



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.10, 17. punkts)

Talsos

18.12.2025.

Nr.158

### **Par zemes vienības daļas Kasparu ielā 9, Stendē, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "TALSU ŪDENS"**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 30. septembrī saņemts SIA "TALSU ŪDENS" (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 30. septembra iesniegums Nr. 25/2-5/385 "Par Talsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu bezatlīdzības nodošanu SIA "TALSU ŪDENS"" (reģistrēts 30.09.2025. ar Nr. TNPCP/25/12-20/7435/S) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem nekustamo īpašumu Kasparu ielā 9, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 005 0093 (turpmāk – Nekustamais īpašums), norādot, ka Nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050093 un kopējo platību 1,3787 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88150050093002, nosaukumu "Ūdens attīrīšanas stacija" un kopējo platību 150,3 m<sup>2</sup>, un būves ar kadastra apzīmējumu 88150050093003 un nosaukumu "Rezervuāri" (turpmāk - Būvju īpašums).

Saskaņā ar Kadastru, Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 414,00 EUR (četri simti četrpadsmit *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība 910,00 EUR (deviņi simti desmit *euro*, 00 centi). Zemes vienība atrodas Pašvaldības bilanci (pamatlīdzekļa kartiņa Nr. 05\_674), uz 2025. gada 1. decembri pamatlīdzekļa bilances vērtība noteikta 414,00 EUR (četri simti četrpadsmit *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma sastāvā esošais Būvju īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā.

Sabiedrība 2025. gada 8. novembrī izsludinājusi iepirkumu "Dziļurbumu izbūves un esošo dziļurbumu tamponāžas darbi", kura ietvaros paredzēta viena jauna dziļurbuma izbūvei nepieciešamās dokumentācijas sagatavošana, saskaņošana un dziļurbuma izbūve Nekustamajā īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Saskaņā ar Likuma 5. panta trešo prim daļu, tiesību subjekts, kam nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, sedz arī ar to saistītos izdevumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonoma funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2022. gada 8. aprīļa lēmumu Nr. 166 "Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA "TALSU ŪDENS"", starp Pašvaldību un Sabiedrību 2022. gada 6. maijā noslēgts līgums Nr. TNPCP/22/9-23/197/PAKL par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Līguma darbības termiņš 2031. gada 31. decembris.

Pašvaldības Mantas un iznomāšanas komisijas 2025. gada 1. decembra sēdē ieteikts nodot Zemes vienības daļu 0,4412 ha platībā bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai uz 10 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu un trešo daļu, Talsu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025. gada 10. decembra atzinumu:

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot SIA "TALSU ŪDENS" bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Kasparu ielā 9, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 005 0093, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050093, daļu 0,4412 ha (turpmāk – Zemes vienības daļa) platībā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai uz 10 (desmit) gadiem no līguma parakstīšanas dienas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka Zemes vienības daļa nododama atpakaļ Talsu novada pašvaldībai pēc līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts vai izbeigts pirms termiņa.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar SIA "TALSU ŪDENS" par šī lēmuma 1. punktā minētās Zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Andersone 26272498  
lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA "TALSU ŪDENS";
- 2) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 4) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 5) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei.