



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.1, 37.punkts)

Talsos

26.01.2023.

Nr.33

Par zemes vienības Saules ielā 18A, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 9.novembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Flora Holland”, reģistrācijas Nr.40103559624 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Saules ielā 18A, Dundagas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašuma Saules ielā 18A, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200184, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88500200184, ar kopējo platību 0.3173 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000642760, un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88500200184002 (transformatoru apakšstacija), būve ar kadastra apzīmējumu 88500200184003 (ūdenstornis) un būve ar kadastra apzīmējumu 88500200184004 (sūkņu māja) (turpmāk – Būvju īpašums). Būvju īpašums reģistrēts uz Iesniedzēja vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1241 un Iesniedzējam Būvju īpašums pieder pamatojoties uz 2022.gada 31.augusta pirkuma līguma pamata.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums), atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Iesniedzējam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt, Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023.gada 10.janvārī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 10.janvāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Saules ielā 18A, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88500200184, ar kopējo platību 0.3173 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 (diviem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Dundagas pagasta pārvaldei.