

Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. _____
/PROJEKTS/

Talsos,

Dokuments satur laika zīmogu

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, (turpmāk – Pašvaldība), kuru uz Pašvaldības likuma un Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” pamata pārstāv domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, no vienas puses, un

SIA “Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, juridiskā adrese: Selgas iela 8, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads, LV-3264, (turpmāk – Pakalpojuma sniedzējs), kuru uz 2023.gada 23.janvāra pilnvarojuma līguma Nr.KVUN/23/16-10/2/PILNL pamata pārstāv Valdis Bārda, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Līdzējs/ Līdzēji, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un Talsu novada domes 2023. gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 “Par līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar SIA “Rojas DzKU””, noslēdz šāda satura līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk - Līgums):

I Līguma priekšmets

1. Pašvaldība uzdod un Pakalpojuma sniedzējs apņemas sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Talsu novada Rojas pagasta teritorijā saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.
2. Sniedzot sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus, Pakalpojuma sniedzējs nodrošina šādus pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojumi):
 - 2.1. siltumenerģijas ražošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2. nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi apkures sezonā ēku un būvju apsildei atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības kopienas tiesību normu prasībām, izņemot nepārvaramas varas apstākļu laikā;
 - 2.3. siltumenerģijas novadīšanu līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības robežai atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izmantojot Pakalpojuma sniedzēja inženierkomunikācijas;
 - 2.4. slēdz līgumus ar siltumenerģijas pakalpojuma saņēmējiem par siltumenerģijas pakalpojuma sniegšanu;
 - 2.5. visas nepieciešamās atļauju (licences) saņemšanu siltumenerģijas pakalpojuma sniegšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 2.6. siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojuma sniegšanai, apsekošanu, uzturēšanu, apkalpošanu, plānveida atjaunošanu, rekonstrukciju, jaunu perspektīvo siltumapgādes tīklu izbūves apzināšanu un izbūves plānošanu, energoefektivitātes veicināšanu;
 - 2.7. Eiropas Savienības finanšu instrumentu un finansējumu piesaisti, piedaloties Eiropas Savienības izsludinātajos projektos, savas kompetences robežās koordinējot un uzraugot projekta realizāciju.
3. Pakalpojuma sniedzējam ir ekskluzīvas tiesības Talsu novada Rojas pagasta teritorijā sniegt Līguma 2.punktā noteiktos sabiedriskos pakalpojumus.
4. Pakalpojuma sniedzējs darbojas un Līguma 2.punktā noteikto sabiedriskos pakalpojumus sniedz atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtajai licencei tās darbības zonā.

II Norēķini

5. Pakalpojuma sniedzējs maksu par sniegto Pakalpojumu saņem saskaņā ar Talsu novada domes

- apstiprinātajiem vai Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisijas noteiktajiem tarifiem.
6. Pakalpojuma sniedzējs sabiedriskos pakalpojumus finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par sniegtajiem Pakalpojumiem.
 7. Norēķinu kārtība par Pakalpojuma sniegšanu tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

III Pušu tiesības un pienākumi

8. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 8.1. nodrošināt netraucētu Līguma izpildi visu Līguma darbības laiku;
 - 8.2. sniegt Pakalpojuma sniedzējam nepieciešamo informāciju Pakalpojuma sniegšanai;
 - 8.3. piešķirt Pakalpojuma sniedzējam līdzekļus siltumapgādes sistēmu avāriju novēršanai, gadījumos, kad avāriju novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisijas noteiktajos tarifos iekļautajām izmaksām;
 - 8.4. kontrolēt Līguma saistību izpildi;
 - 8.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var piešķirt Pakalpojuma sniedzējam finanšu un materiālos līdzekļus kvalitatīva Pakalpojuma sniegšanai;
 - 8.6. visā Līguma darbības laikā dot uzdevumus Pakalpojuma sniedzējam Līguma 2.punktā Pakalpojuma izpildei;
 - 8.7. pieņemt Pakalpojuma sniedzējam saistošus lēmumus par Pakalpojuma sniegšanu
9. Pakalpojuma sniedzēja pienākumi un tiesības:
 - 9.1. sniegt normatīvajiem aktiem atbilstošu Pakalpojumu, nodrošinot iedzīvotājiem iespējami labākas drošības, pieejamības, regularitātes un kvalitātes Pakalpojumu saņemšanu;
 - 9.2. patstāvīgi veikt visus nepieciešamos pasākumus Pakalpojuma sniegšanai, tajā skaitā, materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot Pakalpojuma sniegšana efektivitāti un kvalitāti;
 - 9.3. ja par 10% mainās tarifa aprēķinam izmantotie prognozētie pārdotās siltumenerģijas apjoma rādītāji vai par 5% mainās tarifa aprēķinā iekļautās prognozētās kopējās izmaksas, divu mēnešu laikā iesniegt Talsu novada domē vai Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisijai tarifa projektu, kas balstīts uz koriģētajiem siltumenerģijas apjomiem un izmaksām;
 - 9.4. slēgt līgumus ar Pakalpojuma lietotājiem par Pakalpojuma saņemšanu, maksu par sniegto Pakalpojumu nosakot saskaņā ar Talsu novada domes apstiprinātajiem vai Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisijas noteiktajiem tarifiem;
 - 9.5. izskatīt privātpersonu iesniegumus un sūdzības par saņemto Pakalpojumu;
 - 9.6. izbeidzoties Līgumam vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, 20 (divdesmit) darba dienu laikā nodot Pašvaldībai Līguma izpildes nodrošināšanai saņemto Pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kā arī citas mantas, kas iegādātas par Pašvaldības finanšu līdzekļiem;
 - 9.7. uzturēt un atjaunot savus pamatlīdzekļus un nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, attīstīt infrastruktūru, lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
 - 9.8. lai novērtētu Talsu novada Rojas pagasta teritorijas iedzīvotāju apmierinātību ar Līguma 2.punktā noteikto Pakalpojuma sniegšanas kvalitāti, organizēt un piedalīties informēšanas pasākumos, aptaujās un pētījumos par Pašvaldības iedzīvotāju apmierinātību par Pakalpojuma sniedzēja sniegto Pakalpojumu;
 - 9.9. lai nodrošinātu Pakalpojuma sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, var saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskaitīšana, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek saskaņā ar Eiropas Sabiedrības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto

- izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai;
- 9.10. vismaz 10 (desmit) gadus nodrošināt Līguma ar 9.9.punktā paredzēto atlīdzības (kompensācijas) maksājumu saņemšanu saistītās dokumentācijas glabāšanu savā lietvedībā;
 - 9.11. ja Līguma darbības termiņš netiek pagarināts, Pakalpojuma sniedzējam ir pienākums Pašvaldībai atmaksāt to Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti), saņemot Līguma 9.9.punktā paredzētās atlīdzības (kompensācijas) maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz Līguma darbības termiņa beigām nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēju būt atskaitīta;
 - 9.12. kompensācija Pakalpojuma sniedzējam par vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma sniegšanu nevar pārsniegt 15 milj.euro vidēji gadā visā pilnvarojuma laikā, atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma Nr.2012/21/ES "Par līgumu par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi" 2.panta 1.punkta a)apakšpunktam;
 - 9.13. daļēji vai pilnībā pārtraukt Pakalpojuma sniegšanu Pakalpojuma saņēmējiem, kuri nav norēķinājušies par Pakalpojumu vai izpildījuši citas saistības pret Pakalpojuma sniedzēju;
 - 9.14. uz noteiktu laiku pārtraukt vai apturēt Pakalpojuma sniegšanu saistībā ar avārijas, tās seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos. Šādos gadījumos Pakalpojuma sniedzējs nekavējoties informē Pašvaldību par gadījumu, tā sekām, darbībām seku novēršanai un pasākumiem līdzīgu gadījumu nepieļaušanai;
 - 9.15. prasīt un saņemt Līguma izpildei nepieciešamo informāciju no Pašvaldības;
 - 9.16. Pakalpojuma sniedzējam nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojuma sniegšanu, lai segtu ar Pakalpojumu nesaistītas komercdarbības un citas izmaksas, tai skaitā sponsorēšanu, ziedošanu vai labdarību.

