

Darba uzdevums
**lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Pāces iela 2A” ar kadastra
Nr. 88500200525 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500200487**

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.240).
- 1.6. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.7. Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošie noteikumi Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. – 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma “Pāces iela 2A” ar kadastra Nr. 88500200525 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500200487 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Pāces iela 2A”) mainīt uz atbilstošu funkcionālo zonējumu, kas pieļauj izbūvēt autotransporta apkopes vietu.

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

[...] 2025. gada 2. oktobra iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 2025. gada 2. oktobrī ar Nr. TNPCP/25/12-25/7545/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Nekustamajā īpašumā “Pāces iela 2A”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedī izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība” un ilgtermiņa prioritātei “IP4 – Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība”.

4. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamais īpašums "Pāces iela 2A".



5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 5.1. Mainīt Nekustamā īpašuma "Pāces iela 2A" funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" uz funkcionālo zonējumu, kas pieļauj tajā izvietot autotransporta apkopes vietu.
- 5.2. Nepieciešamības gadījumā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 5.3. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- 5.4. Lokālplānojuma izstrādi veikt MK noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.

5.5. Lokālpārvaldības saturu veidot atbilstoši Noteikumu Nr.628 noteiktajai kārtībai un šī Darba uzdevuma prasībām.

5.7. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu Lokālpārvaldībai.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārvaldības redakcijām:

6.1. Valsts vides dienests.

6.2. Veselības inspekcija.

6.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

7.1. Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem, ciktāl tas nav pretrunā citām spēkā esošajām likumdošanas normām.

7.2. Informāciju par Lokālpārvaldības izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.3. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpārvaldības redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.

8. Lokālpārvaldības izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpārvaldības projekts vai pārskats par lokālpārvaldības izstrādes norisi, Talsu novada pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpārvaldības izstrādes pārtraukšanu.