

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS

Talsos

2026. gada 21. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.01

Komitejas sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē

Sēdi vada: Ansis Bērziņš – pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Ansis Bērziņš

Dainis Karols (*Zoom tiešsaistes platformā; nav redzams no plkst. 09.44 līdz plkst. 09.50; nav redzams no plkst. 09.52 līdz plkst. 09.53; nav redzams no plkst. 10.11 līdz plkst. 10.12; nav redzams no plkst. 11.12 līdz plkst. 11.15; nav redzams no plkst. 11.19 līdz plkst. 11.24; nav redzams no plkst. 11.55 līdz plkst. 11.59; aiziet plkst. 12.05*)

Aldis Pinkens

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 09.02, pievienojas plkst. 09.06; iziet plkst. 09.43, pievienojas plkst. 09.52; iziet plkst. 10.14, pievienojas plkst. 10.15*)

Gundars Sebris (*iziet plkst. 09.52, pievienojas plkst. 09.56*)

Ligita Šnore

Gaidis Bērziņš

Oļegs Solovjovs (*Zoom tiešsaistes platformā; aiziet plkst. 09.44*)

Andris Dzenis (*iziet plkst. 11.50, pievienojas plkst. 11.51*)

Māris Bērziņš (*iziet plkst. 09.37, pievienojas plkst. 09.38*)

Ainis Stūrmanis (*Zoom tiešsaistes platformā; pievienojas plkst. 09.20; pēc pārtraukuma plkst. 10.37, pievienojas plkst. 11.00; nav redzams no plkst. 11.05 līdz plkst. 11.06; nav redzams no plkst. 11.36 līdz plkst. 11.37; nav redzams no plkst. 11.40 līdz plkst. 11.50; nav redzams no plkst. 11.55 līdz plkst. 12.00*)

Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas loceklis:

Māris Rozenbergs

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Evita Širante – pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja, izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos
Diāna Tabulēvica – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītāja
Karīna Lukse – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vecākā juriste
Aigars Šturms – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vecākais jurists
Inta Vāne – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas nodaļas vadītāja
Aiva Dimante – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vadītāja
Ričards Celmiņš – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas projektu vadītājs
Helēna Skuja – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas projektu vadītāja
Inga Romaško – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vadītāja
Jānis Pauliņš – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vides pārvaldības nodaļas vadītājs
Eva Vadone – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vadītāja
Elīna Grīnberga – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas biroja vadītāja
Aija Šprunka – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede
Roberts Ķēniņš – Informāciju un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

Informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Ansis Bērziņš iepazīstina ar darba kārtību.

Darba kārtība

Lemjošā daļa

1. Par saņemtajā iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu virs garantētās prognozes maksājumu izlietojumu.
2. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr. 25-08-CL13-C0LA19.2201-000001 “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” īstenošanai.
3. Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta Nr. 25-08-CL20-C0LA19.2201-000006 “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” ietvaros paredzētu darbību veikšanai.
4. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā”.
5. Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikumā.
6. Par saistošo noteikumu “Teritoriju un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” izdošanu.
7. Par nedzīvojamās telpas ēkā ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par būves ar nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā, nepieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā.
9. Par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” 2024. gada 17. decembrī noslēgtajā līgumā Nr. TNPCP/24/9-27/657/L.

10. Par telpas Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts asinsdonoru centram.
11. Par telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "Latvijas Bridža federācija".
12. Par zemes vienības daļas ar adresi "Lidlauks", Talsciēmā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājinieku bataljonam.
13. Par zemes vienības daļas, būves ar nosaukumu "Dāre" un būves ar nosaukumu "Šķūnis", Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā, iegūšanu īpašumā.

A. Pinkens jautā, kā mēs strādājam? Darba kārtībā neredz jautājumu par darbinieku darba atlīdzības noteikumiem.

Plkst. 09.02 iziet L. Pīlēģis

A. Bērziņš atbild, ka jautājums tiks skatīts, droši vien, komplektā ar budžetu. Šobrīd vēl jautājums nav gatavs izskatīšanai, laikā, kad būs precīzākas budžeta aprises un skaidrākas iespējas, jo darbinieku atlīdzības noteikumiem ir vairāki scenāriji, kā risināt atlīdzības jautājumu ar lielākiem vai mazākiem izmaksu pieaugumiem. Visticamāk jautājums būs komplektā ar budžetu uz domi.

A. Pinkens jautā, vēlas saprast, kādas atlīdzības tiek maksātas šobrīd? Vai pareizi secina, ka līdz sestajai mēnešalgai grupai maksās minimālo darba algu?

A. Bērziņš atbild, ka skaitļus nevar nosaukt, bet šobrīd strādā pēc spēkā esošiem noteikumiem.

A. Pinkens jautā, ja pareizi saprot, darba grupai, oktobra mēnesī, bija jābeidz darbs pie atlīdzības noteikumiem.

A. Bērziņš atbild, ka atlīdzības noteikumi lielā mērā šobrīd ir izstrādāti un nezināmais vai mainīgais lielums ir atlīdzība, tātad apmēri, kādos mainīsies atlīdzība atkarībā no budžeta iespējām.

A. Pinkens informē, ka tiks ievietots priekšlikums par darba kārtību.

A. Pinkens jautā, kāds iemesls, kāpēc šobrīd nav, ne Attīstības komitejā, ne Finanšu komitejā jautājums saistībā ar pašvaldības apstiprinātajiem plāniem, tai skaitā Rīcības plānu, Investīciju plānu?

A. Bērziņš atbild, ka, informāciju pieņem zināšanai, bet šobrīd uz šo jautājumu nevar atbildēt. Kopā ar izpilddirektoru parunās un skatīsies, kā rīkoties tālāk.

Plkst. 09.06 pievienojas L. Pīlēģis

A. Bērziņš informē, ka Dokumentu vadības sistēmā pievienots priekšlikums: "Papildināt darba kārtību ar informatīvo jautājumu par situāciju ar darbinieku atlīdzības noteikumu apstiprināšanu un informāciju par to, kā tiek izpildīti esošie atlīdzības noteikumi".

A. Pinkens skaidro priekšlikumu nepieciešamību.

A. Bērziņa priekšlikums, šo jautājumu šodienas darba kārtībā neiekļaut, bet par to runāt domes sēdē. Uz domes sēdi izpilddirektora ziņojumā aicina sagatavot informāciju par darbinieku atlīdzības noteikumu apstiprināšanu un informāciju par to, kā tiek izpildīti esošie atlīdzības noteikumi.

L. Pīlēģis jautā izpilddarbai, vai ir iestādes, kuras jau slēdz vienošanos par atlīdzības palielinājumu un, vai to ir tiesīgas darīt, ņemot vērā, ka noteikumi nav pieņemti? Vai ir iestādes, kas to dara? Vai jūs varat apgalvot, ka izmaiņas netiek slēgtas par paaugstinājumu kā virs minimālās algas?

E. Širante atbild, ka līgumi tiek pārslēgti ar tiem, kuriem mainās minimālā alga. Nevar apgalvot šādu informāciju, jo nav tāda informācija, ka tiek slēgtas izmaiņas par paaugstinājumu, kā virs minimālās algas.

L. Pīlēģis lūdz, izpilddirektora pienākumu izpildītājam, nokontrolēt šo situāciju un pārliecināties, vai tiešām tādas neveidojās.

A. Bērziņš aicina balsot par priekšlikumu.

“Papildināt darba kārtību ar informatīvo jautājumu par situāciju ar darbinieku atlīdzības noteikumu apstiprināšanu un informāciju par to, kā tiek izpildīti esošie atlīdzības noteikumi.

Par priekšlikumu balso:

“PAR” - 2 (Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis)

“PRET” - 6 (Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, Gundars Sebris, Ligita Šnore, Oļegs Solovjovs [balso paceļot roku])

“ATTURAS” - 2 (Gaidis Bērziņš, Dainis Karols)

KOMITEJA NOLEMJ: Priekšlikums nav pieņemts.

A. Bērziņš aicina uz domes sēdi, informatīvi sagatavot jautājumus. Pirmais – vienošanās saistībā ar minimālās algas izmaiņām, vai tiek slēgtas vienošanās? Otrs jautājums kā mēs pārliecināties, ka netiek slēgtas nekādas vienošanās, kas pārsniedz minimālo algu. Trešais jautājums – vai saistībā ar novērtēšanas rezultātiem darbiniekiem tiek vai netiek veiktas kaut kādas izmaiņas?

A. Pinkens lūdz, pierakstīt jautājumus uz kuriem vēlas saņemt atbildi, līdz kādam brīdim bija jāsapagatavo darba samaksas noteikumi iesniegšanai domē un kādēļ tas nav izdarīts, un kurš par to ir atbildīgs?

1.§

Par saņemtā iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu virs garantētās prognozes maksājumu izlietojumu

A. Bērziņš, I. Vāne, G. Bērziņš, G. Sebris, L. Pīlēģis, A. Pinkens

Plkst. 09.20 Zoom tiešsaistes platformā pievienojas A. Stūrmanis

Ziņo I. Vāne, saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 41. pantu, pašvaldību 2025. gada ieņēmumi virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes tiek novirzīti pašvaldību aizņēmumu saistību dzēšanai. Pašvaldību domes līdz 2026. gada 1. februārim pieņem lēmumu par pašvaldības ieņēmumu summas apmēru 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes attiecināšanu uz valsts aizdevumu pamatsummu maksājumu dzēšanu, lai Valsts kase nodrošinātu no pašvaldību kontiem automātisko saistību ieturēšanu ne vēlāk kā līdz 2026. gada 20. februārim. Talsu novada pašvaldība 2025. gada 30. decembrī ir saņēmusi Valsts Kases kontā ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognozes maksājumu 324 230,29 EUR apmērā. Talsu novada pašvaldība 2024. gada 8. maijā noslēgusi aizņēmuma līgumu un izņēmusi aizņēmumu 1 948 762,42 EUR apmērā. Saskaņā ar maksājuma grafiku “Budžeta un finanšu vadības” aizņēmumam 2026. gadā pamatsummas maksājums ir 779 508 EUR un procenti 29 715,81 EUR, 2027. gadā pamatsummas maksājums 389 746,42 EUR un procenti 6 626,19 EUR. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”, nosakot pašvaldības finanšu kapacitātes un ilgtspējas kritērijus jaunu aizņēmumu un galvojumu saistību izvērtēšanai, tiek ņemts vērā, vai pašvaldībai ir neatmaksāti budžeta un finanšu vadības aizņēmumi. Pašvaldībai pastāv neatmaksāts budžeta un finanšu vadības aizņēmums, kas liecina par ierobežotu finanšu kapacitāti un ietekmē Pašvaldības iespējas uzņemties jaunas aizņēmumu vai galvojumu saistības. Lēmumprojekts paredz 2025. gada ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes 324 230,29 EUR apmērā novirzīt aizņēmuma līguma Nr. A2/1/24/29A “Budžeta un finanšu vadībai” pamatsummas atmaksai no aizņēmuma grafika beigām un kontroli par lēmuma izpildi veikt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

A. Bērziņš papildina, ka pārpildes summa ir būtiski mazāka, nekā sākotnēji tika prognozēts.

G. Bērziņš lūdz domes priekšsēdētājam, informēt deputātus, pie atskaites šajā vai nākamajā domes sēdē, ja tiek saņemti jaunumi par šo tēmu.

G. Sebris jautā, kāpēc dzēš aizņēmumu no grafika beigām un vai šī pirmstermiņa apmaksa samazina procentu apmēru, kurš pašvaldībai būtu jāmaksā par aizņēmuma izmantošanu?

I. Vāne atbild, ka pamatsummas dzēšana samazina procentus, jo procenti tiek rēķināti no aizņēmuma atlikuma.

A. Bērziņš papildina, ka tiks apspriests un aicinās arī deputātus lemt, ka varbūt vadības kredītu 2026. gada laikā pilnībā nodzēst, lai nepārceļas uz 2027. gadu un iespējams varēs realizēt kādu citu attīstības projektus, kas šobrīd vadības kredīta dēļ nav iespējams.

Starp deputātiem notiek diskusija par finanšu vadības aizņēmuma kredīta atmaksu.

L. Pīlēģis lūdz, uz domes sēdi, sagatavot plānu vai redzējumu, kā to var izdarīt un vai to var izdarīt. Gadījumā, ja īsti neredz, ka šogad to var izdarīt līdz konkrētajam datumam, kad ir nepieciešams, tad, iespējams, šī stratēģija ir jāmaina. Vēlas redzēt, kā un no kuriem līdzekļiem tas tiks veikts. Es, kā deputāts, kurš ir atbildīgs arī tai skaitā par budžetu, vēlas skaidri redzēt no kuriem līdzekļiem samaksās un kāda būs šī naudas plūsma līdz tam brīdim, kamēr atmaksās kredītu. Jautā, no kā atteiksies šī gada pirmajā pusē?

Plkst. 09.37 iziet M. Bērziņš

Plkst. 09.38 pievienojas M. Bērziņš

A. Pinkens jautā, vai ir zināms atlikums uz 1. janvāri?

I. Vāne atbild, ka kopā uz 1. janvāri ir 84 kredīti un kopējā summa 22 364 251,47 EUR.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

11 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore, Oļegs Solovjovs [balso paceļot roku])

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par saņemtā iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu virs garantētās prognozes maksājumu izlietojumu” un virzīt uz Domes sēdi.

Plkst. 09.43 iziet L. Pīlēģis

Plkst. 09.44 aiziet O. Solovjovs

No plkst.09.44 līdz plkst. 09.50 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams D. Karols

2.8

Par aizņēmuma nemšanu projekta Nr. 25-08-CL13-C0LA19.2201-000001 “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” īstenošanai

A. Bērziņš, R. Celmiņš, G. Bērziņš, A. Pinkens, A. Dimante

Ziņo R. Celmiņš, pašvaldībā 2025. gada 30. aprīlī saņemts Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmums par projekta Nr. 25-08-CL13-C0LA19.2201-000001 “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” apstiprināšanu. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir līdz 40 000,00 EUR, tai skaitā publiskais finansējums līdz 36 000,00 EUR un Pašvaldības līdzfinansējums līdz 4 000,00 EUR. Pašvaldībai pieejamais avanss Projekta īstenošanai ir 25% apmērā no projekta publiskā finansējuma, tas ir, 9 000,00 EUR. Projekta mērķis ir Dundagas Kalna dārza infrastruktūras uzlabošana publiskai pieejamībai. Kalna dārza labiekārtošana nodrošinās ne tikai sakoptu un drošu vidi vietējiem iedzīvotājiem un viesiem, bet arī veicinās ārtelpas sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu.

Pašvaldība 2025. gada 14. augustā EIS tīmekļa vietnē izsludināja iepirkumu “Būvuzraudzības pakalpojums “Kalna dārza publiskās infrastruktūras izveide Dundagā” būvdarbiem”. Iepirkumā tika saņemts viens piedāvājums. Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA “Somniar”, par līguma summu 4 235,00 EUR ieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pašvaldība 2025. gada 6. novembrī EIS tīmekļa vietnē izsludināja iepirkumu “Kalna dārza publiskās infrastruktūras izveide Dundagā – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība, būvdarbi”, iepirkumā tika saņemts viens piedāvājums. Iepirkumu komisija 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu līguma slēgšanas tiesības piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Smart energy”, par līguma summu 65 073,84 EUR ieskaitot PVN. Pēc veiktajiem iepirkumiem projekta kopējās izmaksas ir 69 308,84 EUR ieskaitot PVN. Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 154 “Par papildus finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu projekta “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” ietvaros paredzētajām darbībām”” nolemts piešķirt papildus finansējumu 29 308,84 EUR apmērā ieskaitot PVN. Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu 2026. gadā, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 31 000,00 EUR apmērā. Lēmumprojekts paredz ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta līdzfinansēšanai 31 000,00 EUR apmērā, aizņēmuma mērķis – projekta “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” īstenošana 2026. gads, aizņēmuma izņemšanas periods 2026. gads, aizņēmuma apmaksas termiņš – 3 gadi, gada aizdevuma procenta likmi nosakot noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi. Garantēt lēmuma 1. punkta minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta neattiecināmās izmaksas 29 308,84 EUR apmērā segt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Jautājumus uzdod G. Bērziņš, A. Pinkens.

A. Pinkens iesaka, precizēt lemjošajā daļā “*priekšfinansēšanai*” un līdzfinansēšanai ir 10%, ko projektam pieliek klāt.

A. Dimante – precizēs.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

9 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, “PAR” - Aldis Pinkens, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore, Dainis Karols [balso paceļot roku])

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemts lēmuma projekts “Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr. **KOMITEJA NOLEMJ:** 25-08-CL13-C0LA19.2201-000001 “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” īstenošanai” un virzīt uz Domes sēdi.