IV Pušu atbildība

10. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
11. Pakalpojuma sniedzējs ir atbildīgs par Pakalpojuma savlaicīgu izpildi, kvalitāti, kavējumu, tai skaitā par zaudējumiem, kas Pašvaldībai vai trešajām personām var tikt nodarīti nekvalitatīva, Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām neatbilstoša Pakalpojuma sniegšanas/izpildes rezultātā.
12. Pakalpojuma sniedzējs ir atbildīgs par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tas uzņemies sniedzot Pakalpojumu. Pakalpojuma sniedzējs patstāvīgi risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem, ko tas uzņēmusies.
13. Pakalpojuma sniedzējs regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 44.panta otrās daļas nosacījumiem.

V Līguma spēkā stāšanās, tā izpildes termiņš un grozījumi

14. Līgums stājas spēkā 2023. gada 1.februārī un ir spēkā līdz 2028. gada 31.janvārim.
15. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un tie stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.
16. Līgumu var izbeigt pirms Līgumā norādītā termiņa, Pusēm rakstiski vienojoties.
17. Katra no Pusēm var vienpusēji uzteikt Līgumu, par to informējot otru Pusi vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.

VI Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

18. Pakalpojuma sniedzējs saskaņā ar Pašvaldības pieprasījumu, sniedz atskaiti, kurā norāda:
 - 18.1. sniegtā Pakalpojuma apjomu, tajā skaitā par sniegtā Pakalpojuma ieņēmumu apjomu;

- 18.2. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;
- 18.3. Pakalpojuma sniedzēja saistību apmēru (izņemot līgumus par Pakalpojuma sniegšanu ar Pakalpojuma saņēmējiem);
- 18.4. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos, kas nodrošina Pakalpojuma sniegšanu Pakalpojuma lietotājiem, to attīstībā, apmēru;
- 18.5. informāciju par infrastruktūras apsaimniekošanu;
- 18.6. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.

VII Pakalpojuma izpildes kvalitātes novērtēšana

19. Pakalpojuma izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 19.1. Pakalpojuma kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;
 - 19.2. Pakalpojuma saņēmēju apmierinātība;
 - 19.3. Pakalpojuma sniedzēja atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 19.4. Pakalpojuma sniedzēja personāla kvalifikācija;
 - 19.5. Pakalpojuma sniedzēja reputācija;
 - 19.6. Pakalpojuma sniedzēja spēja operatīvi rīkoties avāriju novēršanas situācijās;
 - 19.7. Pakalpojuma sniedzēja piesaistītie finanšu līdzekļi un investīcijas;
 - 19.8. citi kritēriji, kas Pašvaldības ieskatā nodrošina Pakalpojuma sniegšanas kvalitātes izvērtēšanu.

IX Nepārvarama vara

20. Par nepārvaramu varu Līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja paredzēt šā Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi. Par nepārvaramās varas apstākli netiek uzskatīts Pakalpojuma sniedzēja darbinieku streiks.
21. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pakalpojuma sniedzējam radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt Pakalpojuma turpmāku nepārtrauktu sniegšanu, iestādoties nepārvaramas varas gadījumam, Pakalpojuma sniedzējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža, informē Pašvaldību.
22. Pakalpojuma sniedzējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot, iedzīvotājiem sniegto Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

X Noslēguma jautājumi

23. Līgumā iekļauti nosacījumi, kādus Pakalpojuma sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr.2012/21/ES "Par līgumu par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi".
24. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
25. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējam.
26. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
27. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamās rakstveidā. Pretenzijas

- uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.
28. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem un visas izmaiņas un papildinājumi attiecībā uz Līgumu stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
29. Gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
30. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

XI Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7,

Talsi, Talsu novads, LV-3201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV49UNLA028700130033

e-pasts: pasts@talsi.lv

tālrunis: 63232110

Pilnvarotā persona:

SIA "Rojas DzKU"

Reģistrācijas Nr. 49003000396

Juridiskā adrese: Selgas iela 8, Roja,

Rojas pagasts, Talsu novads, LV-3264

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV779HABA0551033712885

Tālrunis: 63232237

e-pasts: rojasdzku@rojasdzku.lv

/E.Kārklīņa/

/V.Bārda/

**DOKUMENTS PARAKSTĪS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**