



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 24. punkts)

Talsos

30.10.2025.

Nr.108

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Rītkalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Rītkalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540120150 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426940 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540120150 un kopējo platību 9,1000 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts: lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība – 0,3000 ha, mežu platība – 8,6000 ha un zeme zem ceļiem – 0,2000 ha. Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 1 589,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība noteikta 3 074,00 EUR (trīs tūkstoši septiņdesmit četri *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija (L)” un “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu

88 053, 21 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit trīs *euro*, 21 cents). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 468,00 EUR (četri simti sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Finanšu komitejas 2025. gada 22. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Rītkalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540120150, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540120150, nosakot, ka:
 - 1.1. 1. kvartāla 1. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra;
 - 1.1.2. platība – 2,20 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 827;
 - 1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 692,52 m³.
 - 1.2. 1. kvartāla 2. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.2.2. platība – 0,70 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 605;
 - 1.2.4. pārdodamās koksnes krāja – 348,90 m³.
 - 1.3. 1. kvartāla 3. nogabalā:
 - 1.3.1. cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra;
 - 1.3.2. platība – 1,00 ha;
 - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 472;
 - 1.3.4. pārdodamās koksnes krāja – 380,62 m³.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesību nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 88 591,21 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens *euro*, 21 cents), pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Ģibuļu apvienības pārvaldei.