



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 25. punkts)

Talsos

30.10.2025.

Nr.109

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070 nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Ziedoņi”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000134422 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050070 un kopējo platību 42,6000 ha (turpmāk – Zemes vienība) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920050088 un kopējo platību 2,1000 ha.

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts: lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība – 0,4000 ha, mežu platība – 39,2000 ha, krūmāju platība – 0,6000 ha, purvu platība – 0,4000 ha, ūdens objektu zeme – 1,1000 ha un pārējās zemes platība – 0,9000 ha. Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 13 463,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība noteikta 19 410,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti desmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija (L)”, “Mežu teritorija (M)” un “Ūdeņu teritorija (Ū)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi,

tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 37 900, 00 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 358,00 EUR (trīs simti piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 75,00 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Finanšu komitejas 2025. gada 22. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920050070, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920050070, nosakot, ka:
 - 1.1. 1. kvartāla 10. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 1,83 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 979;
 - 1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 564,49 m³.
 - 1.2. 1. kvartāla 11. un 23. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte;
 - 1.2.2. platība – 2,51 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 230;
 - 1.2.4. pārdodamās koksnes krāja – 58,49 m³.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesību nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 38 333,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Ģibuļu apvienības pārvaldei