



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 10.punkts)

Talsos

24.02.2023.

Nr.54

Par telpu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā nodošanu iznomāšanai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SANUS GS"

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SANUS GS", reģistrācijas Nr.51203028491 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt starp Iesniedzēju un SIA "Dundagas veselības centrs" 2011. gada 3. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr.3 (turpmāk – Līgums) par telpu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nomu Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai, sakarā ar Līguma darbības termiņa izbeigšanos.

Nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1244.

Atbilstoši starp SIA "Dundagas veselības centrs" un Iesniedzēju noslēgto Līgumu, Iesniedzējs līdz 2023. gada 1. janvārim nomāja Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas ar kopējo platību 57,8 m² Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai.

Iesniedzējs no 2023. gada 2. janvāra lieto Nekustamā īpašuma telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 grupā ietilpstošās telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 8 un 9 ar kopējo platību 57,8 m² (turpmāk – Telpas) Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai.

Iesniedzēja valdes locekle Gunta Skujiņa reģistrēta Ārstniecības personu reģistrā, profesija – ārsts, ārstniecības personas identifikators 25800009895, reģistrācijas termiņš – 2026. gada 13. jūnijs. Savukārt Iesniedzējs reģistrēts Ārstniecības iestāžu reģistrā, kods 885100004.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt minēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ar Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra lēmumu Nr.53 "Par telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001003 grupā ietilpstošās telpas Nr.1 un 4, telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001901 grupā ietilpstošās telpas Nr.1 un telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 grupā ietilpstošās telpas Nr.4, 5, 6, 7, 8 un 9 nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nomas maksu" noteikta Telpu nomas maksa 0,94 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu un 5. un 12. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 grupā ietilpstošās telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 8 un 9 Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410, kopējā platība 57,8 m² (turpmāk – Telpas), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SANUS GS", reģistrācijas Nr. 51203028491, juridiskā adrese Skolas iela 2-18, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai no 2023. gada 2. janvāra līdz 2026. gada 12. jūnijam, nomas maksa 0,94 EUR/ m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 6. martam sagatavot Telpu nomas līguma projektu.
3. Uzdot Dundagas pagasta pārvaldei organizēt Telpu nomas līguma parakstīšanu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Dundagas pagasta pārvaldei.