



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.1, 2. punkts)

Talsos

15.01.2026.

Nr.2

Par piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170010006, Lielajā ielā 11, Valdemārpilī, Talsu novadā, iegūšanai īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 19. decembrī saņemts [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/25/12-12/9463/S; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izsniegt Iesniedzējam kā ārvalstniekam atļauju iegādāties nekustamā īpašuma Lielajā ielā 11, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88170010006 (turpmāk – Zemes vienība). Iesniegumā norādīts, ka Iesniedzējs vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu dzīvošanai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no Zemes vienības ar kopējo platību 0,1053 ha, kurai noteikts lietošanas veids: zeme zem ēkām, un lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88170010006001 un kopējo platību 318,6 m², kurai noteikts galvenais lietošanas veids: viena dzīvokļa mājas.

Pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona: jauktas centra apbūves teritorija.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28. panta pirmajā daļā norādīti darījumu subjekti, kuri var iegūt īpašumā zemi. Iesniedzējs neatbilst nevienam no Likuma 28. panta pirmajā daļā norādītajiem darījumu subjektiem, kuri var iegūt īpašumā zemi.

Likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 29. pantā noteikts, kādu zemi Likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā. Uz Zemes vienību nav attiecināms neviens no Likuma 29. pantā noteiktajiem ierobežojumiem.

Likuma 30. panta pirmajā daļā noteikts, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, [...], iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, [...].

Iesniedzējs sākotnēji Iesniegumam nebija pievienojis darījuma akta (pirkuma līguma) norakstu. Pēc Pašvaldības rakstiska lūguma iesniegt darījuma akta norakstu Iesniedzējs

2026. gada 5. janvārī Pašvaldībā iesniedza 2025. gada 18. decembra pirkuma līguma (turpmāk – Līgums) kopiju. Līguma kopija nav uzskatāma par darījuma akta norakstu, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” 41. punktā noteiktajām dokumenta noraksta izstrādāšanas prasībām, tomēr Pašvaldībai nerodas šaubas par Līguma kopijas atbilstību Līguma oriģinālam.

Likuma 30. panta otrajā daļā noteikts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.[...].

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otro daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piekrist, ka [...], personas kods [...], iegūst īpašumā nekustamā īpašuma Lielajā ielā 11, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010006, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88170010006.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) [...];
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Valdemārpils apvienības pārvaldei.