



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 14. punkts)

Talsos

30.10.2025.

Nr.98

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88130010083

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] pilnvarotās personas [...], kurš rīkojas pamatojoties uz 2005. gada 7. janvāra pilnvaru Nr.71, kuru izdevusi Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Laila Lapiņa, iesniegums (reģistrēts 29.08.2025. ar Nr. TNPCP/23/12-12/6576/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0083 un nosaukumu Priežu iela 21A, Sabilē.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar 1992. gada 27. jūlija Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņu Nr. G-651, nekustamais īpašums Talsu iela 6/8, Sabilē, ar 13110m² platībā, līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja [...].
- 2) Atjaunot īpašuma tiesības uz bijušo nekustamo īpašumu Talsu iela 6/8, Sabilē, zemi 13110 m² platībā ar 1992. gada 19. maija un 1995. gada 3. oktobra iesniegumu pieprasīja bijušā zemes īpašnieces [...] II. šķiras 3. pakāpes mantinieks (māsas dēls) [...] un II. šķiras 4. pakāpes mantiece (māsas mazmeita) [...].
- 3) Ar Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 1998. gada 5. februāra lēmumu Nr.29-2-1, [...] un [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Talsu ielā 6/8, Sabilē, 2899 m² platībā dzīvojamās apbūves uzturēšanai un uz zemes gabalu Priežu iela 50, Sabilē, 10211 m² platībā.
- 4) Ar 2007. gada 27. decembra Sabiles novada domes lēmumu Nr.13 mainīts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0083 nosaukums no Priežu iela 50 uz Priežu iela 21A.
- 5) Ar Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2008. gada 18. augusta atzinumu Nr.172-2 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” atzītas īpašuma tiesības [...] un [...] uz Priežu ielas 21A, Sabilē, zemi 10211 m² platībā.
- 6) Saskaņā ar sertificēta mērnieka izstrādāto zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0083 (turpmāk – Zemes vienība) platība ir 10394 m², un tā nepārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežās.
- 7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM kods – 0601) Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

8) Zemes vienība:

- a) ir instrumentāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā;
- b) uz tās neatrodas mežaudze;
- c) saskaņā ar 2025. gada 25. jūlija sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu nav apbūvēta;
- d) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – 7313050600 – dabas parka neitrālās zonas teritorija – 1,0394 ha platībā.

9) Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Finanšu komitejas 2025. gada 22. oktobra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atjaunot [...], personas kods [...], īpašuma tiesības ½ (viena puse) domājamās daļas uz zemi ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0083 ar nosaukumu Priežu iela 21A, Sabilē, Talsu novadā, 10394 m² platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) [...];
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.