "Latvijas valsts ceļi".
- 6.3. AS "Sadales tīkls".
- 6.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 6.5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi:

7.1. Detālplānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši Noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem.

7.2. Paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes procesu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

7.3. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Detālplānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

8. Nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:

- 8.1. Paredzēt Detālplānojuma realizācijas kārtību.
- 8.2. Administratīvā līguma projektā, iekļaut nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu projektēšanas, būvdarbu uzsākšanas termiņiem, detālplānojuma teritorijas un transporta infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš