



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 17. punkts)

Talsos

27.11.2025.

Nr.135

Par jaunas redakcijas izstrādi detālplānojumam nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā

Saskaņā ar Talsu novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 279 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā” tika nolemts uzsākt detālplānojuma izstrādi Valdemārpilī, Talsu novadā, nekustamā īpašuma “Birzītes” ar kadastra Nr.88370050074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050127, nekustamā īpašuma “Ozolkrasti” ar kadastra Nr.88370050075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050115 un nekustamā īpašuma “Vālītes” ar kadastra Nr.88370050116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050116 (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr.45 “Par detālplānojuma nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” Detālplānojuma 1. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktu ir sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu, institūciju atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Detālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā (no 2025. gada 15. septembra līdz 2025. gada 10. oktobrim) priekšlikumi no fiziskām un juridiskām personām netika saņemti. Ņemot vērā, ka divu institūciju atzinumos norādīts uz vides riskiem, kas varētu rasties Detālplānojuma teritorijā ierīkojot decentralizēto kanalizācijas sistēmu nevis veidot pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, Detālplānojumam ir izstrādājama jauna redakcija, kurā iekļaujama prasība par centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes ierīkošanu. Ņemot vērā, ka Detālplānojuma ierosinātais izteicis vēlmi pārskatīt piekļuvi Detālplānojuma teritorijai no reģionālā autoceļa P126 Valdgaļe–Roja, Detālplānojumā pārskatāms risinājums par pievienojuma vietas noteikšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2. apakšpunktu un Attīstības komitejas 2025. gada 11. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izstrādāt jaunu redakciju detālplānojumam nekustamā īpašuma “Birzītes” ar kadastra Nr.88370050074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050127, nekustamā īpašuma “Ozolkrasti” ar kadastra Nr.88370050075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050115 un nekustamā īpašuma “Vālītes” ar kadastra Nr.88370050116, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050116 (turpmāk – Detālplānojums) atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”:
 - 2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. paziņojumu par jaunas Detālplānojuma redakcijas izstrādi ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Indrai Kļaviņai;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļai;
3. Valdemārpils apvienības pārvaldei.