



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 11. punkts)

Talsos

29.01.2026.

Nr.13

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Vēvernieki” Lībagu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “BERGS BŪVSERVISS” 2025. gada 9. decembra iesniegums (reģistrēts 2025. gada 10. decembrī ar Nr. TNPCP/25/12-25/9223/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vēvernieki” un sagatavot izstrādes darba uzdevumu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Vēvernieki” ar kadastra Nr. 88720040291 sastāvā iekļaujas 3,74 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88720040086 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Vēvernieki”), kas atrodas Lībagu pagastā.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam “Vēvernieki” noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija” (L).

Nekustamais īpašums “Vēvernieki” robežojas ar valsts vietējo autoceļu V1405 “Talsi – Lībagi”, bet tam nav nodrošināta tieša piekļuve no tā.

Zemes vienības attīstības priekšlikums paredz zemes vienībā attīstīt tehniskās apbūves teritoriju, paredzot iespēju tehniskās apbūves attīstībai un teritorijas izmantošanai. Papildizmantošanā paredzēts atļaut biroju ēku apbūvi. Piekļuvi objektiem plānots nodrošināt no valsts vietējā autoceļa V1405 “Talsi – Lībagi”.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma “Vēvernieki” attīstībai svarīgi nodrošināt piekļuvi no valsts vietējā autoceļa V1405 “Talsi – Lībagi”, savukārt tā izmantošanu varētu veikt atbilstoši Teritorijas plānojumam, primāri ir risināms jautājums par jauna ceļa pievienojuma pie valsts autoceļa veidošanu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.3. apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu vai māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13. punkts nosaka, ka ceļa

pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturtajā daļā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Noteikumu Nr. 628 132. punktā noteikts, ka, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.3.apakšpunktu, 98., 102., 103. un 132.punktu, Attīstības komitejas 2026.gada 13.janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi Lībagu pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma "Vēvernieki" ar kadastra Nr. 88720040291, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720040086 (turpmāk – Detālplānojums).
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde", Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās ar Detālplānojuma ierosinātāju noslēgt līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 5.2. paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236

lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "BERGS BŪVSERVISS";
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada Būvvaldei;
4. Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.