No plkst.09.52 līdz plkst. 09.53 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams D. Karols

3.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta Nr. 25-08-CL20-C0LA19.2201-000006 “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” ietvaros paredzētu darbību veikšanai

A. Bērziņš, H. Skuja

Ziņo H. Skuja, Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 105 “Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā”” nolemts piedalīties biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtā ar projektu “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā”. Projekta mērķis ir uzlabot brīvi pieejamu publisko ārtelpu Laidzes pagastā, dažādu

kultūras pasākumu rīkošanai. Projekta īstenošanas termiņš – 2027. gada 1. augusts. Pašvaldība, pamatojoties uz Lēmumu, 2025. gadā iesniedza Projekta iesniegumu un 2025. gada 7. augustā no Lauku atbalsta dienesta saņēma lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta lēmumu, projekta attiecināmās izmaksas ir 100 000,00 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 70 000,00 EUR. Pašvaldība no Lauku atbalsta dienesta saņēmusi avansu 17 500,00 EUR apmērā. Pašvaldība EIS tīmekļa vietnē 2025. gada 31. oktobrī publicēja publikāciju iepirkuma procedūras veidam – Atklāts konkurss “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”. Iepirkuma komisijas lēmums līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA “ZZ STREET”, par kopējo līgumcenu, 96 137,79 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pašvaldība EIS tīmekļa vietnē 2025. gada 5. decembrī publicēja publikāciju iepirkuma procedūras veidam – Atklāts konkurss “Būvuzraudzības pakalpojums “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūve” būvdarbiem”. Saskaņā ar Iepirkuma komisijas lēmumu, līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas SIA “Somniar”, par kopējo līgumcenu 3 993,00 EUR, ieskaitot PVN. Ņemot vērā iepriekš minēto, projekta kopējās izmaksas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 100 130,79 EUR, tai skaitā publiskais finansējums 70 000,00 EUR un Pašvaldības līdzfinansējums – 30 130,79 EUR. Pašvaldības līdzfinansējuma pieaugums ir 130,79 EUR, kas ir projekta neattiecināmās izmaksas. Lai nodrošinātu projekta īstenošanu un tā mērķa sasniegšanu, nepieciešams nodrošināt papildus Pašvaldības finansējumu 130,79 EUR apmērā. Saskaņā ar lēmumprojektā minētajiem attīstības plānošanas dokumentiem un normatīvajiem aktiem lemt piešķirt papildus finansējumu 130,79 EUR apmērā no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem projekta “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” ietvaros paredzēto darbību veikšanai.

Plkst. 09.52 pievienojas L. Pīlēģis

Plkst. 09.52 iziet G. Sebris

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

**9 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis,
“PAR” - Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Ainis Stūrmanis,
Ligita Šnore)**

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta Nr. 25-08-CL20-C0LA19.2201-000006 “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” ietvaros paredzētu darbību veikšanai” un virzīt uz Domes sēdi.

4.§

Par aizņēmuma nemšanu investīciju projektam “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā”

A. Bērziņš, H. Skuja, A. Pinkens, A. Dimante

Ziņo H. Skuja, lēmumprojekts saistīts ar iepriekšējo lēmumu. Elektronisko iepirkumu sistēmas tīmekļa vietnē 2025. gada 31. oktobrī publicēta publikācija iepirkuma procedūras veidam – Atklāts konkurss “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”. Saskaņā ar Pašvaldības iepirkuma komisijas 2025. gada 8. decembra lēmumu līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “ZZ STREET”, par kopējo līgumcenu 96 137,79 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, tai skaitā: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde – 10 587,50 EUR; autoruzraudzība – 242,00 EUR; būvdarbi – 85 308,29 EUR. EIS tīmekļa vietnē 2025. gada

5. decembrī publicēta publikācija iepirkuma procedūras veidam – Atklāts konkurss “Būvuzraudzības pakalpojums “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūve” būvdarbiem”. Iepirkuma komisijas 2026. gada 7. janvāra lēmums līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA “Somniar”, par kopējo līgumcenu 3 993,00 EUR, ieskaitot PVN. Ņemot vērā iepriekš minēto, Projekta kopējās izmaksas, ieskaitot PVN, ir 100 130,79 EUR, tai skaitā publiskais finansējums 70 000,00 EUR un Pašvaldības līdzfinansējums – 30 130,79 EUR. Lauku atbalsta dienestā tika iesniegti projekta tāmes grozījumi, kas sagatavoti, pamatojoties uz faktiskajām būvniecības izmaksām pēc iepirkuma procedūras rezultātiem un paredzot jaunu Projekta tāmes pozīciju “Projekta sagatavošanas izmaksas” 1 500,00 EUR apmērā. Ņemot vērā veiktos grozījumus, Projekta attiecināmās izmaksas ir samazinājušās un tās ir – 89 367,54 EUR, tai skaitā: būvniecības izmaksas – 85 308,29 EUR; ar projekta īstenošanu saistītās izmaksas (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvuzraudzība, autoruzraudzība), 3% – 2 559,25 EUR; projekta izstrāde (projekta sagatavošana), 1,8% – 1 500,00 EUR. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar projekta īstenošanu saistītās izmaksas 10 763,25 EUR apmērā ir klasificējamās kā Projekta neattiecināmās izmaksas un par tām nav iespējams saņemt aizņēmumu no Valsts kases. Lai nodrošinātu projekta īstenošanu no 2026. līdz 2027. gadam, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 71 867,54 EUR apmērā. Saskaņā ar lēmumprojektā minētajiem attīstības plānošanas dokumentiem un normatīvajiem aktiem lūdzu ņemt aizņēmumu Valsts kasē priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai 71 867,54 EUR apmērā, aizņēmuma mērķis – investīciju projekta “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” īstenošana no 2026. līdz 2027. gadam, aizņēmuma izņemšanas periods – 2026. – 2027. gads, aizņēmuma atmaksas termiņš – 5 gadi, gada aizdevuma procentu likmi nosakot noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi. Projekta līdzfinansējumu 10 763,25 EUR investīciju projekta “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” īstenošanai paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta un garantēt lēmuma 1. punktā minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Plkst. 09.56 pievienojas G. Sebris

A. Pinkens jautā, vai šajā gadījumā arī izmaksas un aktivitātes var uzskatīt, ka kaut kur ir saskaņotas?

A. Dimante atbild, ka lēmumprojektā, tāpat kā iepriekšējam jautājumam uz domes sēdi papildinās, kā noteikts likumā.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris “PAR” - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ligita Šnore, Ainis Stūrmanis [balso paceļot roku])

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņem lēmuma projektu “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju

KOMITEJA NOLEMJ: projektam “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” un virzīt uz Domes sēdi.

5.§

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikumā

A. Bērziņš, J. Pauliņš, A. Pinkens, L. Pīlēģis

Ziņo J. Pauliņš, sagatavots lēmumprojekts “Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augustā nolikumā “Par pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikumu””. Grozījumi, ka komisijas locekļus ieceļ nevis ar domes lēmumu, bet izpilddirektora rīkojumu. Veiktas redakcionālās izmaiņas, ka Ceļa speciālists, kas līdz šim

pildīja komisijas protokolētāja funkcijas būs pilntiesīgas komisijas loceklis. Šobrīd ir izsludināta pieteikšanās uz komisijas locekļa amatam. Uz doto brīdi vēl neviens pieteikums nav saņemts, izņemot janvāra sākumā saņemtais iesniegums, uz kā pamata saņemtais iesniegums tiks izskatīts un ņemts vērā, veidojot komisijas sastāvu. Paraleli šim lēmumprojektam uz domes sēdi tiks virzīts lēmumprojekts par esošo divu komisijas locekļu atcelšanu, jo komisijas locekļi iecelti ar domes lēmumu bet, tas neaizliedz šiem esošajiem komisijas locekļiem pieteikties atkārtoti, rakstot iesniegumu pašvaldībai. Lūdz atbalstīt lēmumprojektu.

No plkst. 10.11 līdz plkst. 10.12 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams D. Karols

A. Pinkens jautā, kādēļ tiek grozīts nolikums, kas maina iecelšanas kārtību?

J. Pauliņš skaidro, ka viens no esošajiem diviem komisijas locekļiem mutiski izrādījis vēlmi pamest komisiju. Komisijā no pieciem komisijas locekļiem trīs varētu būt pašvaldības darbinieki un divi no sabiedrības. Atceļot domes lēmumu komisijas loceklis, kurš šobrīd ir komisijas sastāvā no sabiedrības, šajā brīdī var rakstīt iesniegumu un viņa kandidatūra var tikt izskatīta jaunajā komisijas sastāvā.

A. Pinkens iesaka, šobrīd domes lēmumu papildināt vai nobeiguma jautājumos ierakstīt, kas notiek ar esošo domes lēmumu par komisijas sastāvu.

J. Pauliņš – papildinās lēmumprojektu.

A. Pinkens jautā, vai izskatījuši esošā nolikuma 9. punktu par komisijas kompetenci, tur norādītajam esošajām lietām? Vai visas ir vajadzīgas un, vai patiesībā komisija var to darbu darīt? Šobrīd pietiekami liela komunikācija par tēmu novada sabiedriskais transports. Vai komisijai būtu ar šo jānodarbojas? Vai to var izdarīt un vai mēs ļaujam to darīt?

J. Pauliņš atbild, ka līdz šim brīdim šādi jautājumi nav skatīti komisijā. Jaunā komisija tiek izveidota un tad skatīsies komisijas kompetences jautājumus, kuri ir tie jautājumi, kur komisija tiek iesaistīta un vēlāk pēc apspriedēm komisijas iekšienē arī izlemt kādus jautājumus atstāt nolikumā.

A. Pinkens iesaka, atverot nolikumu nepieciešams pārskatīt, kādi jautājumi komisijai būtu jāizskata. Vai informācija par sabiedriskajiem pārvadājumiem, būtu jādod šai komisijai skatīt? Lūdz līdz domes sēdei pārskatīt.

A. Bērziņa viedoklis, vai obligāta komisijas iesaiste, komisijas kompetencē šo jautājumu skatīt, un nepieciešamības gadījumā konsultatīvi šādu viedokli sniegt? Ja šo jautājumu mainām, tad pēc būtības mainās komisijas nosaukums, primārā funkcija ir ceļu satiksmes organizēšanas un drošības jautājumi.

L. Pīlēģis iesaka, izskatīt ne tikai attiecībā uz konkrēto punktu, bet vispār pavērtēt, jo norādīts, ka jādod atzinumi, kas līdz šim nav bijuši. Vai atzinumi kaut kur pievienoti? Plānošanas dokumentu projektiem jādod atzinums. Nepieciešams skatīties, ko komisija reāli dara un pavērtēt visus punktus vai tiešām visi jāatstāj nolikumā.

A. Pinkens iesaka, izvērtēt 9.10. punktā, komisija izskata un dod atzinumus par pašvaldības sagatavotiem ceturkšņu pārskatiem par mērķdotācijas izlietojumu un atbilstību. Jautā, par darbalaika uzskaiti, kurš grozījumos 10. punkts, bet nolikumā 36. punkts?

A. Bērziņa viedoklis, piekrīt, ka darba laika uzskaitē netiek saskaņota ar domes priekšsēdētāju vai vietniekiem, bet ar izpilddirektoru.

A. Pinkens jautā, vai ir zināms par satiksmes organizācijas situāciju pie Talsu Valsts ģimnāzijas?

Plkst. 10.14 iziet L. Pīlēģis

Plkst. 10.15 pievienojas L. Pīlēģis

J. Pauliņš sniedz skaidrojumu par esošo situāciju un iespējamiem risinājumiem.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris “PAR” - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikumā” un virzīt uz Domes sēdi.

Plkst. 10.21 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 10.37 sēde turpinās

A. Bērziņš informē, ka Dokumentu vadības sistēmā pievienots priekšlikums: “Izņemt no darba kārtības sesto jautājumu un atkārtoti šo jautājumu skatīt Attīstības komitejā.”

A. Dzenis skaidro priekšlikuma nepieciešamību.

D. Karola viedoklis, aicina atbalstīt priekšlikumu un noteikumus izņemt no darba kārtības. Dotajā brīdī noteikumi nav sabalansēti. Noteikti ir nepieciešama papildu diskusija.

L. Pīlēģis rosina, jautājumu neizslēgt no darba kārtības, bet tos apspriest šībrīža sagatavotajā versijā.

A. Dzenis iesaka, šodien netērēt laiku un neskatīt, bet skatīt Attīstības komitejā. Aicina deputātus kopā ar administrāciju vienoties par vēl vienu tikšanos, lai saprastu, ko vēlamies un uz ko virzāties, kāds ir deputātu un kāds administrācijas skatījums.

A. Šturms informē, ka saistošo noteikumu projekts vēl nav publicēts sabiedriskajai apspriešanai.

A. Pinkena viedoklis, piekrīt, ka vismaz sabiedrības priekšlikumiem nododam jau tādus noteikumus par kuriem pašiem nav daudz un dažādu iebildumi.

A. Pinkens jautā, kāda šobrīd ir saikne šiem noteikumiem ar pašvaldības 2026. gada budžetu? Vai ņemtas vērā šajos noteikumos ierakstītās normas un termiņi, kad arī pašvaldībai tāpat kā citiem īpašniekiem ir dažādas darbības jāveic? Vai tās kaut kādā veidā reflektē mūsu budžeta projektā?

A. Dzenis atbild, ka tas ir iemesls, kāpēc lūdz atlikt, jo šobrīd skatoties un piedaloties Budžetā komisijā un skatot pašvaldības budžetu un to, kādi ir iestāžu lūgumi, šobrīd tas nav ievērtēts, ka no 2026. gada var realizēt šos noteikumus arī pret pašvaldību.

Notiek diskusija par noteikumiem.

Plkst. 11.00 Zoom tiešsaistes platformā pievienojas A. Stūrmanis

A. Bērziņš iesaka, līdz februāra Attīstības komitejai nepieciešama vēl viena saruna, kurā iesaistīti darbinieki un deputāti, kurus šī saruna interesē, sasaukt neformālu sarunu un šos jautājumus apspriest. Pēc Attīstības komitejas sagatavot redakciju, kuru var izsludināt sabiedriskajā apspriešanā un marta domes sēdē noteikumus apstiprināt.

V. Bārda viedoklis, ka darba grupa savu darbu ir izdarījusi. Daudz jautājumi vairākkārt parādījās un tika skatīti ar iesaistītajām personām, Būvvaldi, Pašvaldības policiju. Darba grupa daudzās lietās, no saistošo noteikumu viedokļa, nevarēs atrisināt finansiālu jautājumu.

A. Dzeņa viedoklis, nav viegls darbs noteikumus salikt komplektā, bet virkne lietas, kuras būtu jāuzņemas arī darba grupa vadībai, kuras tika norādītas iepriekšējā komitejā un nav ieviesta skaidrība, jo noteikumi ir jāspēj izlasīt ikvienam novada iedzīvotājam tā, lai viņš saprastu, kas no viņa tiek prasīts.

A. Bērziņa viedoklis, saistošo noteikumu izstrādē iespējams būtu svarīgi sabiedrību plašāk iesaistīt, varbūt iedzīvotāju padomes, obligātajā divu nedēļu publicēšanas termiņa laikā. Varbūt, saprātīgi jau pirms Attīstības komitejas piedāvāt iedzīvotāju padomēm šo jautājumu apskatīt.

A. Bērziņš aicina balsot par priekšlikumu.
“Izņemt no darba kārtības sesto jautājumu un atkārtoti šo jautājumu skatīt Attīstības komitejā.”

Par priekšlikumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis,
“PAR” - Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Priekšlikums pieņemts.

6.8

Par saistošo noteikumu “Teritoriju un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” izdošanu

KOMITEJA NOLEMJ:

Izslēgt lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Teritoriju un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” izdošanu”.

7.8

Par nedzīvojamās telpas ēkā ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

A. Bērziņš, K. Lukse, A. Pinkens, D. Tabulēvica

Ziņo K. Lukse, sagatavots lēmumprojekts par telpas “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, nodošanu iznomāšanai. Decembra mēnesī dome izskatīja un apstiprināja līdzīgu lēmumprojektu par citu telpu. Domes lēmums nepieciešams, kā to nosaka pašvaldības nolikums, jo telpu grupas, kurā ietilpst šī telpa, kadastrālā vērtība pārsniedz 20 000 EUR. Pirms Finanšu komitejas tika saņemts priekšlikums izskatīt iespēju šajā lēmumā paredzēt atkārtotas izsoles veikšanu, ja pirmā izsole būs neveiksmīga, izskatot priekšlikumu, tika konstatēts, ka atkārtotas izsoles veikšanu nevar paredzēt šajā lēmumprojektā, jo atkārtotas izsoles gadījumā var tikt mainīti izsoles nosacījumi, kurus šobrīd nevar paredzēt. Piemēram, ja tiktu mainīts telpas iznomāšanas mērķis, gan līguma termiņš.

No plkst. 11.05 līdz plkst. 11.06 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Stūrmanis Precizējošus jautājumus uzdod M. Bērziņš, A. Pinkens.

A. Pinkens jautā, kādēļ mērķis ir jānosaka tik šaurs?

D. Tabulēvica skaidro, ka Ministru kabineta noteikumi paredz, ka izsoles noteikumos ir jānosaka lietošanas mērķis, skaidri nodefinēt, kas ir izsoles noteikumos obligāti iekļaujamā un publicējamā informācija.

A. Pinkens iesaka, telpas realizēt izsolē norādot kaut vai uzņēmējdarbībai.

D. Tabulēvica atbild, ka precizēs.

Notiek diskusija par izsoli un izsoles termiņu.

A. Pinkens jautā, kas notiks tālāk ar iepriekšējā mēnesī pieņemto telpu izsoli?

D. Tabulēvica atbild, ka uz šo brīdi nav notikusi Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija, kurā jautājums būtu skatīts, ja jums nav iebildumu, lēmumprojektu var virzīt atkārtotai izsoles organizēšanai uz domes sēdi.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris “PAR” - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par nedzīvojamās telpas ēkā ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un virzīt uz Domes sēdi.

No plkst. 11.12 līdz plkst. 11.15 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams D. Karols

8.§

Par būves ar nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā, nepieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā

A. Bērziņš, K. Lukse, I. Romaško, G. Bērziņš, A. Pinkens, D. Tabulēvica

Ziņo K. Lukse, pašvaldībā saņemta Valsts ieņēmumu dienesta vēstule ar piedāvājumu pašvaldībai pārņemt īpašumā, bez atlīdzības, valstij piekritīgu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, pagastā, Talsu novadā. Iesniegums tika izvērtēts 2026. gada 13. janvāra Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Pieņemts lēmums ierosināt pašvaldības domei pieņemt lēmumu nepieņemt šo būvi bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā. Argumentus, kāpēc nepieņemt skaidros I. Romaško.

I. Romaško skaidro, ka ēka, kas atrodas uz pašvaldības zemes gabala ir reģistrēta uz uzņēmuma vārda. Būve pēc būtības ir vides degradējoša būve un ņemot vērā, ka tā ir reģistrēta kadastrā kā degvielas uzpildes stacija, tad pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai ēka nav nepieciešama.

G. Bērziņš jautā, ko pašvaldība plāno ar šo zemes gabalu iesākt?

I. Romaško atbild, zemes gabals ir 0,3 hektāru platībā. Tālāk pēc procedūras, kurš iegūs šo ēku, ēkas īpašnieks tālāk var risināt šo zemes gabalu atsavināt.

A. Pinkens jautā, kādā veidā teorētiski ēku būtu ieguvuši, ja piekristu pārņemt? Kāds būtu process?

D. Tabulēvica skaidro, ka Valsts ieņēmumu dienests piedāvā pašvaldībai, tad vēršas Ministru kabinetā un ar Ministru kabineta rīkojumu nodod pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā autonomo funkciju īstenošanā, ko pašvaldība pēc tam reģistrē zemesgrāmatā.

I. Romaško papildina, ja pašvaldībai vairs nav nepieciešams vai nerealizē autonomās funkcijas šī būve ir jānodod atpakaļ valsts īpašumā. Kad valsts ēku iegūs savā valdījumā un tiks nodota Valsts nekustamajiem īpašumiem, ēku, iespējams, pārdos izsolē un jaunajam īpašniekam var piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz zemi.

A. Pinkens iesaka, pamatojuma daļā nedaudz vairāk aprakstīt, ka ēka nav nepieciešama pašvaldībai.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris “PAR” - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemts lēmuma projekts "Par būves ar nosaukumu "Šķauderu KOMITEJA NOLEMJ: DUS", Virbu pagastā, Talsu novadā, nepieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā" un virzīt uz Domes sēdi.

9.§

Par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Magnum Social & Medical Care" 2024. gada 17. decembrī noslēgtajā līgumā

Nr. TNPCP/24/9-27/657/L

A. Bērziņš, D. Tabulēvica, A. Pinkens

No plkst. 11.19 līdz plkst. 11.24 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams D. Karols

Ziņo D. Tabulēvica, ar Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 13. novembra lēmumu Nr. 348 nolemts rīkot zemes vienības daļas ar kopēju platību 1,32 hektāru un adresi "Bērnudārzs", Laidzē apbūves tiesību mutisku izsoli. Atbilstoši Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas 2024. gada 16. decembra lēmums starp pašvaldību un SIA "Magnum Social & Medical Care" noslēgts apbūves tiesību līgums par apbūves tiesību piešķiršanu. Ar pašvaldības 2025. gada 8. aprīļa lēmumu nolemts nekustamā īpašuma "Centrs" Laidzes pagastā sastāvā ietilpstošo zemes vienību sadalīt saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādāt zemes ierīcības projektu un apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus. Ar pašvaldības 2025. gada 22. jūlija lēmumu nolemts apstiprināt zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma zemes "Centrs", Laidzes pagastā, zemes vienības sadalīšanai. Sadalīt nekustamo īpašumu "Centrs" kā atsevišķu īpašumu, atdalīt projektā zemes vienību, respektīvi, kas tika nodots apbūves tiesībai un piešķirt nosaukumu "Saules". Atbilstoši šo lēmumu apstiprinātajam zemes ierīces projektam, veiktajai zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai zemes vienību sadales rezultātā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrējot veikto sadali, tika izveidotas sešas jaunas zemes vienības, dzēšot iepriekš reģistrēto zemes vienību un uz tās reģistrēto zemes vienības daļu uz kuras tiek realizēta šī apbūves tiesība. Līgumā noteiktā apbūves tiesība tiek īstenota uz zemes vienības ar nosaukumu "Saules", Laidzes pagastā, Talsu novadā, ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus Līguma nosaukumā un 1.1. punktā, nosakot jauno zemes vienības kadastra apzīmējumu, uz kuras nodibināta apbūves tiesības. Lēmumprojekts nosaka veikt grozījumus līguma nosaukumā, skaitļus un vārdus aizstājot ar atbilstošu jaunu esošo kadastra apzīmējumu un nosaukumu un līguma 1.1. punktā precizēt, kas ir līguma priekšmets.

Jautājumus uzdod A. Bērziņš, A. Pinkens.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris "PAR" - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemts lēmuma projekts "Par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Magnum Social & Medical Care" 2024. gada 17. decembrī noslēgtajā līgumā Nr. TNPCP/24/9-27/657/L" un virzīt uz Domes sēdi.

10.§

Par telpas Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts asinsdonoru centram

A. Bērziņš, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica, pašvaldībā vērsies Valsts asins donoru centrs ar iesniegumu, ar lūgumu atbrīvot centru no telpu nomas maksas, par telpu "Tautas nams", Lielā ielā 19/21, Talsos, iznomāšanu centra organizētajos izbraukumos pie donoriem, iesniegumā norādītajos datumos un laikā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu Valsts asins donoru centrs uzskatāms par iestādi un saskaņā ar likumu tās sadarbība notiek bez maksas. Ņemot vērā minēto, lēmumprojekts paredz nodot bezatlīdzības lietošanā Valsts asins donoru centram nekustamā īpašuma Lielā ielā 19/21, Talsos, sastāvā ietilpstošās būves ar nosaukumu "Tautas nams" telpu grupā reģistrēto telpu 355,2 kvadrātmetru platībā centra organizētajiem izbraukumiem pie donoriem, Talsos, pieteikumā norādītajos datumos un laikā.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris "PAR" - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Pieņem lēmuma projektu "Par telpas Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu KOMITEJA NOLEMJ: novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts asinsdonoru centram" un virzīt uz Domes sēdi.

11.§

Par telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "Latvijas Bridža federācija"

A. Bērziņš, D. Tabulēvica, A. Pinkens

Ziņo D. Tabulēvica, pašvaldībā ir saņemts biedrības "Latvijas Bridžu federācijas" iesniegums ar informāciju, ka biedrība sadarbībā ar biedru "Talsu bridžu klubs" no 2026. gada 10. aprīļa līdz 12. aprīlim organizē ikgadējo "Bridža maratonu", ņemot vērā minēto, lūdz sniegt atbalstu, atbrīvojot biedrību no telpas nomas maksas par telpu "Lielā zāle", Kareivju ielā 7, lietošanu biedrības rīkotāju Bridža turnīrā. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2005. gada 22. aprīļa lēmuma Nr. 68. Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Lēmumprojekts paredz nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Bridžu federācija" no 2026. gada 6. aprīļa līdz 12. aprīlim Biedrības organizētā pasākuma "Bridža maratons" rīkošanai nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, telpu grupu sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 41 ar kopēju platību 234,3 kvadrātmetri un nosaukumu "Zāle".

Jautājumus uzdod A. Pinkens.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris "PAR" - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Pieņemot lēmuma projektu "Par telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu **KOMITEJA NOLEMJ:** novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "Latvijas Bridža federācija"" un virzīt uz Domes sēdi.

12.§

Par zemes vienības daļas ar adresi "Lidlauks", Talsciemā, Ģibulu pagastā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājnieku bataljonam

A. Bērziņš, D. Tabulēvica, L. Pīlēģis, A. Pinkens, I. Romaško

Ziņo D. Tabulēvica, Talsu novada pašvaldībā 2025. gada 8. decembrī saņemta Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājnieku bataljona vēstule ar informāciju, ka Zemessardzes 46. kājnieku bataljonam ir bijusi lieliska sadarbība ar Pašvaldību. Iesniegumā lūgts, nodot bezatlīdzības lietošanā Nacionālo bruņotajiem spēkiem lidlauka teritoriju bataljonu dronu operatoru kvalifikācijas uzturēšanai, saskaņojot treniņlidojumus Talsu lidlaukā, norādot, ka lidojumi notiktu vairākas reizes mēnesī, kas būtu droši treniņlidojumu norisei. Valsts pārvaldes iekārtas likuma izpratnē par iestādi uzskatāma arī pašvaldība un Zemessardzes 46. kājnieku bataljons. Valsts pārvaldes iekārtas likums nosaka, ka iestāžu sadarbība notiek bez maksas. Lēmumprojekts paredz nodot bezatlīdzības lietošanā Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājnieku bataljonam no 2026. gada 1. februāra līdz 2026. gada 31. decembrim zemes vienības ar adresi "Lidlauks", Talsciemā, Ģibulu pagastā, Talsu novadā, daļu 5,41 ha platībā izmantošanai Zemessardzes 46. kājnieku bataljona dronu operatoru treniņlidojumu norisei saskaņā ar Zemessardzes 46. kājnieku bataljona pieteikumā saskaņotajiem datumiem. Uzdot Talsu pilsētas pārvaldei slēgt līgumu ar Zemessardzes 46. kājnieku bataljonu par lēmuma 1. punktā noteiktās Zemes vienības bezatlīdzības lietošanu, līgumā nosakot, ka Zemessardzes 46. kājnieku bataljons par katru Zemes vienības izmantošanas reizi, ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš, rakstveidā iesniedz Talsu pilsētas pārvaldei pieteikumu, norādot Zemes vienības plānotos izmantošanas datumus. Zemes vienības izmantošana ārpus pieteikumā norādītajiem un Talsu pilsētas pārvaldes saskaņotajiem datumiem nav pieļaujama. Zemes izmantošana ārpus pieteikumā norādītajiem Talsu pilsētas pārvaldes saskaņotajiem datumiem nav pieļaujama.

L. Pīlēģis jautā, vai treniņu lidojumu laikā Talsu pilsētas pārvalde spēj piekļūt un izmantot noliktavu? Kādi ir aprobežojumi, kas notiek tajā brīdī, kad tur notiek treniņi? Shēmā teritoriju varbūt pavirzīt līdz iebrauktuvei?

D. Tabulēvica atbild, ka Talsu pilsētas pārvalde varēs piekļūt. Pārskatīs ieteikumus un nepieciešamības gadījumā precizēs.

L. Pīlēģis jautā, kas notiek, ja treniņi, iespējams, notiek pa nakti?

D. Tabulēvica atbild, tā būtu pašvaldības plānošana un sadarbība.

L. Pīlēģis iesaka, noskaidrot kāds ir process un vai tas nevar traucēt Talsu pilsētas pārvaldes darbu?

D. Tabulēvica atbild, ka pārrunās.

A. Pinkens jautā, kur palika skrejceļa gals?

I. Romaško atbild, ka sadarbībā ar Būvvaldi mēģinās saprast, kur tas ir palicis un kā to atrisināt, bet šis jautājums nav aizmirsts.

L. Pīlēģis iesaka, brīdī, kad notiek treniņlidojumi nepieciešams izvietot paziņojumu, lai iedzīvotāji būtu informēti. Šobrīd tur aktīvi notiek iedzīvotāju pastaigas.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris “PAR” - Dzenis, Dainis Karols, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienības daļas ar adresi “Lidlauks”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu **KOMITEJA NOLEMJ:** bezatlīdzības lietošanā Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājinieku bataljonam” un virzīt uz Domes sēdi.

No plkst. 11.36 līdz plkst. 11.37 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Stūrmanis

13.§

Par zemes vienības daļas, būves ar nosaukumu “Dāre” un būves ar nosaukumu “Šķūnis”, Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā, iegūšanu īpašumā

A. Bērziņš, D. Tabulēvica, M. Bērziņš, V. Bārda, L. Pīlēģis, D. Karols, A. Pinkens,
I. Romaško

Ziņo D. Tabulēvica, lēmumprojekts joprojām satur informāciju par to, ka pašvaldībai, lai izbeigtu dalītā īpašuma attiecības ir nepieciešams iegādāties zemes vienības daļu. Darba uzdevumā precizēta zemes vienības daļas platība, tie būtu 26000 kvadrātmetri. Pašvaldībai nepieciešama iegādāties divas būves “Dāre” un “Šķūnis”. Precizēta nolemjotā daļa un tā paredz pirkst nekustamā īpašuma ar adresi Ventspils ielā 19, Sabilē, ietilpstošo zemes vienību ar kopēju platību 26000 kvadrātmetru un divas būves “Dāre un “Šķūnis”, par pirkuma summu 55 600 EUR. Pirkuma maksu segt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem. Izmaksas, kas saistītas ar zemes vienības daļas atdalīšanu no zemes vienības kopplatības, segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Uzdot pašvaldības Centrālajai pārvaldei sagatavot zemes vienības daļas un būves pirkuma līgumu projektu. Pilnvarot Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentu veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības atdalīšanai un ar iegādi saistītās lietas. Noteikt, gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks nenoslēdz lēmuma pirmajā punktā zemes vienības daļas un būvju pirkuma līgumu divu nedēļu laikā no tā saņemšanas dienas, šis līgums zaudē spēku un kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

No plkst. 11.40 līdz plkst. 11.50 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Stūrmanis

M. Bērziņš jautā, kā tiks risināts jautājums par dziļurbumu, kas ir SIA “TALSU ŪDENS” aktuāls un norādīts shēmā?

V. Bārda atbild, ka pieprasījuši viedokli SIA “TALSU ŪDENS”, iesaistīties arī pārvaldnieks. Zemes vienība ir ļoti maza, lai nodalītu to SIA “TALSU ŪDENS”. Ceļi kapitālsabiedrības vajadzībām ir maza, bet ceļi un viss pārējais pašvaldībai ir vajadzīgs. Tas nepieciešams risināt nākamajā posmā kopīgā sadarbībā. No SIA “TALSU ŪDENS” lūgums saglabāt piekļuvi objektam. Nožogojums un drošība nav iekšēji paviszījies uz priekšu, iespējams, arī laika trūkuma dēļ, bet pārvaldē ir nostāja, ka pašlaik arī šo teritoriju kopj un nebūtu pretenzijas, ka tagad to sakārto un pēc tam ar SIA “TALSU ŪDENS”, tālāk risina jautājumu. Vai tās būs nomas lietas vai citā veidā.

D. Tabulēvica skaidro, ka tā ir pašvaldības sadarbība ar kapitālsabiedrību, kā pēc tam zemi apsaimniekojam, jo nevaram tik ļoti sadalīt zemes vienību, vai pēc tam atdalīt.

L. Pīlēģis rosina, pie viena lēmuma, kur mēģinām nākotnē risināt, apspriest, ka kapitālsabiedrība iegādājās zemi zem saviem īpašumiem, attiecīgi, savu funkciju realizēšanai. Šobrīd nevar komentēt par finansiālo situāciju, bet tas kapitāldaļu turētājiem būtu jāzina un to proporcionāli var sadalīt attiecīgi par izmaksām.

Starp deputātiem notiek diskusija par zemes gabala, zem ūdens akas, izmantošanu, nodošanu SIA "TALSU ŪDENS". Vai pēc iegādes paliek pašvaldības īpašumā.

Plkst. 11.50 iziet A. Dzenis

D. Karols jautā, vai ar īpašnieku viss ir saskaņots? Vai par šādu summu, kāds ir novērtējumā piekritis pārdot?

V. Bārda atbild, ka īpašnieks principiāli piekritis, bet vēl konsultējās, gan par vērtību, gan ar advokātiem par procesu. Par procesu kā tādu ir saskaņots un nav iebildumu.

Plkst. 11.51 pievienojas A. Dzenis

A. Pinkens lūdz, pastāstīt par katru no ēkām, kādēļ pašvaldībai tās ir jāiegādājas?

D. Tabulēvica skaidro, ka "Šķūnis" ir nomas līgumā un tiek izmantots sporta inventāra novietošanai un redz potenciālu, ka arī "Dāri" varētu izmantot sporta inventāra novietošanai.

A. Bērziņš papildina, ka uzsvars jāliek uz pieminēto konfigurāciju, ka kopējā īpašuma lietošanai ir nepieciešams piebraucamais ceļš, kas iet gar "Dāri".

D. Tabulēvica skaidro, ka papildinās lēmumprojektu ar skaidrojumu par nepieciešamību iegādāties "Dāri", ka ceļš ir pamata apsvērums.

No plkst. 11.55 līdz plkst. 11.59 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams D. Karols

No plkst. 11.55 līdz plkst. 12.00 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Stūrmanis

A. Pinkens iesaka, precizēt lēmumprojektā paskaidrojošā daļā par dalīto īpašumu.

D. Tabulēvica atbild, ka jebkurā gadījumā dalītais īpašums var pašvaldībai radīt nelabvēlīgas sekas, vienalga, kaut vai projekta realizācijai. Pārskatīs un precizēs.

A. Pinkens jautā, par volejbola laukumu?

I. Romaško skaidro, ka laikā, kad jautājums tika diskutēts, vērsās Valsts zemes dienestā ar lūgumu sniegt informāciju uz kāda pamata volejbola laukums tika reģistrēts. Volejbola laukums grafiskajā daļā vairs neattēlojas, kadastra reģistrā parādās tikai teksta datos. Saņemot informāciju no Valsts zemes dienesta, vēstulē tika norādīts, ka izvērtējot volejbola laukuma atrašanās vietu, konstatēts, ka volejbola laukums vēsturiski ir atradies vietā, kur šobrīd ir uzbūvēta sporta zāle. Vakar sadarbībā ar Būvvaldes vadītāju caur BIS sistēmu lūguši šo volejbola laukumu no Valsts zemes dienesta teksta datiem izdzēst, līdz ar to sakārtojot informāciju kadastrā un, lai tā būtu patiesa, ka volejbola laukums kā būve dabā neeksistē. Iespējams, ka līdz domes lēmuma pieņemšanai jau Kadastra reģistrā laukums vairs nebūs uzrādīts, tas būs dzēsts.

Plkst. 12.05 aiziet D. Karols

A. Bērziņš papildina, ka šobrīd mērķis pieņemt lēmumu janvāra domes sēdē, bet, ja būs vēl kādi jautājumi, kuri nav gatavi, tad jautājums virzīsies tālāk uz nākamo domes sēdi. Papildina, ka no Sabiles iedzīvotāju padomes saņemti viedokļi un komentāri, kurus nodos Teritorijas plānojumu iecerēm un ilgtermiņa attīstības redzējumam šajā teritorijā.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Aldis Pinkens)

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par zemes vienības daļas, būves ar nosaukumu "Dāre" un būves ar nosaukumu "Šķūnis", Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā, iegūšanu īpašumā" un virzīt uz Domes sēdi.

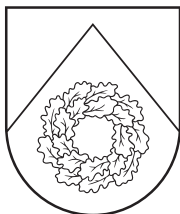
L. Pīlēģis pamato balsojumu, balsoja "par" ar nosacījumu, ka līdz domes sēdei tiek sagatavotas atbildes uz visiem jautājumiem, kurus uzdeva. Pamatojums zemes iegādei ir reālai situācijai atbilstošs. Vēlreiz apskatīties vērtējumu, ja pašvaldība tiešām iegādājas visu īpašumu,

tad attiecībā pret SIA "TALSU ŪDENS" gabalu jābūt piebildei. Vēsturiski ir bijis, ka pieņēmumi vērtējumā noved pie iebildēm no attiecīgām iestādēm, bet pie nosacījuma skaidrs, ka šis īpašums ir vajadzīgs. Lūdz, sakārtot tā, lai juridiski viss ir pareizi, ja viss būs sakārtots, tad varēs atbalstīt lēmumu.

Sēde slēgta plkst. 12.10

Sēdes vadītājs	(paraksts *)	Ansis Bērziņš
Sēdes protokoliste	(paraksts*)	Aija Šprunka

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

____.01.2026.

Nr. _____

Par saņemtā iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu virs garantētās prognozes maksājumu izlietojumu

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 41. pantu, pašvaldību 2025. gada ieņēmumi virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes tiek novirzīti pašvaldību aizņēmumu saistību dzēšanai. Pašvaldību domes līdz 2026. gada 1. februārim pieņem lēmumu par pašvaldības ieņēmumu summas apmēra 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes attiecināšanu uz valsts aizdevumu pamatsummu maksājumu dzēšanu, lai Valsts kase nodrošinātu no pašvaldību kontiem automātisko saistību ieturēšanu ne vēlāk kā līdz 2026. gada 20. februārim.

Talsu novada pašvaldība 2025. gada 30. decembrī ir saņēmusi Valsts Kases kontā ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognozes maksājumu 324 230,29 *euro* (trīs simti divdesmit četri tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*, 29 centi) apmērā.

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. 107 “Par aizņēmumu budžeta un finanšu vadībai uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai” nolemts ņemt aizņēmumu budžeta un finanšu vadībai Valsts kasē 3 000 000 EUR (trīs miljoni *euro*) apmērā ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot, ka aizņēmuma izņemšanu 2024. gadā ar aizņēmumu atmaksas termiņu – trīs gadi ar aizņēmuma pamatsummas atlikto maksājumu līdz vienam gadam no līguma noslēgšanas dienas. Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 8. maijā noslēgusi aizņēmuma līgumu un izņēmusi aizņēmumu 1 948 762,42 EUR (viens miljons deviņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro*, 42 centi) apmērā.

Saskaņā ar maksājuma grafiku “Budžeta un finanšu vadības” aizņēmumam 2026. gadā pamatsummas maksājums ir 779 508 EUR (septiņi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši pieci simti astoņi *euro*, 00 centi) un procenti 29 715,81 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro*, 81 centi), 2027. gadā pamatsummas maksājums 389 746,42 EUR (trīs simti astoņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit seši *euro*, 42 centi) un procenti 6 626,19 EUR (seši tūkstoši seši simti divdesmit seši *euro*, 19 centi).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta ceturtās daļas 3. punktu, nosakot pašvaldības finanšu kapacitātes un ilgtspējas kritērijus jaunu aizņēmumu un galvojumu saistību izvērtēšanai, tiek ņemts vērā, vai pašvaldībai ir neatmaksāti budžeta un finanšu vadības aizņēmumi.

Pašvaldībai pastāv neatmaksāts budžeta un finanšu vadības aizņēmums, kas liecina par ierobežotu finanšu kapacitāti un ietekmē Pašvaldības iespējas uzņemties jaunas aizņēmumu vai galvojumu saistības.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 41. pantu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. 2025. gada ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes 324 230,29 EUR (trīs simti divdesmit četri tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*, 29 centi) apmērā novirzīt aizņēmuma līguma Nr. A2/1/24/29A "Budžeta un finanšu vadībai" pamatsummas atmaksai no aizņēmuma grafika beigām.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

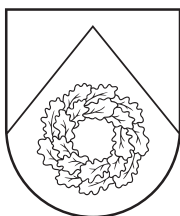
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Vāne 27842363
inta.vāne@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Valsts Kase;
- 2) Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.01.2026.

Nr. _____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr. 25-08-CL13-C0LA19.2201-000001 “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” īstenošanai

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 35 “Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” nolemts piedalīties Biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā konkursā projektu iesniegumu pieņemšanas 5. kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģija 2023-2027 gadam intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē: “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” ar projektu “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana”, nodrošināt projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu līdz 31 000,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi) apmērā no Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada budžeta.

Pašvaldībā 2025. gada 30. aprīlī saņemts Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmums par projekta Nr. 25-08-CL13-C0LA19.2201-000001 “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) apstiprināšanu. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir līdz 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), tai skaitā publiskais finansējums līdz 36 000,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums līdz 4 000,00 (četri tūkstoši *euro*, 00 centi). Pašvaldībai pieejamais avanss Projekta īstenošanai ir 25% apmērā no projekta publiskā finansējuma, tas ir, 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Projekta mērķis ir Dundagas Kalna dārza infrastruktūras uzlabošana publiskai pieejamībai. Kalna dārza labiekārtošana nodrošinās ne tikai sakoptu un drošu vidi vietējiem iedzīvotājiem un viesiem, bet arī veicinās ārtelpas sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu.

Pašvaldība 2025. gada 14. augustā EIS tīmekļa vietnē izsludināja iepirkumu ID Nr. TNP 2025/85 “Būvuzraudzības pakalpojums “Kalna dārza publiskās infrastruktūras izveide Dundagā” būvdarbiem”. Iepirkumā tika saņemts 1 (viens) piedāvājums. Pašvaldības Iepirkumu komisija 2025. gada 29. augustā pieņēma lēmumu līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA “Somniar”, reģistrācijas Nr. 40203150774, par līguma summu 4 235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

Pašvaldība 2025. gada 6. novembrī EIS tīmekļa vietnē izsludināja iepirkumu ID Nr. TNP 2025/126 “Kalna dārza publiskās infrastruktūras izveide Dundagā – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība, būvdarbi” Iepirkumā tika saņemts 1 (viens) piedāvājums. Pašvaldības Iepirkumu komisija 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu līguma slēgšanas tiesības piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Smart energy”, reģistrācijas Nr. 40103167365, par līguma summu 65 073,84 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši septiņdesmit trīs *euro*, 84 centi) ieskaitot PVN.

Pēc veiktajiem iepirkumiem Projekta kopējās izmaksas ir 69 308,84 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti astoņi *euro*, 84 centi) ieskaitot PVN.

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 154 “Par papildus finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu projekta “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” ietvaros paredzētajām darbībām”” nolemts piešķirt papildus finansējumu 29 308,84 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši, trīs simti astoņi *euro*, 84 centi) apmērā ieskaitot PVN.

Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu 2026. gadā, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 31 000,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldība var pretendēt uz aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt Pašvaldības līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmumu apmēru, kas nepārsniedz Projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022-2028. gadam Ilgtērmiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidējā termiņa prioritāte VTP2 “Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība”, rīcības virziena RV4 “Kultūrvēsturiskais mantojums”, uzdevuma U12. “Saglabāt un attīstīt vēsturiskā mantojuma infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi”, rīcību R12.5. “Nodrošināt vēsturiski nozīmīgu vietu saglabāšanu un attīstību”, pamatojoties un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta līdzfinansēšanai 31 000,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi) apmērā, aizņēmuma mērķis – projekta Nr. 25-08-CL13-COLA19.2201-000001 “Dundagas Kalna dārza labiekārtošana” īstenošana 2026. gads, aizņēmuma izņemšanas periods 2026. gads, aizņēmuma atmaksas termiņš – 3 gadi, gada aizdevuma procenta likmi nosakot noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt lēmuma 1. punkta minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Projekta neattiecināmās izmaksas 29 308,84 (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti astoņi *euro*, 84 centi) apmērā segt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

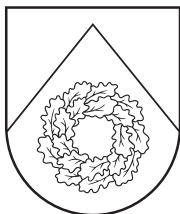
A. Bērziņš

Celmiņš 25606455
ricards.celmins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;

- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Dundagas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

____.01.2026.

Nr. _____

Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta Nr. 25-08-CL20-C0LA19.2201-000006 “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” ietvaros paredzētu darbību veikšanai

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 105 “Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā”” (turpmāk – Lēmums) nolemts piedalīties biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) pasākumā “Publiskās infrastruktūras pieejamības uzlabošana un attīstība, sabiedrisko aktivitāšu dažādošana, sabiedrības ierosināto aktivitāšu atbalsts vietējo kopienu attīstībai” ar projektu “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” (turpmāk – Projekts) ar kopējo sumu līdz 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*, 00 centi) un nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 82 500,00 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) līdzfinansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Projekta mērķis ir uzlabot brīvi pieejamu publisko ārtelpu Laidzes pagastā, dažādu kultūras pasākumu rīkošanai. Projekta īstenošanas termiņš – 2027. gada 1. augusts.

Pašvaldība, pamatojoties uz Lēmumu, 2025. gadā iesniedza Projekta iesniegumu un 2025. gada 7. augustā no Lauku atbalsta dienesta (turpmāk - LAD) saņēma lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu (turpmāk - LAD lēmums).

Saskaņā ar LAD lēmumu, Projekta attiecināmās izmaksas ir 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*, 00 centi), tajā skaitā publiskais finansējums 70 000,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pašvaldība no LAD ir saņēmusi avansu 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Pašvaldība Elektronisko iepirkumu sistēmas (turpmāk – EIS) tīmekļa vietnē 2025. gada 31. oktobrī publicēja publikāciju iepirkuma procedūras veidam - Atklāts konkurss “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”, identifikācijas Nr. TNP 2025/104.

Saskaņā ar Pašvaldības Iepirkuma komisijas 2025. gada 8. decembra lēmumu, līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “ZZ STREET”, reģistrācijas Nr. 40203275425, par kopējo līgumcenu, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), 96 137,79 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi *euro*, 79 centi).

Pašvaldība EIS tīmekļa vietnē 2025. gada 5. decembrī publicēja publikāciju iepirkuma procedūras veidam - Atklāts konkurss “Būvuzraudzības pakalpojums “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūve” būvdarbiem” identifikācijas Nr. TNP 2025/129.

Saskaņā ar Pašvaldības Iepirkuma komisijas 2026. gada 7. janvāra lēmumu, līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas SIA “Somniar”, reģistrācijas Nr. 40203150774, par kopējo līgumcenu, ieskaitot PVN, 3 993,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Projekta kopējās izmaksas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 100 130,79 EUR (viens simts tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*, 79 centi), tai skaitā publiskais finansējums 70 000,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums – 30 130,79 EUR (trīsdesmit tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*, 79 centi). Pašvaldības līdzfinansējuma pieaugums ir 130,79 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*, 79 centi), kas ir Projekta neattiecināmās izmaksas.

Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu un tā mērķa sasniegšanu, nepieciešams nodrošināt papildus Pašvaldības finansējumu 130,79 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*, 79 centi) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtērmiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidējā termiņa prioritāte VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV10 “Publiskā ārtelpa”, uzdevuma U26. “Nodrošināt pilsētvides un ciemu attīstību”, rīcību R26.6. “Attīstīt Talsu novada mazpilsētu un ciemu teritorijas”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 130,79 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*, 79 centi) apmērā no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem projekta Nr. 25-08-CL20-C0LA19.2201-000006 “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” ietvaros paredzēto darbību veikšanai.

Domes priekšsēdētājs

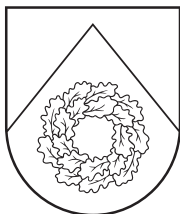
A. Bērziņš

Skuja 25699448

helena.skuja@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 3) Valdemārpils apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

____.01.2026.

Nr. _____

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā”

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. 105 “Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” (turpmāk – Lēmums) nolemts piedalīties biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) pasākumā “Publiskās infrastruktūras pieejamības uzlabošana un attīstība, sabiedrisko aktivitāšu dažādošana, sabiedrības ierosināto aktivitāšu atbalsts vietējo kopienu attīstībai” ar projektu “Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā” (turpmāk – Projekts) ar kopējo sumu līdz 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*, 00 centi) un nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 82 500,00 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) līdzfinansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Projekta mērķis ir uzlabot brīvi pieejamu publisko ārtelpu Laidzes pagastā dažādu kultūras pasākumu rīkošanai. Projekta īstenošanas termiņš – 2027. gada 1. augusts.

Pašvaldībā 2025. gada 7. augustā saņemts Lauku atbalsta dienesta (turpmāk - LAD) lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu (turpmāk - LAD lēmums).

Saskaņā ar LAD lēmumu Projekta attiecināmās izmaksas ir 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*, 00 centi), tajā skaitā publiskais finansējums 70 000,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pašvaldība no LAD ir saņēmusi avansu 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Elektronisko iepirkumu sistēmas (turpmāk – EIS) tīmekļa vietnē 2025. gada 31. oktobrī publicēta publikācija iepirkuma procedūras veidam - Atklāts konkurss “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”, identifikācijas Nr. TNP 2025/104.

Saskaņā ar Pašvaldības iepirkuma komisijas 2025. gada 8. decembra lēmumu līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “ZZ STREET”, reģistrācijas Nr. 40203275425, par kopējo līgumcenu 96 137,79 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi *euro*, 79 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), tai skaitā:

- būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde – 10 587,50 EUR (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 50 centi);
- autoruzraudzība – 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*, 00 centi);

- būvdarbi – 85 308,29 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši trīs simti astoņi *euro*, 29 centi).

EIS tīmekļa vietnē 2025. gada 5. decembrī publicēta publikācija iepirkuma procedūras veidam - Atlāts konkurss “Būvuzraudzības pakalpojums “Brīvdabas pasākumu vietas “Ziedgravas” pārbūve” būvdarbiem” identifikācijas Nr. TNP 2025/129.

Saskaņā ar Pašvaldības iepirkuma komisijas 2026. gada 7. janvāra lēmumu līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas SIA “Somniar”, reģistrācijas Nr. 40203150774, par kopējo līgumcenu 3 993,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi), ieskaitot PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Projekta kopējās izmaksas, ieskaitot PVN, ir 100 130,79 EUR (viens simts tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*, 79 centi), tai skaitā publiskais finansējums 70 000,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums – 30 130,79 EUR (trīsdesmit tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*, 79 centi).

Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – LAD) tika iesniegti projekta tāmes grozījumi, kas sagatavoti, pamatojoties uz faktiskajām būvniecības izmaksām pēc iepirkuma procedūras rezultātiem un paredzot jaunu Projekta tāmes pozīciju “Projekta sagatavošanas izmaksas” 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Grozījumi LAD tika iesniegti ievērojot Zemkopības ministrijas lēmuma Nr. 9.3-11e/5/L/202 Metodika “Vienotās likmes finansējums sagatavošanas un vispārējām izmaksām un to piemērošana Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plānā 2023.-2027.gadam” nosacījumus, kuros noteikts, ka vienotās likme finansējums Projekta vispārējām izmaksām vienotā likme ir 3% no būvniecības izmaksām, t.i., 2 559,25 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro*, 25 centi), bet projekta sagatavošanas attiecināmās izmaksas ir 1,8% no būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā veiktos grozījumus, Projekta attiecināmās izmaksas ir samazinājušās un tās ir - 89 367,54 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro*, 54 centi), tai skaitā:

1. būvniecības izmaksas – 85 308,29 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši trīs simti astoņi *euro*, 29 centi);
2. ar projekta īstenošanu saistītās izmaksas (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvuzraudzība, autoruzraudzība), 3% - 2 559,25 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro*, 25 centi);
3. projekta izstrāde (projekta sagatavošana), 1,8% - 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, ar projekta īstenošanu saistītās izmaksas 10 763,25 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*, 25 centi) apmērā ir klasificējamas kā Projekta neattiecināmās izmaksas un par tām nav iespējams saņemt aizņēmumu no Valsts kases.

Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu no 2026. līdz 2027.gadam, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 71 867,54 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 54 centi) apmērā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldība var pretendēt uz aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt Pašvaldības līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz Projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidējā termiņa prioritāte VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV10 “Publiskā ārtelpa”, uzdevuma U26. “Nodrošināt pilsētvides un ciemu attīstību”, rīcību R26.6. “Attīstīt Talsu novada mazpilsētu un ciemu teritorijas”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo daļu,

likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai 71 867,54 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 54 centi) apmērā, aizņēmuma mērķis – investīciju projekta "Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā" īstenošana no 2026. līdz 2027. gadam, aizņēmuma izņemšanas periods – 2026.- 2027. gads, aizņēmuma atmaksas termiņš – 5 gadi, gada aizdevuma procentu likmi nosakot noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Projekta līdzfinansējumu 10 763,25 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*, 25 centi) investīciju projekta "Brīvā laika pavadīšanas iespējas Laidzes pagastā" īstenošanai paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta.
3. Garantēt lēmuma 1. punktā minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

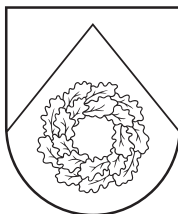
A. Bērziņš

Skuja 25699448

helena.skuja@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 3) Valdemārpils apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.01.2026.

Nr. _____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 26.augusta Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikumā

Ar Talsu novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr. 122 apstiprināts Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikums.

Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas (turpmāk – Komisija) darbības mērķis ir sniegt pašvaldībai priekšlikumus par satiksmes organizācijas pilnveidošanu un par konkrētas darbības nepieciešamību jautājumos, kas saistīti ar ceļu satiksmes organizāciju, drošību un pasažieru pārvadājumiem Talsu novada administratīvajā teritorijā.

Komisijas sastāvā ir notikušas būtiskas izmaiņas, kuru rezultātā vairāki Komisijas locekļi ir pārtraukuši dalību komisijā, kā rezultātā tā nav tiesīga pieņemt lēmumus. Nolūkā nodrošināt Komisijas darbības nepārtrauktību un iespēju operatīvi pieņemt lēmumus, ir nepieciešams veikt grozījumus Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikums”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikuma grozījumus.

Domes priekšsēdētājs

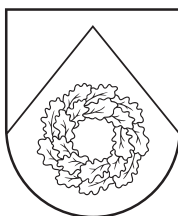
A. Bērziņš

Pauliņš 25415905

janis.paulins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
3. Dokumentu pārvaldības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

APSTIPRINĀTS

ar Talsu novada pašvaldības domes

___01.2026. lēmumu Nr. ___

Grozījumi Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikums”

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73. panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt nolikuma 3. punktu šādā redakcijā:
“3. Komisiju izveido Pašvaldības izpilddirektors 5 (piecu) locekļu sastāvā. Komisijas sastāvs tiek izveidots un grozīts pamatojoties uz Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.”;
2. aizstāt nolikuma 9.11. apakšpunktā vārdus “*Tautsaimniecības komiteja*” ar vārdiem “*Attīstības komiteja*”;
3. izteikt nolikuma 12. punktu šādā redakcijā:
“12. Komisijas darbu, kā arī Komisijas sēdes vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisijas priekšsēdētāju ieceļ Pašvaldības izpilddirektors. Komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēlē Komisijas locekļi no sava vidus, atklāti balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu.”;
4. aizstāt nolikuma 13.8. apakšpunktā vārdu “*Domei*” ar vārdiem “*Pašvaldības izpilddirektoram*”;
5. izteikt nolikuma 16. punktu šādā redakcijā:
“16. Komisijas sekretāra pienākumus veic departamenta ceļu speciālists, kurš vienlaicīgi ieņem ceļu komisijas locekļa amatu”;
6. aizstāt nolikuma 18. vārdu “*Domē*” ar vārdiem “*Pašvaldības izpilddirektoram*”;
7. izslēgt nolikuma 19. punktu;
8. izteikt nolikuma 25. punktu šādā redakcijā:

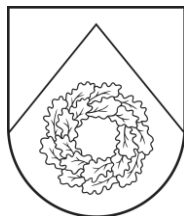
“25. Kārtējā Komisijas sēde tiek atlikta, ja uz sēdi ieradušies mazāk nekā puse no Komisijas locekļiem. Šādā gadījumā Komisijas priekšsēdētājs sasauc atkārtotu Komisijas sēdi un par to rakstiski paziņo Pašvaldības izpilddirektoram. Ja uz atkārtotu sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības pārskatīt un apstiprināt jaunu Komisijas sastāvu.”;

9. aizstāt nolikuma 26. vārdu “*Domei*” ar vārdiem “*Pašvaldības izpilddirektoram*”;

10. aizstāt nolikuma 36. punktā vārdus “*tautsaimniecības jautājumos*” ar vārdiem “*attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos*”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

____.01.2026.

Nr.____

Par saistošo noteikumu “Teritoriju un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” izdošanu

Saistošie noteikumi nosaka teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tās saistītas ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī paredz administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus. Detalizētāks skaidrojums sniegts saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izdot saistošos noteikumus “Teritoriju un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Šturms 20289888

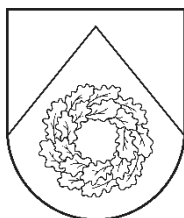
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumprojektu izskatīt/lēmumprojekts izskatīts:

1. Attīstības komitejas 2026.gada 13.janvāra sēdē;
2. Finanšu komitejas 2026.gada 21.janvāra sēdē;
3. Domes 2026.gada 29.janvāra sēdē.

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. ____

Talsos, ____ .gada ____ . _____ (prot. Nr. ____, ____ .p., lēmums Nr. ____)

Teritoriju un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
45.panta pirmās daļas 3.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka teritoriju un būvju (turpmāk kopā – nekustamais īpašums) uzturēšanas prasības, ciktāl tās saistītas ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

2.1. kūla – nokaltušie (sausie, atmirušie) iepriekšējā gadā (gados) izaugušie zālaugi, kuru garums pilsētvidē, izņemot pilsētvides ainaviskās pļavās, pārsniedz 20 centimetrus, bet ārpus pilsētvides un pilsētvides ainaviskās pļavās pārsniedz 30 centimetrus;

2.2. fasāde – būves ārējā konstrukcija (jebkura būves daļa, kas atrodas būves ārpusē un ir pakļauta ārējās vides iedarbībai) un tās elementi, piemēram, ārsiena, jumts, logs, durvis, balkons, lodžija, pamatu ārējā daļa virs zemes, kāpnes, terase, dzega, palodze, lietus novadīšanas sistēma, dekoratīvie elementi;

2.3. invazīva citzemju augu suga – pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Eiropas Savienības Padomes 2014.gada 22.oktobra regulas Nr.1143/2014 “Par invazīvu svešzemju sugu introdukcijas un izplatīšanās profilaksi un pārvaldību” 4.panta 1.punktu Eiropas Komisijas pieņemtajā sarakstā ar invazīvajām svešzemju sugām, kas rada bažas Savienībai, iekļautās invazīvās citzemju augu sugas;

2.4. pilsētvide – vide pilsētās un ciemos, kuros šo saistošo noteikumu izdošanas brīdī Fizisko personu reģistrā reģistrēti vairāk kā 1000 deklarēto iedzīvotāji (Dundaga, Mērsrags, Roja);

2.5. pilsētvides ainaviska pļava – zālājs (zāliens) pilsētvidē, kurā līdzās citiem zālaugiem aug dažādu sugu savvaļas puķes (piemēram, kliņģerītes, margrietīņas, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, dzeltenās ilzītes, cekulainā ziepene) un kurā neaug invazīvas citzemju augu sugas;

2.6. zālājs (zāliens) – ar zālaugiem aizņemta platība zemē, kuras lietošanas kategorija saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem ir “Lauksaimniecībā izmantojamā zeme” vai “Zeme zem ēkām un pagalmiem” un kuras uzturēšanas prasības likumā vai Ministru kabineta noteikumos neierobežo pašvaldības tiesības noteikt šādas teritorijas uzturēšanas prasības;

3. Nekustamā īpašuma uzturēšanu nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;

3.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības un būves, kas pieder dažādām personām, ja saskaņā ar zemes vienības (zemes vienības daļas) lietošanas līgumu nav noteikta cita kārtība;

3.3. zemes vienības īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības un būves, bet būves īpašnieks nav noskaidrots.

4. Dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam ir pienākums uzturēt tikai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemes vienības daļu. Uzturēt būvēm nepiesaistīto zemes vienības daļu ir zemes vienības īpašnieka pienākums.

2. Teritorijas uzturēšanas prasības

5. Teritorijā nodrošina:

5.1. regulāru zālāja (zāliena) uzturēšanu, ievērojot, ka:

5.1.1. pilsētvidē, izņemot pilsētvides ainaviskās pļavās, zālāja (zāliena) garums nepārsniedz 20 centimetrus;

5.1.2. ārpus pilsētvides un pilsētvides ainaviskās pļavās zālājs (zāliens) tiek uzturēts, lai nepieļautu kūlas veidošanos;

5.2. nokritušo lapu, zaru u.tml. augu atlieku novākšanu, nepieļaujot kārtējā gada augu atlieku uzkrāšanos ilgāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim;

5.3. ietvju, celiņu, piebraucamo ceļu, stāvlaukumu u.tml. pārvietošanās vietu uzturēšanu (ja uzturēšanas prasības neregulē Ministru kabineta noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli), ievērojot, ka:

5.3.1. kokaugus jāapzāģē tā, lai tie neapdraud ceļu satiksmes drošību un netraucē mehānisko transportlīdzekļu un gājēju pārvietošanos;

5.3.2. attīrīšana no sniega un ledus jāveic katru dienu līdz plkst. 7.00 vai 12 stundu laikā pēc intensīvas snigšanas beigām;

5.3.3. savāktais sniegs novietojams (piemēram, veidojot valni), kur tas neapdraud ceļu satiksmes drošību un netraucē mehānisko transportlīdzekļu un gājēju pārvietošanos;

5.3.4. apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, katru dienu jāveic nokaisīšanu ar pretslīdes materiāliem (smilts, smilts-sāls maisījums vai šķembas u.tml.).

5.4. uzturēšanas rezultātā netiek piegružotas citas teritorijas (piemēram, nopļautie zālaugi nepiegružo citu īpašumu vai teritoriju, gūliju nosecrestes (rīdziņu restes); lapu novākšanas rezultātā (piemēram, savācot tās ar pūtēju) nepiegružo citu īpašumu vai teritoriju, gūliju nosecrestes (rīdziņu restes));

5.5. sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no fasādes, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu, 72 stundu laikā no apdraudējuma rašanās brīža;

5.6. vietas, kurā iespējama sniega un ledus krišana no fasādes, nekavējošu norobežošanu;

5.7. inženierbūvju un labiekārtojuma elementu (piemēram, žogu, vārtu, rotaļu laukuma elementu), tajā skaitā to atsevišķu elementu, kas atrodas pilsētvidē vai redzami no pilsētvides, vizuālu un tehnisku kārtību (piemēram, nav nosēdušies, nav izgāzušies, nav sapuvuši, nav sapelējuši, nav kļuvuši bīstami veselībai vai dzīvībai).

6. Saistošo noteikumu 5.3.2., 5.3.4., 5.5. un 5.6.apakšpunkti netiek piemēroti attiecībā uz teritoriju, kas noteikta viena dzīvokļa mājām, divu dzīvokļu mājām (tajā skaitā dvīņu, rindu mājām) un būvēm, kas netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā.

7. Saistošo noteikumu 5.2.apakšpunkts netiek piemērots attiecībā uz inženierbūves teritoriju ārpus pilsētvides.

8. Saistošo noteikumu 5.2.apakšpunkts netiek piemērots attiecībā uz neapbūvētu teritoriju ārpus pilsētvides.

9. Saistošo noteikumu 5.5. un 5.6.apakšpunkti netiek piemēroti attiecībā uz būvi, kuras dzegu augstums nepārsniedz trīs metrus.

3. Būvju uzturēšanas prasības

3.1. Būvju uzturēšanas prasības pilsētvidē

10. Būvēm nodrošina:

10.1. fasādes krāsojuma bojājumu (piemēram, izbalēšanas, nolupšanas) novēršanu;

10.2. fasādes bojājumu (piemēram, caurumi, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanās, ieseguma elementu neesamība, deformācija, apdegums, lietusūdens novadīšanas sistēmas neesamība, paredzēto dekoratīvo elementu neesamība) novēršanu;

10.3. ēku logu stiklojumu un ieejas durvju esamību vai neapdzīvotās, saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās, aizdara logus un ieejas durvis ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši ēkas arhitektoniskajam stilam;

10.4. nepieļaut un likvidēt uz fasādes zālaugu un kokaugu augšanu, izņemot būvniecības ieceres dokumentācijā un normatīvajos aktos paredzētos gadījumos;

10.5. nepieļaut fasādes apklāšanu ar aizsargtīklu vai tam pielīdzināmu risinājumu, izņemot būvdarbu veikšanas laikā un laikā, kad būvdarbus nav iespējams veikt saistībā ar nepiemērotiem laika apstākļiem.

3.2. Vidi degradējoša būve

11. Par pilsētvides būvi, kurai konstatēts vismaz viens saistošo noteikumu 10.punktā minētais trūkums, pašvaldības būvvalde pieņem lēmumu, ar kuru to klasificē kā vidi degradējošu (turpmāk – Lēmums). Lēmumu paziņo saistošo noteikumu 3.punktā noteiktajai personai. Lēmumu stājas spēkā 90 dienā pēc tā paziņošanas. Lēmumu atceļ, ja saistošo noteikumu 3.punktā noteiktā persona iesniedz iesniegumu, kurā informē, ka novērsti Lēmumā minētie trūkumi, un pašvaldības būvvalde konstatē, ka minētie trūkumi novērsti.

4. Saistošo noteikumu izpildes kontrole, administratīvie pārkāpumi un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā

12. Kontroli un uzraudzību pār to, kā saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas ievēro saistošo noteikumu 2.nodaļas noteikumus, veic pašvaldības policija, tajā skaitā, pašvaldības policija ir tiesīga izdot administratīvo aktu, uzliekot adresātam pienākumu veikt noteiktu darbību, un nodrošināt šā pienākuma piespiedu izpildi.

13. Pašvaldības policija veic administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 5.2., 5.3.2., 5.4., 5.5.apakšpunktos noteikto prasību ievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības administratīvā komisija, kas par saistošo noteikumu 5.2., 5.3.2., 5.4., 5.5.apakšpunktos noteikto prasību neievērošanu viendzīvokļa dzīvojamās mājas, nedzīvojamās ēkas un inženierbūves teritorijā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz 100 naudas soda vienībām fiziskām personām, bet juridiskām personām – brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz 300 naudas soda vienībām.

14. Kontroli un uzraudzību pār to, kā saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas ievēro saistošo noteikumu 3.nodaļas noteikumus, veic pašvaldības būvvalde, tajā skaitā, pašvaldības būvvalde ir tiesīga izdot administratīvo aktu, uzliekot adresātam pienākumu veikt noteiktu darbību, un nodrošināt šā pienākuma piespiedu izpildi.

5. Noslēguma jautājumi

15. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra saistošos noteikumus Nr.39 "Saistošie noteikumi par publiskā lietošanā esošu teritoriju kopšanu un ēku uzturēšanu Talsu novadā".

16. Saistošo noteikumu 10.punktu piemēro šādā kārtībā:

16.1. saistošo noteikumu 10.4. un 10.5.apakšpunkti tiek piemēroti no 2026.gada 1.septembra;

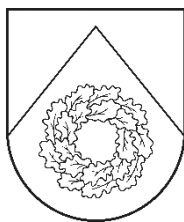
16.2. saistošo noteikumu 10.3.apakšpunkts tiek piemērots no 2027.gada 1.septembra;

16.3. saistošo noteikumu 10.1. un 10.2.apakšpunkti tiek piemēroti no 2027.gada 1.septembra, izņemot attiecībā uz būvēm, kas ir valsts aizsargājami vai valsts nozīmes kultūras pieminekļi vai kas atrodas valsts aizsargājama vai valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā (piemēram, pilsētbūvniecības piemineklis);

16.4. saistošo noteikumu 10.1. un 10.2.apakšpunkti tiek pilnībā piemēroti no 2028.gada 1.septembra.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

Talsu novada pašvaldības domes 2025.gada ____.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

“Teritoriju un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojumu, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi

1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – ko pašvaldība vēlas sasniegt ar saistošajiem noteikumiem, kādi būs ieguvumi

Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka: “Dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, [..] par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.”

Iepriekš minētais nozīmē, ka saistošo noteikumu mērķis ir noteikts Pašvaldību likumā, tas ir, saistošo noteikumu mērķis ir sabiedrības drošība, sanitārās tīrības uzturēšana un pilsētvides ainavas saglabāšana.

1.2. Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi

1) 2023.gada 1.janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka ar šā likuma spēkā stāšanos spēku zaudē likums “Par pašvaldībām”.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa nosaka, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Minētais nozīmē, ja saistošie noteikumi izdoti uz šobrīd spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” pamata, tad šie saistošie noteikumi zaudējuši spēku.

Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma “Par

pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Minētais nozīmē, ka līdz 2024.gada 30.jūnijam varēja piemērot spēku zaudējušos saistošos noteikumus (ciktāl tie nav pretrunā Pašvaldību likumam).

Atzīmējams, ka atsevišķos gadījumos saistošie noteikumi izdoti ne tikai uz likuma “Par pašvaldībām” pamata, bet reizē arī uz citu normatīvo aktu pamata. Šādos gadījumos vērtējams, vai pietiek ar saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma grozīšanu vai izdodami jauni saistošie noteikumi. Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra saistošie noteikumi Nr.39 “Saistošie noteikumi par publiskā lietošanā esošu teritoriju kopšanu un ēku uzturēšanu Talsu novadā” (turpmāk – 39.saistošie noteikumi) izdoti ne tikai uz likuma “Par pašvaldībām” pamata, bet arī uz Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” (turpmāk – 906.noteikumi) 4.punkta un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – 500.noteikumi) 158.2.apakšpunkta pamata. Tomēr minētās Ministru kabineta noteikumu normas nesatur pilnvarojumu pašvaldībai izdot saistošos noteikumus, tas ir, 906.noteikumu 4.punkts un 500.noteikumu 158.2.apakšpunkts satur tikai norādes, ka teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā (minētā norma satur tikai atsauci uz saistošajiem noteikumiem) un ka būves tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam jāatbilst pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām (minētā norma satur tikai atsauci uz saistošajiem noteikumiem).

Minētais nozīmē, ka 39.saistošie noteikumi ir zaudējuši spēku 2023.gada 1.janvārī un tie bija piemērojami līdz 2024.gada 30.jūnijam.

2) Ja pašvaldība vēlas regulēt jautājumus par teritoriju un būvju uzturēšanu, tad izdodami jauni saistošie noteikumi, ņemot vērā Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktā sniegto pilnvarojumu.

1.3. Pastāvošais tiesiskais regulējums, tā būtības skaidrojums un pastāvošā tiesiskā regulējuma nepilnību raksturojums

Skatīt paskaidrojuma raksta 1.2.apakšpunktu.

1.4. Ja norādītās problēmas risināšanai nav tiesiskā regulējuma, tad skaidro, kādas sekas rada tiesiskā regulējuma neesamība

Skatīt paskaidrojuma raksta 1.2.apakšpunktu.

1.5. Ja paredzēta administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpšanu, pamato tās noteikšanas nepieciešamību un tvērumu, iekļaujot vismaz šādu kritēriju izvērtējumu:

1.5.1. Nodarījuma (problēmsituācijas), par kuru paredz administratīvo atbildību, aktualitāte

Administratīvā atbildība noteikta par saistošo noteikumu 2.nodaļas atsevišķu punktu neievērošanu, tas ir, par 5.2. (prasība līdz noteiktam brīdim novākt nokritušās lapas, zarus u.tml. augu atliekas), 5.3.2. (prasība līdz noteiktam brīdim noteiktu teritoriju attīrīt no sniega un

ledus), 5.4. (prasība teritorijas uzturēšanas rezultātā nepiegružot citas teritorijas) un 5.5. (prasība līdz noteiktam brīdim no fasādes notīrīt sniegu un ledu (arī lāstekas), kas rada apdraudējumu) apakšpunktu neievērošanu.

1.5.2. Nodarījuma attiecināmība uz publiski tiesiskajām attiecībām

Teritoriju un būvju uzturēšanas prasību noteikšana un administratīvās atbildības paredzēšana par šo prasību pārkāpšanu attiecināmas uz publiski tiesiskajām attiecībām saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktu, tas ir, jau likumdevējs noteicis, ka šādi nodarījumi attiecināmi uz publiski tiesiskajām attiecībām.

1.5.3. Nodarījuma bīstamība un sabiedriskais kaitīgums, sekas – pamatots sabiedrības interešu aizskārums

Nodarījuma bīstamību un sabiedrisko kaitīgumu jau novērtējis likumdevējs, Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktā paredzot iespēju piemērot administratīvo atbildību par pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto teritoriju un būvju uzturēšanas prasību pārkāpšanu.

1.5.4. Administratīvā akta prioritātes principa ievērošanas iespējas

Saistošajos noteikumos vērtētas administratīvā akta prioritātes ievērošanas iespējas, tas ir, lielākajā daļā gadījumu paredzēts, ka tiek izdots administratīvais akts un tiek nodrošināta tajā noteiktā pienākuma piespiedu izpilde.

Tomēr jau minētos atsevišķos gadījumos tiek secināts, ka tomēr nosakāma administratīvā atbildība. Paskaidrojam:

5.2.apakšpunkts (prasība līdz noteiktam brīdim novākt nokritušās lapas, zarus u.tml. augu atliekas) – tika secināts, ka sanitārās tīrības un pilsētvides ainavas saglabāšanai nokritušās lapas, zarus u.tml. augu atliekas nepieciešams novākt līdz noteiktam brīdim (līdz kārtējā gada 30.aprīlim). Tā kā savākšanai noteiktā termiņa neievērošanu nav iespējams novērst, tad par minēto pārkāpumu noteikta administratīvā atbildība. Turklāt vērā ņemams, ka arī pašu savākšanu pēc noteiktā termiņa varētu nebūt iespējams novērst, piemēram, ar tādām metodēm kā sagrašanās, jo, piemēram, lapas var būt iesaistītas zālē, kas būtiski apgrūtina vai rada neiespējamu lapu sagrabšanu.

5.3.2.apakšpunkts (prasība līdz noteiktam brīdim noteiktu teritoriju attīrīt no sniega un ledus) – tika secināts, ka sabiedrības drošībai un pilsētvides ainavas saglabāšanai noteiktas teritorijas nepieciešams attīrīt no sniega un ledus līdz noteiktam brīdim. Tā kā attīrīšanai noteiktā termiņa neievērošanu nav iespējams novērst, tad par minēto pārkāpumu noteikta administratīvā atbildība. Turklāt vērā ņemams, ka noteiktas teritorijas savlaicīga neattīrīšana no sniega un ledus rada augstu bīstamības iespēju dažādām traumām saistībā ar slīdēšanu un krišanu.

5.4.apakšpunkts (prasība teritorijas uzturēšanas rezultātā nepiegružot citas teritorijas) – tika secināts, ka sanitārās tīrības un pilsētvides ainavas saglabāšanai nebūtu pieļaujama vienas teritorijas attīrīšana piegružojot citas teritorijas. Tā kā lielā daļā gadījumu šādu citu teritoriju piegružošanu nav iespējams novērst (piemēram, nav iespējams nošķirt svešā īpašumā iepūstās lapas no tajā jau bijušajām lapām), tad par minēto pārkāpumu noteikta administratīvā atbildība.

5.5.apakšpunkts (prasība līdz noteiktam brīdim no fasādes notīrīt sniegu un ledu (arī lāstekas), kas rada apdraudējumu) – tika secināts, ka sabiedrības drošībai nepieciešams noteiktā termiņā no fasādes notīrīt sniegu un ledu, kas rada apdraudējumu. Tā kā notīrīšanai noteiktā termiņa neievērošanu nav iespējams novērst, tad par minēto pārkāpumu noteikta administratīvā atbildība. Turklāt vērā ņemams, ka fasādes nenotīrīšana no sniega un ledus noteiktos gadījumos rada augstu bīstamības iespēju dažādām traumām saistībā ar sniega un ledus krišanu uz cilvēkiem un tiem piederošo īpašumu.

1.5.5. Paredzētā administratīvā pārkāpuma sastāva elementi – darbība vai bezdarbība, par kuru paredzēta administratīvā atbildība

Gan darbība (5.4.apakšpunkts), gan bezdarbība (5.2., 5.3.2., un 5.5.apakšpunkti).

1.5.6. Korespondējošās tiesību normas – saistošo noteikumu vienības, par kurās esošā regulējuma neīstenošanu ir noteikta administratīvā atbildība

5.2., 5.3.2., 5.4. un 5.5.apakšpunkti

1.5.7. Vai un ar kādiem administratīvā pārkāpuma procesā esošajiem līdzekļiem būs iespējams problēmsituācijas konstatēt un izmeklēt, kā arī pierādīt personas vainu nodarījumā

Ar Administratīvās atbildības likuma 95.pantā noteiktajiem pierādīšanas līdzekļiem

1.5.8. Soda veida un apmēra izvēles pamatojums

Skatīt paskaidrojuma raksta 1.5.4.apakšpunktu. Papildus paskaidrojams, ka par līdzīgu prasību neievērošanu soda veids un apmērs noteikts arī Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 29.pantā. Papildus paskaidrojams, ka soda apmēra robežas atbilst Administratīvās atbildības likuma 16.panta septītajai daļai.

1.5.9. Administratīvā soda efektivitāte nodarījumu skaita samazināšanā, seku novēršanā, sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sabiedrības interesēs

Paredzams, ka administratīvais sods būs efektīvs līdzeklis un noteiktais administratīvais sods atbilst Administratīvās atbildības likuma 13.pantā noteiktajam administratīvā soda mērķim

1.5.10. Soda piemērotāja – kompetentās iestādes, kura piemēros sodus, – izvēles apsvērumi

Administratīvo sodu piemēros administratīvā komisija. Šāds risinājums izvēlēts, jo līdzīgos gadījumos Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 30.pants nosaka, ka administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības administratīvā komisija. Turklāt arī Pašvaldību likuma 24.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju. No minētā secināms, ka esošajos apstākļos pamatoti ir noteikt, ka sodu piemēro administratīvā komisija.

1.5.11. Saistošo noteikumu izvērtējums citu normatīvo aktu, kas nosaka administratīvo vai kriminālatbildību attiecīgajā jomā, kontekstā

Atzīmējams, ka Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dzīvojamās mājas uzturēšana ietver prasību īstenot dzīvojamās mājas sanitāro apkopi. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta piekto daļu prasības nosaka Ministru kabinets, bet šīs prasības neattiecas uz viendzīvokļa mājām. Minētais nozīmē, ka likumdevējs un Ministru kabinets daļu no jautājumiem, kas attiecas uz būvju uzturēšanu, paturējis savā kompetencē, bet citus gadījumus, kas attiecas uz teritoriju un būvju uzturēšanu, nodevis pašvaldību kompetencē. Tādējādi regulējums aplūkojams saistīti.

Atzīmējams arī, ka būvju uzturēšanas prasības saistībā ar sabiedrības drošību saistošajos noteikumos nosakāmas, ņemot vērā arī augstāka juridiskā spēka normatīvo aktu regulējumu. Piemēram, Būvniecības likuma 9.pants nosaka: “*Būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība; 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem); 6) energoefektivitāte; 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.*” Minētais nozīmē, ka, piemēram, tādu jautājumu, kā būvju mehāniskā stiprība un stabilitāte, lietošanas drošība nav saistošo noteikumu regulēšanas priekšmets. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1.apakšpunktu, ja būves stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti, tad šāda būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem). Minētais nozīmē, ja būve neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām prasībām, būvvaldei nesaistīti ar saistošajiem noteikumiem ir tiesības atkarībā no konkrētiem apstākļiem rīkoties.

1.6. Iespējamo alternatīvu, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, raksturojums, to ieviešanas trūkumi un priekšrocības

Tiesiskā regulējuma nenoteikšana ir iespējama. Tomēr pašvaldības ieskatā ir nepieciešams to noteikt, lai paaugstinātu sabiedrības drošību, sanitāro tīrību un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus

2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus:

2.1.1. Samazina vai palielina ieņēmumu daļu

Aprēķini nav veikti.

2.1.2. Samazina vai palielina izdevumu daļu

Aprēķini nav veikti. Nav plānots veidot jaunus amatus. Tomēr izdevumu daļa, visticamāk, palielināsies, ņemot vērā nepieciešamību pašai pašvaldībai nodrošināt tās teritorijas un būvju uzturēšanu atbilstoši saistošajiem noteikumiem.

2.1.3. Ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā (piemēram, vai, lai īstenotu saistošos noteikumus, jāsamazina finansējums citām pozīcijām)

Šobrīd nav plānota ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu un izdevumu daļā, piemēram, nav plānots samazināt finansējumu citām pozīcijām. Jautājums par izdevumu palielināšanu (un, iespējams, izdevumu samazināšanu citām pozīcijām) saistībā ar pašas pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tās teritorijas un būvju uzturēšanu atbilstoši saistošajiem noteikumiem tiks risināts nākotnē, piemēram, izdodot saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu.

2.2. Informācija par nepieciešamajiem resursiem sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi (saistībā ar 5., 6. sadaļu)

Nav plānoti resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci (aktuālā situāciju, prognozes tirgū un atbilstība brīvai un godīgai konkurencei)

3.1. Sociālā ietekme – ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā, kā arī ietekme uz konkrētām sabiedrības grupām, tai skaitā sociālās atstumtības riskam pakļautajām sabiedrības grupām, personu ar invaliditāti vienlīdzīgām iespējām un tiesībām, uz dzimumu līdztiesību

Saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

3.2. Ietekme uz vidi – ar saistošo noteikumu īstenošanu izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu, iespējamā pakļautība avāriju vai katastrofu riskiem un visu minēto jomu mijiedarbība

3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību, iekļaujot informāciju par to, vai saistošie noteikumi:

3.3.1. Ietekmēs (piemēram, uzlabos, atjaunos, pasliktinās) vai neietekmēs cilvēku veselību

Nav tiešas ietekmes uz cilvēku veselību, netieša ietekme – pozitīvā ietekme uz sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, visticamāk, pozitīvi ietekmēs cilvēku veselību (piemēram, mazāk kaitējuma no paslīdēšanas, krišanas, sniega un ledus krišanas).

3.3.2. Nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas veselības jomā

Neietekmē

3.3.3. Radīs jaunas tiesības vai uzliks jaunus pienākumus veselības jomā

Neietekmē

3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, norādot:

3.4.1. Vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja

Neietekmē. Iespējams, ka tiks veicināta uzņēmējdarbība aktivitāte, jo atsevišķu prasību īstenošanai, iespējams, ka tiks piesaistīti uzņēmēji (piemēram, fasāžu krāsojuma bojājumu novēršanai un fasāžu bojājumu novēršanai).

3.4.2. Kuri uzņēmēji ir saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa un vai tiesiskais regulējums radīs mērķgrupai jaunas tiesības, uzliks jaunus pienākumus vai nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas, veicinās tiesību realizēšanu, uzlabos pakalpojumu pieejamību u.c.

Neietekmē.

3.5. Ietekme uz konkurenci – iekļauj aktuālās situācijas aprakstu, situāciju un prognozes tirgū (attiecībā uz saistīto pakalpojumu vai preču pieejamību), paredzēto pasākumu atbilstības izvērtējumu brīvai un godīgai konkurencei

Neietekmē.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām

4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā

Centrālā pārvalde (tajā skaitā, pašvaldības policija un būvvalde) un administratīvā komisija.

4.2. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts, tai skaitā akcentē, kā piedāvātais regulējums maina līdzšinējo kārtību;

Privātpersonām noteikti pienākumi teritoriju un būvju uzturēšanā, rezultātā būtu jāuzlabojas videi, kurā privātpersonas dzīvo (sabiedrības drošība, sanitārās tīrības uzturēšana un pilsētvides ainavas saglabāšana).

4.3. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas:

4.3.1. Saimnieciskās darbības veicējiem

Neietekmē.

4.3.2. Fiziskajām personām

Neietekmē.

4.3.3. Nevalstiskā sektora organizācijām

Neietekmē.

4.3.4. Budžeta finansētām institūcijām

Neietekmē.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem

5.1. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi

Saistošie noteikumi izstrādāti, lai izpildītu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu. Šīs funkcijas izpildei tiek izmantots Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktā paredzētais līdzeklis – saistošo noteikumu izdošana.

5.2. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā (tostarp, vai tiks uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi esošajiem darbiniekiem, veidotas jaunas darba vietas u.tml.).

Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – esošie, nav plānots uzlikt jaunus pienākumus vai uzdevumus esošajiem darbiniekiem, nav plānots veidot jaunas darba vietas.

6. Izpildes nodrošināšana

6.1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas, tai skaitā, vai paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija

Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – pašvaldības policija, būvvalde un administratīvā komisija. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija

6.2. Izpildes nodrošināšanai nepieciešamie resursi un to pamatotība (nedublējot 2.punktā norādīto)

Skatīt 2.punktu

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana

7.1. Vai saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai

Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Prasības ir noteiktas, lai uzlabotu sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Paredzēts īstenot administratīvā akta prioritātes principu, administratīvā atbildība paredzēta tikai noteiktos, izsvērtos gadījumos.

7.2. Samērīguma tests

7.2.1. Vai pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai

Jā.

7.2.2. Vai nav saudzējošāku līdzekļu leģitīmā mērķa sasniegšanai

Ir, piemēram, var neparedzēt administratīvo atbildību par saistošajos noteikumos noteikto prasību jebkuru neievērošanu. Tomēr šādā gadījumā pastāv mazāka iespēja sasniegt saistošo noteikumu mērķi – uzlabot sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

7.2.3. Vai pašvaldības rīcība ir atbilstoša

Jā.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norādot Pašvaldību likuma 46.panta trešajā daļā minēto informāciju

8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā

Nav notikušas.

8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids (lai atspoguļotu, kā pašvaldības ir centusies sasniegt mērķgrupu, kā arī noskaidrot pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli)

Skatīt paskaidrojuma raksta 8.1.apakšpunktu.

8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi, norādot, kuri no tiem ņemti vērā

Skatīt paskaidrojuma raksta 8.1.apakšpunktu.

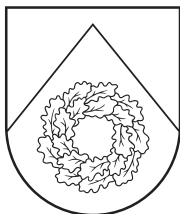
8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemtie viedokļi pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, to apkopojums un izvērtējums (iesniedzēji, vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums)

8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums (vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums) – gan tādi, kas saņemti, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktu pienākumu, gan lūgti pēc pašvaldības iniciatīvas, gan sniegti pēc institūcijas iniciatīvas

8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām, ja tādas bijušas

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.01.2026.

Nr. _____

Par nedzīvojamās telpas ēkā ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150020006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst ēka ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” (turpmāk – Ēka).

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000029993 uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldība, nolūkā skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai iznomāt Ēkas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 (turpmāk – Telpu grupa) ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 6 ar kopējo platību 9,9m² (turpmāk – Telpa Nr. 6), saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 80. punktā noteikto pieaicināja neatkarīgu vērtētāju Telpas Nr. 6 tirgus nomas maksas noteikšanai. Sertificēts vērtētājs Telpai Nr. 6 noteica tirgus nomas maksu 22,97 EUR (divdesmit divi *euro*, 97 centi) mēnesī, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājumus.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Telpu grupai noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 22 525,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 28 646,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktā noteiktajam publiskas personas manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

MK noteikumu Nr. 97 12. punktā noteikts, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 23. punktā noteiktajam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Savukārt, MK noteikumu Nr. 97 24. punktā noteikts, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikto pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 24. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, un Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 6 ar kopējo platību 9,9m² skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 22,97 EUR (divdesmit divi *euro*, 97 centi) mēnesī, tajā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājumus.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – divi gadi.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Mantas nomas izsoles komisijai.

IZSOLES NOTEIKUMI

nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 6 ar kopējo platību 9,9 m² nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) un nosaka kārtību, kādā rīkojama nomas tiesību rakstiskā izsole nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 6 ar kopējo platību 9,9m² (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību iegūšanai.
- 1.2. Iznomātājs – Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš Pašvaldībai piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas objekta izmantošanas mērķis – skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšana.
- 1.5. Nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums – Nomas objekta nomas tiesību mēneša maksas rakstiska vairāksolīšana. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Nomas objekta nomu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības uz diviem gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.7. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.8. Izsoles sludinājums tiek publicēts Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā: Izsoles, un tam pielikumā tiek pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.9. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas objekta nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) ar Pašvaldību (Nomas līguma projekts pielikumā). Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un jebkuras izsoles dalībnieka prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Pašvaldības sagatavoto Nomas līguma projektu tiek uzskatītas par atteikumu slēgt Nomas līgumu atbilstoši šiem Noteikumiem.
- 1.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.11. Kontaktpersonas:
 - 1.11.1. par Nomas objektu – Pašvaldības Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja vietnieks Dainis Krievāns, tālrunis 29250852, e - pasts: dainis.krievans@talsi.lv;
 - 1.11.2. par izsoles noteikumiem – Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vecākā juriste Karīna Lukse, tālrunis 25689073, e -pasts: karina.lukse@talsi.lv.

2. Nomas objekts

Nomas objekts – nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošā nedzīvojamā telpa Nr. 6 ar kopējo platību 9,9 m².

3. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz diviem gadiem.
- 3.2. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN) un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Pašvaldības aprēķiniem attiecīgajā norēķinu periodā.
- 3.4. Nomnieks, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 80. punktā noteikto, kompensē Pašvaldībai Nomas objekta tirgus nomas maksas novērtēšanai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 34,00 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā.
- 3.5. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar citu tam nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem un veic norēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu.
- 3.6. Nomnieks visu Nomas līguma darbības laiku nodrošina Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nomas līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Nomas objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 3.7. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu Nr. 97 nosacījumus.
- 3.8. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu Nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.9. Pašvaldība neuzņemas atbildību par zaudējumiem, kas nomniekam radušies no Pašvaldības neatkarīgu iemeslu dēļ, kā arī Pašvaldība neatlīdzina nomniekam radušos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par jebkādiem ieguldījumiem Nomas objektā.
- 3.10. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.11. Nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Izsoles sākumcena, nomas maksas piedāvājums, dalības maksa

- 4.1. Nomas objekta izsoles sākumcena **22,97 EUR (divdesmit divi *euro*, 97 centi)** mēnesī, tajā neiekļaujot PVN, NĪN un komunālos maksājumus.
- 4.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, izsoles dalībnieks norāda savu piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu mēnesī, neiekļaujot PVN. Piedāvātajai nomas maksai jābūt lielākai par Noteikumu 4.1. punktā norādīto Nomas objekta izsoles sākumcenu.
- 4.3. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā dalības maksa **10,00 EUR (desmit *euro*, 00 centi)**. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Pašvaldības AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, kontā Nr. LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas objekta Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”.
- 4.4. Noteikumu 4.3. punktā noteiktā dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

5. Pieteikumu pieņemšanas termiņš, to reģistrācijas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi dalībai nomas tiesību izsolē Pašvaldībā tiek pieņemti **no 2026. gada 9. februāra plkst. 08.00 līdz 2026. gada 20. februāra plkst. 16.00.**
- 5.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 5.3. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam Noteikumu 5.1. punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:
 - 5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
 - 5.3.2. juridiska persona un personālsabiedrība – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 5.3.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
 - 5.3.4. tālruņa numuru, oficiālo e -adresi vai elektroniskā pasta adresi;
 - 5.3.5. Nomas objekta adresi un kadastra apzīmējumu;
 - 5.3.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā;
 - 5.3.7. piedāvāto nomas maksu mēnesī bez PVN;
 - 5.3.8. savu piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamajām datu bāzēm.
- 5.4. Pieteikumam pievienojams Noteikumu 4.3. punktā noteiktās dalības maksas samaksu apliecināošs maksājuma dokuments.
- 5.5. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.6. Pēc Noteikumu 5.3. un 5.4. punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 5.7.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Noteikumu 5.3. un 5.4. punktā minētie dokumenti.
- 5.8. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 5.8.1. izsolāmo nomas tiesību uz Nomas objektu izsoles vietu un laiku;
 - 5.8.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un datumu;
 - 5.8.3. izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu, personas kodu vai juridiskās personas nosaukumu un reģistrācijas numuru;
 - 5.8.4. izsoles dalībnieka adresi;
 - 5.8.5. atzīmes par katra šo Noteikumu 5.3. un 5.4. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.9. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2026. gada 20. februāra plkst. 16.00.**
- 5.10. Komisijai ir aizliegts līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

6. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 6.1. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti Pašvaldībā ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras ir norādīts: saņēmējs – Pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, un teksts “Pieteikums nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 6 rakstiskai nomas tiesību izsolei”.

- 6.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 (divdesmit četras) stundas pirms izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 6.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā aploksnē, ar papildu norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 6 rakstiskai nomas tiesību izsolei”.
- 6.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā, sedz izsoles dalībnieks.
- 6.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts pirms Noteikumu 5.9. punktā norādītā termiņa beigām.
- 6.6. Visi pēc Noteikumu 5.9. punktā minētā termiņa beigām saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 6.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, norādot izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskas personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, ko apliecina ar savu parakstu.
- 6.8. Informācija par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanai un izskatīšanai.
- 6.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2026. gada 23. februārī plkst. 11.00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.**

7. Izsoles norise

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Nomas objektu un informē par izsoles kārtību.
- 7.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objektu mēnesī bez PVN.
- 7.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas atklājas, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā slēgtā aploksnē savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 7.3. punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un Nomas līguma par Nomas objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis agrāk.
- 7.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Nomas objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par šo Noteikumu 4.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 7.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 7.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi un tiem pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu

prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises.

7.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:

7.9.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

7.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

7.9.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesības uz Nomas objektu, nenoslēdz Nomas līgumu Noteikumu 7.12. vai 7.15. punktā noteiktajos termiņos;

7.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

7.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot uz pieteikumā norādīto pasta adresi, oficiālo e-adresi vai elektroniskā pasta adresi.

7.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 7.11. punktā minētajai informācijai pievieno Nomas objekta Nomas līguma projektu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstīts jānosūta uz Pašvaldības elektroniskā pasta adresi: pasts@talsi.lv.

7.13. Ja izsoles noteikumu 7.12. punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks Nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

7.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt Nomas līgumu par Nomas objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta Nomas līguma projektu.

7.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.14. punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

8. Papildu nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldībā ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc 7.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas.

8.3. Noteikumu pielikumā – Nomas līguma projekts ar pielikumiem (1. pielikums), pieteikuma veidlapa (2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 6 ar kopējo platību 9,9 m² nomas tiesību iegūšanai

PROJEKTS

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>

<gads>, <datums>, <mēnesis>

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs), kuru, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 7 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 39. punktā noteikto, pārstāv Talsu novada pašvaldības Sabīles un Stendes apvienības pārvaldes vadītājs Zigmunds Brunavs, no vienas puses, un

<Nomnieka vārds, uzvārds, personas kods, nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (turpmāk – Nomnieks), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,> no otras puses, (turpmāk abi kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse), pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" (turpmāk – Ēka) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 (turpmāk – Telpu grupa) ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 6 ar kopējo platību 9,9 m² (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis – skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšana. Nomas objekta izmantošanai citam mērķim nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objektu nomā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums, un kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (projekts 1. pielikumā).
- 1.4. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu tikai pēc tam, kad ir parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.5. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Ēkas Telpu grupas plāna kopija no būves tehniskās inventarizācijas lietas pievienota Līgumam (2.pielikums).

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).

- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi rēķinu par Nomas maksu (ar PVN) par iepriekšējo mēnesi, kā arī par maksājumiem, kas veicami par iepriekšējā mēnesī Nomas objektā nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju.
- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu, kā arī maksājumus par Nomas objektā nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem samaksā 10 (desmit) dienu laikā no Iznomātāja izrakstītā un Nomniekam uz e-pasta adresi nosūtītā rēķina saņemšanas brīža bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā, kā arī Iznomātāja izrakstītajā un Nomniekam nosūtītajā rēķinā.
- 2.6. Nomnieks kompensē Iznomātājam Nomas objekta tirgus nomas maksas novērtēšanai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 34,00 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža, ieskaitot to Līgumā norādītajā Iznomātāja bankas kontā.
- 2.7. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar citu tam nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem un veic norēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu.
- 2.8. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.9. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms tiek ieskaitīta nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.10. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu viena mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Iznomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.11. Nomniekam nav tiesību Iznomātājam prasīt samazināt Nomas maksu vai atlīdzināt zaudējumus, kas radušies no Iznomātāja rīcības neatkarīgu iemeslu dēļ.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Iznomātāja tiesības:

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu, kā arī maksu par Nomas objektā nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem un neatkarīgam vērtētājam izmaksāto atlīdzību Līgumā un Iznomātāja izrakstītajos rēķinos noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā Nomnieka vai viņa pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Nomas objekta stāvokli un ekspluatācijas pareizību;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Iznomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;
- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas

objektā, informējot Nomnieku par veicamajiem darbiem un to izpildes termiņiem, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2. Iznomātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem un ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem;
- 3.2.2. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.3. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.4. uzņemties pilnu atbildību par Līgumā minēto maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts var tikt aplikts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 3.2.5. apdrošināt Ēku;
- 3.2.6. pēc Līguma darbības termiņa izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu, kas atrodas Nomas objektā. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomniekam piederošā īpašuma bojājumu un/vai pazušā;
- 3.3.3. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas un papildinājumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un ko Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu.

3.4. Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objekta vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekļāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5. Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegtajos rēķinos noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;
- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot tā tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam un tehniskajiem noteikumiem;
- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;
- 3.5.6. beidzoties Līguma darbības termiņam, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;

- 3.5.7. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.8. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms tā atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.9. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 3.5.10. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.11. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.12. uzņemties materiālu atbildību par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies Nomas objektā nelaimes gadījuma rezultātā, Nomnieka vai citu personu vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.13. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.14. nekavējoties ziņot Iznomātājam, ja radušies apstākļi, kas var Nomnieku kavēt veikt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.15. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem par saviem līdzekļiem;
- 3.5.16. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju;
- 3.5.17. par saviem finanšu (naudas) līdzekļiem veikt Nomas objekta uzkopšanu.

4. Atbildība

- 4.1. Katra Puse ir atbildīga par tās ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildi un visiem zaudējumiem, ko tā radījusi otrai Pusei vai trešajām personām, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Katra Puse ir atbildīga par otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Puses pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju tīšas prettiesiskas darbības, bezdarbības, nolaidības vai rupjas neuzmanības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju Līgumā un Iznomātāja izrakstītajos rēķinos noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka radītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:
 - 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un citus Līgumā noteiktos maksājumus;
 - 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
 - 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus;
 - 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;

- 5.2.5. ir maksātnespējīgs;
- 5.2.6. dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Nomnieka Līguma saistību izpildīšanu nākotnē,
kā arī gadījumos, kad to konkrēti un tikai noteiktos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3.** Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja radītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
- 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
- 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
- 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
- 5.3.5. kad to konkrēti un tikai noteiktos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4.** Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī saistībā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apmērā.
- 5.5.** Līguma saistības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini, Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstiem apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks ir nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1.** Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.2.** Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar reģistrētu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuras Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo ar Līgumu uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 7.2.** Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo

otrai Pusei, ziņojumā norādot, kādā termiņā ir iespējama vai paredzama Līgumā noteikto saistību izpilde.

- 7.3. Pēc Līguma 7.2. punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 7.2. punktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats otrai Pusei prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu, pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā divus gadus no Līguma noslēgšanas dienas.
- 8.2. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz, saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties. Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu. Katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai. Aiz šī darījuma nav aplēpts kāds cits darījums. Ar šo darījumu nevienai no Pusēm nav nolūks pievilt otru Pusi vai trešo personu vai veikt pretiesiskas darbības.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem Pušu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6. Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: Talsu novada pašvaldības Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes vadītāju Zigmundu Brunavu, mobilais tālrunis: 29241605, e-pasts: zigmunds.brunavs@talsi.lv, kuras kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt tās Nomniekam.
- 8.7. Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: < vārds, uzvārds >, mobilais tālrunis: < cipari >, e-pasts: _____, kuras kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt tās Iznomātājam.
- 8.8. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai reģistrētā pasta sūtījumā vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.10. Līgums sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.11. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

Talsu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7,

Talsi, Talsu novads, LV-3201

E-pasts: pasts@talsi.lv

Banka: AS "SEB banka"

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

NOMNIEKS:

Vārds, uzvārds, personas kods

vai nosaukums

reģistrācijas Nr.

Adrese, juridiskā adrese:

E-pasts:

Banka:

Bankas kods:

Konta Nr.

Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes
vadītājs Zigmunds Brunavs

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts

Talsu novada Stendē

2026. gada ____.

Ar šo nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu **Talsu novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs), kuru, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 39. punktā noteikto, pārstāv Talsu novada pašvaldības Sabīles un Stendes apvienības pārvaldes vadītājs Zigmunds Brunavs, **nodod** un

<Nomnieka vārds uzvārds, personas kods, nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,>*

2026.gada ____.
pieņem nomā nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 6 ar kopējo platību 9,9m² (turpmāk – Nomas objekts) ar lietošanas mērķi: skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšana.

Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta tiesisko, tehnisko un faktisko stāvokli un Nomniekam par Nomas objektu pret Iznomātāju nav nekādas pretenzijas.

Pušu paraksti:

Nodod:

Pieņem:

Talsu novada pašvaldības
Sabīles un Stendes apvienības
pārvaldes vadītājs Zigmunds Brunavs

2. pielikums
IZSOLES NOTEIKUMIEM

nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 6 ar kopējo platību 9,9 m² nomas tiesību iegūšanai

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

Nosaukums/	vārds	uzvārds
vienotais	reģistrācijas	Nr./personas
juridiskā adrese /deklarētā		adrese
pasta adrese		
kontakttālruna(-u) Nr.		
elektroniskā	pasta	adrese
bankas rekvizīti		
persona, kura ir tiesīga pārstāvēt		
pretendentu vai pilnvarotā persona		

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaka savu dalību nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 6 ar kopējo platību 9,9 m² (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību rakstveida izsolē un apliecina, ka:

1. piekrīt izsoles un nomas līguma noteikumiem, un garantē to prasību izpildi;
2. ir tiesīgs piedalīties izsolē saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
3. pret pretendentu nav uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process, nav stājusies spēkā sodāmība par koruptīviem vai finanšu noziegumiem;
4. pretendentam nav nodokļu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR (vienu simtu piecdesmit *euro*, 00 centus);

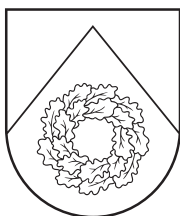
5. piekrīt, ka Talsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā, ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un kredītreitingu, no Talsu novada pašvaldībai pieejamajām datu bāzēm;
6. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas.

Par Nomas objekta nomu piedāvā šādu mēneša nomas maksu: _____ **EUR**, bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustama īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem.

Pielikumā: _____ (pārstāvību apliecinošs dokuments, ja nepieciešams)

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.01.2026.

Nr. _____

Par būves ar nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā, nepieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 15. decembrī saņemta Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 2025. gada 12. decembra vēstule Nr. P009-5/1.8/490 “Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Šķauderu DUS”, Virbu pag., Talsu nov.” (turpmāk – Vēstule), kurā norādīts, ka VID saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2016. gada 7. septembra lēmumu Nr. 6-12/164694, ar kuru SIA “STENA”, reģistrācijas Nr. 40003313300, izslēgta no komercreģistra, ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu – būvi ar nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88960030055001 (turpmāk – Būve). Ņemot vērā, ka Būve atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas zemes, VID Vēstulē piedāvā Pašvaldībai pārņemt Būvi Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā.[...].

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Būve ir viena stāva ēka ar kopējo platību 14,9m², kurai noteikts platības veids: nedzīvojamo iekštelpu platība. Būvei noteikts būves tips: tirdzniecības ēkas, un galvenais lietošanas veids: vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas. Būve sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88960030055001001 un nosaukumu “Operatoru telpas”. Būvei noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 604,00 EUR (seši simti četri *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 918,00 EUR (deviņi simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikto tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 13. janvārī, izvērtējot nepieciešamību Pašvaldībai pārņemt īpašumā valstij piekritīgo Būvi, secināja, ka Būve Pašvaldībai nav nepieciešama tās funkciju veikšanai un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Būves nepieņemšanu Pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Nepieņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekritīgo mantu – būvi ar kadastra apzīmējumu 88960030055001 un nosaukumu “Šķauderu DUS”, Virbu pagastā, Talsu novadā.

Domes priekšsēdētājs

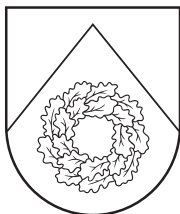
A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Valsts ieņēmumu dienestam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.01.2026.

Nr. _____

Par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” 2024. gada 17. decembrī noslēgtajā līgumā Nr.LĪGUMS Nr. TNPCP/24/9-27/657/L

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 13. novembra lēmumu Nr. 348 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību” nolemts rīkot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 daļas, kopējo platību 1,3200 ha un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesības mutisku izsoli.

Atbilstoši Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mantas nomas izsoles komisijas 2024. gada 16. decembra lēmumam, starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Magnum Social & Medical Care”, vienotais reģistrācijas Nr.54103141561, 2024. gada 17. decembrī noslēgts līgums Nr. TNPCP/24/9-27/657/L “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību piešķiršanu” (turpmāk – Līgums). Atbilstoši Līguma nosacījumiem Pašvaldība piešķir SIA “Magnum Social & Medical Care” apbūves tiesību būvēt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 daļu ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu būves un to funkcionāli nepieciešamās inženierbūves.

Ar Pašvaldības 2025. gada 8. aprīļa lēmumu Nr. TNPCP/25/4-5/43/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” nolemts nekustamā īpašuma “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 sadalīšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādāt zemes ierīcības projektu un apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Ar Pašvaldības 2025. gada 22. jūlija lēmumu Nr. TNPCP/25/4-5/104/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums) nolemts:

1. apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Centrs”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 sadalīšanai;
2. sadalīt nekustamo īpašumu “Centrs”, Laidzes pagastā Talsu novadā, kadastra numurs 88680070058, kā atsevišķus īpašumus atdalot no tā projektēto zemes vienību ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 (platība 1,3039 ha, kadastra apzīmējums 88680070272), piešķirt nosaukumu “Saules”.

