



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 14. punkts)

Talsos

18.12.2025.

Nr.155

Par nedzīvojamās telpas ēkā ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu “Administratīvā ēka” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 (turpmāk – Telpu grupa) ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 7 ar kopējo platību 14.3 m² (turpmāk – Telpa Nr. 7) skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000029993 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Telpu grupai noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 22 525,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 28 646,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi).

Pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 80. punktu, Telpas Nr. 7 nosacītās nomas maksas noteikšanai pieaicināja neatkarīgu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs Telpai Nr. 7 noteica tirgus nomas maksu 31,32 EUR (trīsdesmit viens *euro*, 32 centi) mēnesī, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājumus.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktā noteiktajam publiskas personas manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

MK noteikumu Nr. 97 12. punktā noteikts, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 23. punktā noteiktajam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Savukārt, Noteikumu Nr. 97 24. punktā noteikts, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikto Pašvaldības domes kompetencē ir lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025. gada 6. novembra sēdē nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Telpas Nr. 7 iznomāšanu, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 24. punktu, Finanšu komitejas 2025. gada 10. decembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150020006, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88150020006001 un nosaukumu "Administratīvā ēka" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150020006001003 ietilpstošo nedzīvojamo telpu Nr. 7 ar kopējo platību 14.3 m² skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 31,32 EUR (trīsdesmit viens *euro*, 32 centi) mēnesī, tajā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājumus.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – divi gadi.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sabīles un Stendes apvienības pārvaldei;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Mantas nomas izsoles komisijai.