



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 21. punkts)

Talsos

30.10.2025.

Nr.105

Par cirsmas izstrādes tiesību nekustamajā īpašumā “Ošlejas”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Ošlejas”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500100067 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000232042 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500100067 un kopējo platību 25,7000 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts: lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība – 0,7000 ha, mežu platība – 24,8000 ha un ūdens objektu zeme – 0,2000 ha. Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 6 260,00 EUR (seši tūkstoši divi simti sešdesmit *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība noteikta 12 854,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija (L)”, “Mežu teritorija (M)” un “Ūdeņu teritorija (Ū)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 60 083,10 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņdesmit trīs *euro*, 10 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 952,70 EUR (deviņi simti piecdesmit divi *euro*, 70 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Finanšu komitejas 2025. gada 22. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500100067, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500100067, nosakot, ka:
 - 1.1. 1. kvartāla 10. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 0,35 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 177;
 - 1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 87,31 m³.
 - 1.2. 1. kvartāla 17. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.2.2. platība – 4,91 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 3 571;
 - 1.2.4. pārdodamās koksnes krāja – 1 175,68 m³.
 - 1.3. 1. kvartāla 22. nogabalā:
 - 1.3.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
 - 1.3.2. platība – 0,73 ha;
 - 1.3.3. izcērtamo koku skaits – 177;
 - 1.3.4. pārdodamās koksnes krāja – 149,93 m³.
 - 1.4. 1. kvartāla 19. nogabalā:
 - 1.4.1. cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
 - 1.4.2. platība – 1,45 ha;
 - 1.4.3. pārdodamās koksnes krāja – 100 m³;
 - 1.4.4. pēc krājas kopšanas cirtes paliekošais mežaudzes šķērslaukums: Gpal.16 m²/ha.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesību nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 61 135,80 EUR (sešdesmit viens tūkstotis viens simts trīsdesmit pieci *euro*, 80 centi), pārsolišanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Dundagas pagasta pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu