



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 28. punkts)

Talsos

30.10.2025.

Nr.112

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “PIEJŪRA”” pamatkapitāla palielināšanu un izšķirošās ietekmes iegūšanu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr. 40003525848 (turpmāk – Sabiedrība), atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1. panta pirmās daļas 5. punktam ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 49,39962 % jeb 713 703 kapitāla daļas, Tukuma novada pašvaldībai pieder 50,42402 % jeb 728 503 kapitāla daļas, bet Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai pieder 0,17636 % jeb 2 548 kapitāla daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Talsu novadā” starp Pašvaldību un Sabiedrību 2025. gada 10. martā noslēgts līgums Nr. TNPCP/25/9-23/122/L, ar kuru Pašvaldība piešķir Sabiedrībai tiesības sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Talsu novada teritorijā, savukārt Sabiedrība apņemas nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021. – 2028. gadam, Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023. – 2027. gadam (turpmāk – ZRAAP).

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta septīto daļu, atkritumu apsaimniekošana ir atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana, pārvadāšana, reģenerācija un apglabāšana (tai skaitā sadedzināšana sadzīves atkritumu sadedzināšanas iekārtās bez enerģijas atgūšanas), šo darbību pārraudzība, atkritumu apglabāšanas vietu uzturēšana pēc to slēgšanas, kā arī atkritumu tirdzniecība un starpniecība atkritumu apsaimniekošanā.

Ar Pašvaldības domes 2024. gada 2. jūlija lēmumu Nr. 226 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” izveidots Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” (turpmāk – AARC).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 288 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbību un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu”, starp Pašvaldību un AARC 2025. gada 19. februārī noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. TNPCP/25/9-39/100/L, ar kuru Pašvaldība deleģē, bet AARC apņemas nodrošināt no normatīvajiem aktiem izrietošās pašvaldībās autonomās funkcijas – organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

- 1) nodrošināt ZRAAP ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldības kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

- 2) sadarbībā ar Pašvaldību, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
- 3) apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā un Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.

Ar Pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 16 “Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās kārtas īstenošanai” Sabiedrībai uzdots sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrajā atlases kārtas īstenošanai, tajā iekļaujot jauna šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi nekustamā īpašumā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0010 un nosaukumu Dzelzupes iela 2, Talsos, Talsu novadā.

Sabiedrībā 2025. gada 5. augustā saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) atzinums Nr. 39-2-10/3841 “Par projekta iesnieguma Nr. 2.2.2.2/2/25/A/012 nosacījumu izpildi”, kurā CFLA konstatē, ka Sabiedrības projekta iesniegums Nr. 2.2.2.2/2/25/A/012 “Sadzīves atkritumu dalītās vākšanas infrastruktūras attīstība pieejamības uzlabošanai Talsu un Tukuma novados” atbilst CFLA lēmumā izvirzītajiem nosacījumiem un CFLA apstiprina projekta iesniegumu ar Kohēzijas fonda finansējumu 242 921,36 EUR (divi simti četrdesmit divi tūkstoši deviņi simti divdesmit viens *euro*, 36 centi). Projekta ietvaros paredzēta atkritumu dalītās vākšanas laukuma izbūve Talsu pilsētā aptuveni 600 m² platībā, ar ūdensnecaurīdīgu segumu, elektroniskiem auto svariem, konteineru tipa biroja moduli, nojumēm liela izmēra atkritumu un lietošanai derīgo priekšmetu apmaiņai.

Pašvaldībā 2025. gada 14. augustā saņemts Sabiedrības 2025. gada 29. jūlija dalībnieku sapulces protokols Nr. DAL_SAN_PROT-2025-1-2-6 (reģistrēts 14.08.2025. ar Nr. KVUN/25/16-9.4/14/PROT), kurā Sabiedrības dalībnieki nolemj konceptuāli atbalstīt Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu ar kapitāla daļu turētāja Pašvaldības mantisko ieguldījumu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 88010110010 un nosaukumu Dzelzupes iela 2, Talsos, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010110010 un kopējo platību 1,0207 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 452 uz Pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības plānots izveidot atkritumu dalītās vākšanas laukumu ar ūdensnecaurīdīgu segumu, elektroniskajiem auto svariem, konteineru tipa biroja moduli un nojumēm liela izmēra atkritumu un lietošanai derīgu priekšmetu apmaiņai.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8882 008 0583 un adresi “Rojas atkritumu šķirošanas stacija”, Rojas pagasts, Talsu novads, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080583 un kopējo platību 2,62 ha (turpmāk – Zemes vienības A). Zemes vienības A īpašuma tiesības reģistrētas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000319012 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastrs) uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88820080583005 un nosaukumu “Angārs”, būve ar kadastra apzīmējumu 88820080583007 un nosaukumu “Sarga ēka”, būve ar kadastra apzīmējumu 88820080583008 un nosaukumu “Svari” un būve ar kadastra apzīmējumu 88820080583009 un nosaukumu “Pārkraušanas

stacija". Būves ar kadastra apzīmējumu 88820080583005 un nosaukumu "Angārs", būves ar kadastra apzīmējumu 88820080583006, būves ar kadastra apzīmējumu 88820080583007 un nosaukumu "Sarga ēka" un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080583009 īpašuma tiesības reģistrētas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564075 uz Sabiedrības vārda.

