



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 16. punkts)

Talsos

30.10.2025.

Nr.100

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pāces iela 2A” ar kadastra Nr. 88500200525 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500200487

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs) 2025. gada 2. oktobra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 2. oktobrī ar Nr. TNPCP/25/12-25/7545/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pāces iela 2A” ar kadastra Nr. 88500200525 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88500200487 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Pāces iela 2A”).

Nekustamais īpašums “Pāces iela 2A” atrodas Dundagas pagastā, Talsu novadā, tā platība ir 0,2761 ha un īpašuma tiesības ir reģistrētas Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam.

Saskaņā ar Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošie noteikumi Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam “Pāces iela 2A” noteikta funkcionālā zona – “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”, kas noteikta lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs Nekustamajā īpašumā “Pāces iela 2A” plāno attīstīt vieglo automašīnu daudzfunkcionālu apkopes vietu (turpmāk – Plānotā darbība).

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs lūdz atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam “Pāces iela 2A” ar mērķi grozīt Teritorijas plānojumu, nosakot tai Plānotai darbībai atbilstošu funkcionālo zonējumu.

Funkcionālo zonējumu Nekustamajā īpašumā “Pāces iela 2A” nepieciešams mainīt, jo saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Nekustamā īpašuma “Pāces iela 2A” teritorijai noteiktajā funkcionālajā zonā ne galvenā izmantošana, ne papildizmantošana neparedz Plānoto darbību.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība” un ilgtermiņa prioritātei “IP4 – Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība”.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76. punktā noteikts, ka domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pamato tā izstrādes nepieciešamību un norāda plānoto attīstības ieceri.

MK noteikumu Nr.628 132. punkts nosaka, ka, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., 77., 78., 132. punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2025. gada 14. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1) Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Pāces iela 2A” ar kadastra Nr. 88500200525 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88500200487 (turpmāk – Lokālplānojums).
- 2) Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
- 3) Apstiprināt Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
- 4) Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2. pielikums).
- 5) Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 5.2. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236

lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) [...];
- 2) Dundagas pagasta iedzīvotāju padomei;
- 3) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 4) Talsu novada būvvaldei.