



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 22. punkts)

Talsos

30.10.2025.

Nr.106

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Laukdilķi”, Lubes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Laukdilķi”, Lubes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88740020075 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lubes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 154 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88740020075 un kopējo platību 36,5000 ha (turpmāk – Zemes vienība) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88740010048 un kopējo platību 6,0600 ha.

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts: lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība – 2,2000 ha, mežu platība – 32,7000 ha, ūdens objektu zeme – 1,1000 ha, zemes zem ceļiem platība – 0,4000 ha un pārējās zemes platība – 0,1000 ha. Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 12 067,00 EUR (divpadsmit tūkstoši sešdesmit septiņi *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība noteikta 18 909,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija (L)”, “Mežu teritorija (M)” un “Ūdeņu teritorija (Ū)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi,

tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 138 190, 00 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 1771,60 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit viens *euro*, 60 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 220,00 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Finanšu komitejas 2025. gada 22. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Laukdīļķi”, Lubes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88740020075, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88740020075, nosakot, ka:
 - 1.1. 2. kvartāla 5. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 1,24 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 1 255;
 - 1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 247,92 m³.
 - 1.2. 2. kvartāla 8. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.2.2. platība – 1,47 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 1 560;
 - 1.2.4. pārdodamās koksnes krāja – 461,42 m³.
 - 1.3. 2. kvartāla 9. nogabalā:
 - 1.3.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.3.2. platība – 2,44 ha;
 - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 2 158;
 - 1.3.4. pārdodamās koksnes krāja – 745,70 m³.
 - 1.4. 2. kvartāla 10., 11., 18. nogabalā:
 - 1.4.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.4.2. platība – 3,57 ha;
 - 1.4.3. izcērtamo koku skaits – 2 040;
 - 1.4.4. pārdodamās koksnes krāja – 765,93 m³.
 - 1.5. 2. kvartāla 4. nogabalā:
 - 1.5.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.5.2. platība – 3,79 ha;
 - 1.5.3. pārdodamās koksnes krāja – 99,25 m³;
 - 1.5.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.12 m²/ha.
 - 1.6. 2. kvartāla 13. nogabalā:
 - 1.6.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.6.2. platība – 2,39 ha;
 - 1.6.3. pārdodamās koksnes krāja – 137,12 m³;
 - 1.6.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.

- 1.7. 2. kvartāla 14. nogabalā:
 - 1.7.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.7.2. platība – 2,03 ha;
 - 1.7.3. pārdodamās koksnes krāja – 73,10 m³;
 - 1.7.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.8. 2. kvartāla 15. nogabalā:
 - 1.8.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.8.2. platība – 1,37 ha;
 - 1.8.3. pārdodamās koksnes krāja – 71,86 m³;
 - 1.8.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.9. 2. kvartāla 16. nogabalā:
 - 1.9.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.9.2. platība – 0,72 ha;
 - 1.9.3. pārdodamās koksnes krāja – 22,88 m³;
 - 1.9.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.22 m²/ha.
- 1.10. 2. kvartāla 19. nogabalā:
 - 1.10.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.10.2. platība – 2,18 ha;
 - 1.10.3. pārdodamās koksnes krāja – 130,02 m³;
 - 1.10.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.11. 2. kvartāla 20. nogabalā:
 - 1.11.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.11.2. platība – 1,82 ha;
 - 1.11.3. pārdodamās koksnes krāja – 32,55 m³;
 - 1.11.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.12. 2. kvartāla 21. nogabalā:
 - 1.12.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.12.2. platība – 0,38 ha;
 - 1.12.3. pārdodamās koksnes krāja – 8,66 m³;
 - 1.12.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.18 m²/ha.
- 1.13. 2. kvartāla 22. nogabalā:
 - 1.13.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.13.2. platība – 1,10 ha;
 - 1.13.3. pārdodamās koksnes krāja – 52,94 m³;
 - 1.13.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.23 m²/ha.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesību nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 140 181,60 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro*, 60 centi), pārsolišanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073
karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Valdemārpils apvienības pārvaldei.