Zemes vienības un Zemes vienības A ieguldījuma Sabiedrības pamatkapitālā mērķis ir sekmēt nacionālo un starptautisko mērķu atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu, aprītes ekonomikas attīstības veicināšanu, kā arī Pašvaldības attīstības programmas 2022. – 2028. gadam rīcības plānā ietvertu mērķu sasniegšanai.

Tāpat Zemes vienības A ieguldījums Sabiedrības pamatkapitālā nodrošinātu izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Sabiedrības saimnieciskās darbības veikšanai.

Saskaņā ar Komerclikuma 154. panta pirmo daļu mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr. 40003518352 (turpmāk – Vērtētājs), 2025. gada 18. augustā sniedza novērtējuma ziņojuma atzinumu par Zemes vienības tirgus vērtību. Saskaņā ar atzinumu Zemes vienības *tirgus vērtība uz 2025. gada 15. augustu ir 31 600,00 EUR* (trīsdesmit viens tūkstošis seši simti *euro*, 00 centi).

Zemes vienības (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte T4951) uzskaites vērtība ir 20 904,00 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi). Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 20 904,00 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi), savukārt, universālā vērtība 20 292,00 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit divi *euro*, 00 centi).

Vērtētājs 2025. gada 7. oktobrī sniedza novērtējuma ziņojuma atzinumu par Zemes vienības A tirgus vērtību. Saskaņā ar atzinumu Zemes vienības A tirgus vērtība *uz 2025. gada 7. oktobri ir 57 600,00 EUR* (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Zemes vienības A (pamatlīdzekļa kartīte Nr. 1056) uzskaites vērtība ir 5 706,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti seši *euro*, 00 centi). Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības A fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 5706,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti seši *euro*, 00 centi), savukārt, universālā vērtība 18 193,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 4. punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 62. pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, savukārt, saskaņā ar 63. panta otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija.

Palielinot Sabiedrības pamatkapitālu, veicot mantisko ieguldījumu 89 200,00 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) apmērā, Pašvaldība iegūs izšķirošo ietekmi Sabiedrībā.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2025. gada 14. oktobra atzinumu un Finanšu komitejas 2025. gada 22. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 88010110010 un nosaukumu Dzelzupes iela 2, Talsos, Talsu novadā, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010110010 un kopējo platību 1,0207 ha, par kopējo vērtību 31 600,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) ieguldot zemes vienību Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848 (turpmāk – Sabiedrība), pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 88820080583 un adresi “Rojas atkritumu šķirošanas stacija”, Rojas pagasts, Talsu novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080583 un kopējo platību 2,62 ha, par kopējo vērtību 57 600,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), ieguldot zemes vienību Sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
3. Apstiprināt Pašvaldības līdzdalības palielināšanu Sabiedrībā, iegūstot izšķirošo ietekmi, veicot mantisko ieguldījumu 89 200,00 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) apmērā Sabiedrības pamatkapitālā.
4. Uzdot Sabiedrības valdei sasaukt dalībnieku sapulci, ievērojot Komerclikuma 154. panta 3.² daļā noteikto termiņu, lai pieņemtu ar pamatkapitāla izmaiņām saistītos lēmumus.
5. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram, rīkojoties kā Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim Sabiedrībā, nodrošināt balsojumu dalībnieku sapulcē par pamatkapitāla palielināšanu, saskaņā ar šī lēmuma 1. un 2. punktu.
6. Uzdot Sabiedrības valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai nepieciešamos dokumentus Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.
7. Noteikt, ka ar šī lēmuma 6. punktā minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no Sabiedrības budžeta līdzekļiem.
8. Uzdot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības departamentam pēc Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas, pamatojoties uz pieņemšanas – nodošanas aktu, izslēgt ieguldāmo mantu no Pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Andersone 26272498
lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””;
- 2) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 3) Tukuma novada pašvaldība;
- 4) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai;
- 5) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;

- 6) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 7) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 8) Rojas apvienības pārvaldei.