



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 7.punkts)

Talsos

24.02.2023.

Nr.51

Par telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā nomas maksu un nodošanu iznomāšanai SIA “Dundagas veselības centrs”

Nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1244.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200510 un kopējo platību 0,2221 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001, nosaukumu “Slimnīca un ambulance” un kopējo platību 757,4 m² (turpmāk – Būve Nr. 1), būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410003, nosaukumu “Katlu māja” un kopējo platību 10,5 m² (turpmāk – Būve Nr. 3), un būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410004 (nedzīvojamā ēka).

Pašvaldība ir izveidojusi kapitālsabiedrību SIA “Dundagas veselības centrs”, kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai un kurai saskaņā ar statūtiem ir noteikts darbības veids (atbilstoši NACE klasifikatoram) 87. kods *Sociālā aprūpe un izmitināšana*.

SIA “Dundagas veselības centrs” no 2023. gada 1. janvāra lieto (nomā) Būvi Nr. 3 un Būves Nr. 1 telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001003 grupā ietilpstošās telpas Nr. 2 un 3 (1. stāvs), telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 grupā ietilpstošās telpas Nr. 1, 2 un 3 (1. stāvs), telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001901 grupā ietilpstošās telpas Nr. 2, 3, 4, 6, 7, 8 un telpu Nr. 1, telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001005 grupā ietilpstošās telpas (2. stāvs) un telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002 grupā ietilpstošās telpas (3. stāvs) (turpmāk – Telpas) pārvaldes uzdevuma izpildei (ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšana). Nomāto Telpu kopējā platība ir 656,5 m².

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt saskaņā ar 69. punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskas personas kapitālsabiedrībai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

noteikumi” 12. punktu un 3. nodaļas nosacījumiem, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, kadastra numurs 88500200410, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410003, būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001 telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001003 grupā ietilpstošās telpas Nr. 2 un 3 (1. stāvs), telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 grupā ietilpstošās telpas Nr. 1, 2 un 3 (1. stāvs), telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001901 grupā ietilpstošās telpas Nr. 2, 3, 4, 6, 7, 8 un telpu Nr. 1, telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001005 grupā ietilpstošās telpas (2. stāvs) un telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002 grupā ietilpstošās telpas (3. stāvs) (turpmāk – Telpas) nomas maksu 1,32 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī (aprēķins pielikumā).
2. Nodot Telpas iznomāšanai SIA “Dundagas veselības centrs” no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. martam.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 6. martam sagatavot Telpu nomas līguma projektu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Dundagas pagasta pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) SIA “Dundagas veselības centrs”.