Atbilstoši ar Lēmumu apstiprinātajam zemes ierīcības projektam un veiktajai zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai, ievērojot Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 148. punktu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070058 sadales rezultātā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrējot veikto sadali, tika izveidotas sešas jaunas zemes vienības, dzēšot iepriekš reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88680070058 un uz tās reģistrēto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 886800700588001.

Līgumā noteiktā apbūves tiesība tiek īstenota uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070272, nosaukumu “Saules”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus Līguma nosaukumā un 1.1. punktā, nosakot jauno zemes vienības kadastra apzīmējumu, uz kuras nodibināta apbūves tiesība.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt vienošanos par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”, vienotais reģistrācijas Nr.54103141561, 2024. gada 17. decembrī noslēgtajā līgumā Nr. TNPCP/24/9-27/657/L “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, apbūves tiesību piešķiršanu” (turpmāk – Līgums) nosakot, ka:
 - 1.1. Līguma nosaukumā skaitļus un vārdus “886800700588001 un nosaukumu “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā” aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “88680070272, nosaukumu “Saules”, Laidzes pagastā, Talsu novadā”;
 - 1.2. Līguma 1.1.punktā skaitļus un vārdus “daļas ar kadastra apzīmējumu 886800700588001 un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā” aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “ar kadastra apzīmējumu 88680070272, nosaukumu “Saules”, Laidzes pagastā, Talsu novadā”.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālai pārvaldei sagatavot vienošanos pie Līguma, atbilstoši šī lēmuma 1. punktā norādītajiem grozījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

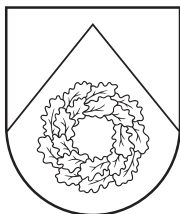
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Valdemārpils apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____ . punkts)

Talsos

____.01.2026.

Nr. _____

Par telpas Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts asinsdonoru centram

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 12. decembrī saņemts Valsts asinsdonoru centra (turpmāk – Centrs) iesniegums ar lūgumu atbrīvot Centru no telpu nomas maksas par telpu “Tautas nams”, Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090071 (turpmāk – Nekustamais īpašums), izmantošanu Centra organizētajos izbraukumus pie donoriem, Talsos, šādos datumos: 2026. gada 10. februārī, 3. martā, 7. aprīlī, 5. maijā, 2. jūnijā, 7. jūlijā, 4. augustā, 2. septembrī, 6. oktobrī, 3. novembrī, 1. decembrī no plkst. 09.00 līdz plkst. 14.00.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 22. februāra noteikumu Nr. 138 “Valsts asinsdonoru centra nolikums” 1. punktu, Valsts asinsdonoru centrs ir veselības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Savukārt, saskaņā ar 2. punktu, iestādes darbības mērķis ir nodrošināt kvalitātes un drošības prasībām atbilstošas asinis un asins komponentus ārstniecības iestādēm (transfūzijām) un asins pagatavojumu ražošanai, kā arī imūnhematoloģiskās saderības pārbaudes aloimunizētiem pacientiem.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta 3. punktu, iestāde ir institūcija, kura darbojas publiskas personas vārdā un kurai ar normatīvo aktu noteikta kompetence valsts pārvaldē, piešķirti finanšu līdzekļi tās darbības īstenošanai un ir savs personāls. Ņemot vērā minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma izpratnē par iestādi uzskatāma arī pašvaldība un Centrs.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka iestāžu sadarbība notiek bez maksas.

Turklāt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. [...]. Apstākļos, kad pašvaldības mantu valstij (un tās izveidotām iestādēm) var nodot bez atlīdzības īpašumā, secināms, ka šo nosacījumu ietvaros mantu var nodot bez atlīdzības arī lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Valsts asinsdonoru centram (turpmāk – Centrs) nekustamā īpašuma Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090071, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090071001 un nosaukumu “Tautas nams” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090071001001 reģistrēto telpu Nr. 33 ar nosaukumu “Zāle” (turpmāk – Telpa) un kopējo platību 355,2 kv. m. Centra organizētajiem izbraukumiem pie donoriem Talsos šādos datumos: 2026. gada 10. februārī, 3. martā, 7. aprīlī, 5. maijā, 2. jūnijā, 7. jūlijā, 4. augustā, 2. septembrī, 6. oktobrī, 3. novembrī, 1. decembrī no plkst. 09.00 līdz plkst. 14.00.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Kultūras centrs” slēgt līgumu ar Centru par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā lēmuma 1. punktā noteiktajos datumos, līgumā nosakot Centra pienākumu veikt norēķinus par komunālajiem maksājumiem.

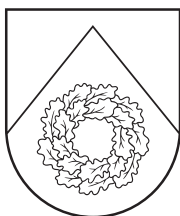
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Kultūras centrs”;
2. Administratīvajam departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

____.01.2026.

Nr. ____

Par telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21. oktobrī saņemts Biedrības “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr. 40008022063, (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar informāciju, ka Biedrība sadarbībā ar biedru “Talsu bridžu klubs” no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim organizē ikgadējo “Bridža Maratons”, Talsos. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība ir pateicīga par tai sniegto atbalstu 2025. gadā un lūdz sniegt atbalstu 2026. gadā atbrīvojot Biedrību no telpu nomas maksas par telpas “Lielā zāle”, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, lietošanu Biedrības rīkotajā bridža turnīrā no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim.

Nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 60 A uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpst telpa Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2005. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 68 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, lēmums stāties spēkā 2005. gada 29. aprīlī.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Saskaņā ar likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Nekustamā īpašuma bilances vērtība ir 179 988,52 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 52 centi). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 488 405 EUR (četri simti astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti pieci *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 668 724 EUR (seši simti sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 41 ir ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle”. Telpa bezatlīdzības lietošanā nododama Biedrībai no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim pasākuma “Bridža Maratons” rīkošanai. Telpa pēc Biedrības rīkotā pasākuma “Bridža Maratons” 2026. gada 12. aprīlī nododama Pašvaldībai, vai nekavējoties gadījumā, ja netiks sasniegts mērķis, vai nekavējoties, ja pasākums “Bridža Maratons” nenotiks. Citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu – tiks noteikti starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtajā līgumā par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, 5. panta trešo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Latvijas Bridža federācija”, reģistrācijas Nr.40008022063 (turpmāk – Biedrība) no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 12. aprīlim Biedrības organizētā pasākuma “Bridža Maratons” rīkošanai, nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle”.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam sagatavot līguma projektu par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai par šā lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktās mantas bezatlīdzības lietošanu, līgumā paredzot Biedrībai pienākumu veikt norēķinus par komunālajiem pakalpojumiem.

Domes priekšsēdētājs

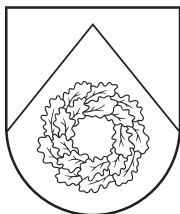
A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Administratīvajam departamentam;
2. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

____.01.2026.

Nr. _____

Par zemes vienības daļas ar adresi “Lidlauks”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājnieku bataljonam

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 8. decembrī saņemta Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājnieku bataljona (turpmāk – Zemessardzes 46. kājnieku bataljons) vēstule ar informāciju, ka Zemessardzes 46. kājnieku bataljonam ir bijusi lieliska sadarbība ar Pašvaldību. Zemessardzes 46. kājnieku bataljona personāls ik gadu aktīvi iesaistās sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, kā arī dažādu Talsu pilsētas un novada pasākumu atbalstīšanā. Tāpat Pašvaldība ir sniegusi atbalstu mācību un pasākumu organizēšanā Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem. Lai Zemessardzes 46. kājnieku bataljona dronu operatori uzturētu kvalifikāciju, nepieciešami regulāri lidojumi. Talsu novadā viens no šādiem objektiem ir “Lidkauks”. Iesniegumā lūgts saskaņot treniņlidojumus Talsu lidlaukā, norādot, ka lidojumi notiktu vairākas reizes mēnesī un šobrīd konkrētu datumu noteikt nevar, jo ilgtermiņā nav paredzami laikapstākļi, kas būtu droši treniņlidojumu norisei.

Zemessardzes 46. kājnieku bataljons ir daļa no Latvijas Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem. Tas ir viens no Zemessardzes bataljoniem, kas atrodas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādē un veic svarīgus valsts aizsardzības uzdevumus. Zemessardzes 46. kājnieku bataljona galvenie uzdevumi ietver kaujas spēju attīstīšanu, dalību starptautiskajās operācijās un atbalstu valsts, pašvaldību un civilajām institūcijām. Tas nodrošina aizsardzību Ventspils un Talsu novados, kā arī Ventspils pilsētā. Zemessardzes 46. kājnieku bataljonā dienē vairāk nekā 400 zemessargi, un apmācību organizē profesionālā dienesta karavīri.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta 3. punkts nosaka, ka iestāde ir institūcija, kura darbojas publiskas personas vārdā un kurai ar normatīvo aktu noteikta kompetence valsts pārvaldē, piešķirti finanšu līdzekļi tās darbības īstenošanai un ir savs personāls. Ņemot vērā minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma izpratnē par iestādi uzskatāma arī pašvaldība un Zemessardzes 46. kājnieku bataljons.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka iestāžu sadarbība notiek bez maksas.

Turklāt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. [...]. Apstākļos, kad pašvaldības mantu valstij (un tās izveidotām iestādēm) var

nodot bez atlīdzības īpašumā, secināms, ka šo nosacījumu ietvaros mantu var nodot bez atlīdzības arī lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 46. kājinieku bataljonam (turpmāk – Zemessardzes 46. kājinieku bataljons) no 2026. gada 1. februāra līdz 2026. gada 31. decembrim zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540050056 un adresi “Lidlauks”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļu 5,41 ha (turpmāk – Zemes vienība) platībā izmantošanai Zemessardzes 46. kājinieku bataljona dronu operatoru treniņlidojumu norisei saskaņā ar Zemessardzes 46. kājinieku bataljona pieteikumā saskaņotajiem datumiem.
2. Uzdot Talsu pilsētas pārvaldei slēgt līgumu ar Zemessardzes 46. kājinieku bataljonu par lēmuma 1.punktā noteiktās Zemes vienības bezatlīdzības lietošanu, līgumā nosakot, ka Zemessardzes 46. kājinieku bataljons par katru Zemes vienības izmantošanas reizi, ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš, rakstveidā iesniedz Talsu pilsētas pārvaldei pieteikumu, norādot Zemes vienības plānotos izmantošanas datumus. Zemes vienības izmantošana ārpus pieteikumā norādītajiem un Talsu pilsētas pārvaldes saskaņotajiem datumiem nav pieļaujama.

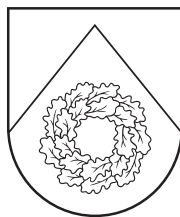
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 2) Talsu novada pašvaldības policijai;
- 3) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.01.2026.

Nr. _____

Par zemes vienības daļas, būves ar nosaukumu “Dāre” un būves ar nosaukumu “Šķūnis”, Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā, iegūšanu īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88130020206 un adresi Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā, pievienoto sadalīšanas plānu.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88130020206 un adresi Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā, sadalīšanas plānu, secina:

1. nekustamais īpašums ar kadastra numuru 88130020023 un adresi Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88130020206 un kopējo platību 10,8352 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023009 un nosaukumu “Dzīvojamā ēka”, būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023010 un nosaukumu “Pagrabs”, būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023011 un nosaukumu “Kūts”, būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023012 un nosaukumu “Kūts”, būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023013 un nosaukumu “Šķūnis”, būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023014 un nosaukumu “Dāre” un būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023015 un nosaukumu “Šķūnis”. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000440378 uz Iesniedzēja vārda;

2. uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88130020023005 un nosaukumu “Skola”, būve ar kadastra apzīmējumu 88130020023006 un nosaukumu “Šķūnis ar pagrabu” un būve ar kadastra apzīmējumu 88130020023007 un nosaukumu “Šķūnis” (turpmāk – Būvju īpašums). Būvju īpašuma adrese noteikta Ventspils iela 17A, Sabile, Talsu novads. Būvju īpašums ar kadastra numuru 88135020014 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000062433 uz Pašvaldības vārda.

3. uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88130020023016 un nosaukumu “Stadions”, būve ar kadastra apzīmējumu 88130020023017 un nosaukumu “Basketbola laukums”, un būve ar kadastra apzīmējumu 88130020023018 un nosaukumu “Volejbola laukums” (turpmāk – Inženierbūves). Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Inženierbūves īpašnieks ir Pašvaldība;

4. uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88130020023020, nosaukumu “Garāža” un adresi Ventspils iela 21 C, Sabile, Talsu novads (turpmāk – Garāža).

Būvju īpašuma ar kadastra numuru 88135020134 īpašuma tiesības reģistrētas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000181810 uz Pašvaldības vārda.

5. starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022. gada 16. augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. TNPCA/22/9-28/19/NOML Būvju īpašuma un Inženierbūves uzturēšanai.

6. starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2024. gada 10. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SPAPP/24/4-6/1/NOML Garāžas uzturēšanai.

7. ar Pašvaldības domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 8 “Par investīciju projektu “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” būvniecība Ventspils ielā 17B, Sabilē, Talsu novadā” lemts piedalīties Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas investīciju projektu konkursā pirmsskolas izglītības iestāžu projektiem ar projektu “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” būvniecība Ventspils ielā 17B, Sabilē, Talsu novadā”.

Lai izbeigtu dalītā īpašuma situāciju Nekustamajā īpašumā, nodrošinātu vienotu un tiesiski sakārtotu Pašvaldības nekustamo īpašumu, ievērotu Pašvaldību likumā noteikto pienākumu nodrošināt racionālu teritorijas izmantošanu un tai piekritīgo funkciju efektīvu izpildi, Pašvaldība konstatē, ka nepieciešama Zemes vienības daļas iegāde. Dalītā īpašuma saglabāšana rada būtiskus tiesiskus un praktiskus šķēršļus lietošanas tiesību skaidrai nošķiršanai, būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai, publiskās infrastruktūras uzturēšanai, kā arī Pašvaldības īpašuma pārvaldības nepārtrauktībai. Vienots īpašuma statuss ir priekšnoteikums efektīvai teritorijas pārvaldībai, infrastruktūras attīstībai un labas pārvaldības principu īstenošanai.

Tāpat, viens no būtiskajiem priekšnoteikumiem pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” nepārtrauktas un kvalitatīvas saimnieciskās darbības nodrošināšanai ir atbilstošas piekļuves infrastruktūras izveide. Lai nodrošinātu saimnieciskā transporta un piegādātāju transportlīdzekļu piekļuvi pirmsskolas izglītības iestādei, ir nepieciešams izbūvēt inženierbūvi (ceļu), kuras trase šķērsos attiecīgo Zemes vienības daļu.

Lai nodrošinātu sporta inventāra novietošanu, saglabāšanu un drošu uzglabāšanu, Pašvaldībai ir nepieciešams iegādāties būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023014 un nosaukumu “Dāre” un būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023015 un nosaukumu “Šķūnis”. Pašvaldībai autonomo funkciju ietvaros ietilpst pienākums nodrošināt ar inventāru, kas nepieciešams izglītības iestāžu, interešu izglītības programmu, sporta pasākumu un citu sabiedrībai nozīmīgu aktivitāšu norisei. Būves iegāde nodrošina Pašvaldībai pilnu rīcības brīvību tās pielāgošanai konkrētajām vajadzībām, ilgtermiņa investīciju aizsardzību un iespēju nodrošināt inventāra drošu glabāšanu atbilstoši tehniskajām un drošības prasībām.

Tāpat jāņem vērā, ka nomas attiecības nenodrošina Pašvaldībai pilnu un nepārtrauktu rīcības brīvību attiecībā uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu un nepieciešamajām infrastruktūras izmaiņām. Nomas tiesības rada arī ilgtermiņa tiesisko nenoteiktību un riskus attiecībā uz nomas līguma grozīšanu, izbeigšanu vai īpašnieka piekrišanas saņemšanu būvniecības procesiem, kas var būtiski kavēt Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu un publiskās infrastruktūras attīstību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, pašvaldība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Pašvaldībā 2025. gada 17. janvārī saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LATIO” vērtējums. SIA “LATIO” sniedzis atzinumu, ka Zemes vienības daļas ar kopējo platību 1000 m² tirgus vērtība noteikta 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), savukārt, Zemes vienības daļas ar kopējo platību 25000 m² un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023014 un nosaukumu “Dāre”, un būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023015 un nosaukumu “Šķūnis” tirgus vērtība noteikta 53 600,00 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Nemot vērā minēto, kā arī nodrošinot iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmās daļas 3. punktu, Talsu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026. gada 21. janvāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pirkt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88130020023 un adresi Ventspils iela 19, Sabilē, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88130020206 daļu ar aptuveno platību 26 000 m², kas pie uzmērīšanas tiks precizēta, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88130020206 atdalīšanu, būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023014 un nosaukumu “Dāre”, un būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023015 un nosaukumu “Šķūnis” par 55 600,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Pirkuma maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas ar aptuveno platību 26 000 m², būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023014 un nosaukumu “Dāre”, un būves ar kadastra apzīmējumu 88130020023015 un nosaukumu “Šķūnis” iegādi segt no Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada budžeta līdzekļiem.
3. Izmaksas, kas ir saistītas ar lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas ar aptuveno platību 26 000 m² atdalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88130020206 segt no Pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem (nekustamā īpašuma īpašumtiesību sakārtošanas izdevumi).
4. Uzdot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības daļas un būves pirkuma līguma projektu.
5. Pilnvarot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentu veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības atdalīšanai un ar nekustamā īpašuma iegādi saistītās lietas, kā arī veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma noformēšanai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.
6. Noteikt, ka gadījumā, ja Nekustamā īpašuma īpašnieks nenoslēdz lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas un būvju pirkuma līgumu divu nedēļu laikā no tā saņemšanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;

- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.