



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 14. punkts)

Talsos

27.11.2025.

Nr.132

**Par zemes vienības “Veckalniņu ceļš”, Ģibuļu pagastā,
Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88540090499,
iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties no Iesniedzēja zemes ierīcības projekta ietvaros nekustamajā īpašumā “Veckalniņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540090132 nodalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88540090499 (turpmāk – Zemes vienība), uz kuras atrodas Pašvaldībai piederošās inženierbūves – ceļa Remeši - Dravnieki, ar kadastra apzīmējumu 88540090315008 un kopējo platību 20 488 m² (2,0488 ha) (turpmāk – Inženierbūve) daļa 0,51 ha (5100 m²) platībā (turpmāk – Inženierbūves daļa), par 1224,00 EUR (vienu tūkstoši diviem simtiem divdesmit četriem *euro*, 00 centiem), kas atbilst Zemes vienības universālajai kadastrālajai vērtībai.

Ar Pašvaldības 2025. gada 11. marta lēmumu Nr. TNPCP/25/4-5/33/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Veckalniņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 1), pamatojoties uz Pašvaldībā saņemto Iesniedzēja lūgumu atļaut sadalīt Nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88540090132, nolemts sadalīt Nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88540090132 un apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus. Ar Lēmumu Nr. 1 apstiprināto zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu 3.3. apakšpunktā izteikts priekšlikums nolūkā veikt Inženierbūves daļas uzturēšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540090132 izdalīt Zemes vienību, uz kuras atrodas Inženierbūves daļa.

Ar Pašvaldības 2025. gada 15. maija lēmumu Nr. TNPCP/25/4-5/62/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Veckalniņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 2) apstiprināts zemes ierīcības projekts Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540090132 sadalīšanai, atļaujot no tās kā atsevišķu nekustamo īpašumu atdalīt Zemes vienību. Ar Lēmumu Nr. 2 Zemes vienībai piešķirts nosaukums “Veckalniņu ceļš”, kā arī noteikts lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts: zemes zem ceļiem platība – 0,51 ha. Zemes vienībai, atbilstoši Pašvaldības Lēmumā Nr. 2 norādītajam, noteikts lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Zemes vienībai noteikta fiskālā kadastrālā vērtība

357,00 EUR (trīs simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 1224,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit četri *euro*, 00 centi), kas atbilst Iesniegumā norādītajai Zemes vienības universālajai kadastrālajai vērtībai.

Atbilstoši Kadastram Zemes vienībai noteikti četri apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (tips 7312030303) 0,5058 ha platībā, lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (tips 8317030100) 0,2352 ha platībā, dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (tips 8317010100) 0,5058 ha platībā, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 (divdesmit) kilovoltiem (tips 7312050101) 0,2352 ha platībā.

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948762 uz Iesniedzēja vārda.

Pēc Kadastra Inženierbūvei noteikts galvenais lietošanas veids: ielas, ceļi un laukumi (2112). Inženierbūve reģistrēta Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 08_1425 ar inventāra Nr. 1425.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteiktajam Pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā noteikto publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktā noteikts, ka publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteiktajam tikai Pašvaldības domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025. gada 6. novembrī, izvērtējot Iesniedzēja izteikto piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties no Iesniedzēja Zemes vienību, uz kuras atrodas Pašvaldības Inženierbūves daļa, par 1224,00 EUR (vienu tūkstoti diviem simtiem divdesmit četriem *euro*, 00 centiem), kas atbilst Zemes vienības universālajai kadastrālajai vērtībai, atzina, ka Zemes vienības iegūšana Pašvaldības īpašumā nolūkā izbeigt piespiedu dalīto īpašumu ir lietderīga, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Zemes vienības iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldības Budžeta komisija 2025. gada 10. novembrī sniedza atzinumu, ka Zemes vienības iegādāšanās Pašvaldības īpašumā par tās universālo kadastrālo vērtību 1224,00 EUR (vienu tūkstoti diviem simtiem divdesmit četriem *euro*, 00 centiem) iespējama no Pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu ierosināt Zemes vienības iegūšanu Pašvaldības īpašumā, Budžeta komisijas 2025. gada 10. novembra atzinumu, kā arī Finanšu komitejas 2025. gada 19. novembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienību “Veckalniņu ceļš”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88540090499 par tās universālo kadastrālo vērtību 1224,00 EUR (vienu tūkstoti diviem simtiem divdesmit četriem *euro*, 00 centiem), slēdzot pirkuma līgumu ar [...].
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam sagatavot zemes vienības “Veckalniņu

ceļš”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88540090499 pirkuma līguma projektu, kā arī organizēt pirkuma līguma noslēgšanu 2026. gada janvārī un zemes vienības “Veckalniņu ceļš”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88540090499 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda.

3. Izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības “Veckalniņu ceļš”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88540090499 iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā, segt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) [...];
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Ģibuļu apvienības pārvaldei.