

Skaidrojošais apraksts



1. attēls. Ēka "Dzintari", Lībagu pagasts, Talsu novads.

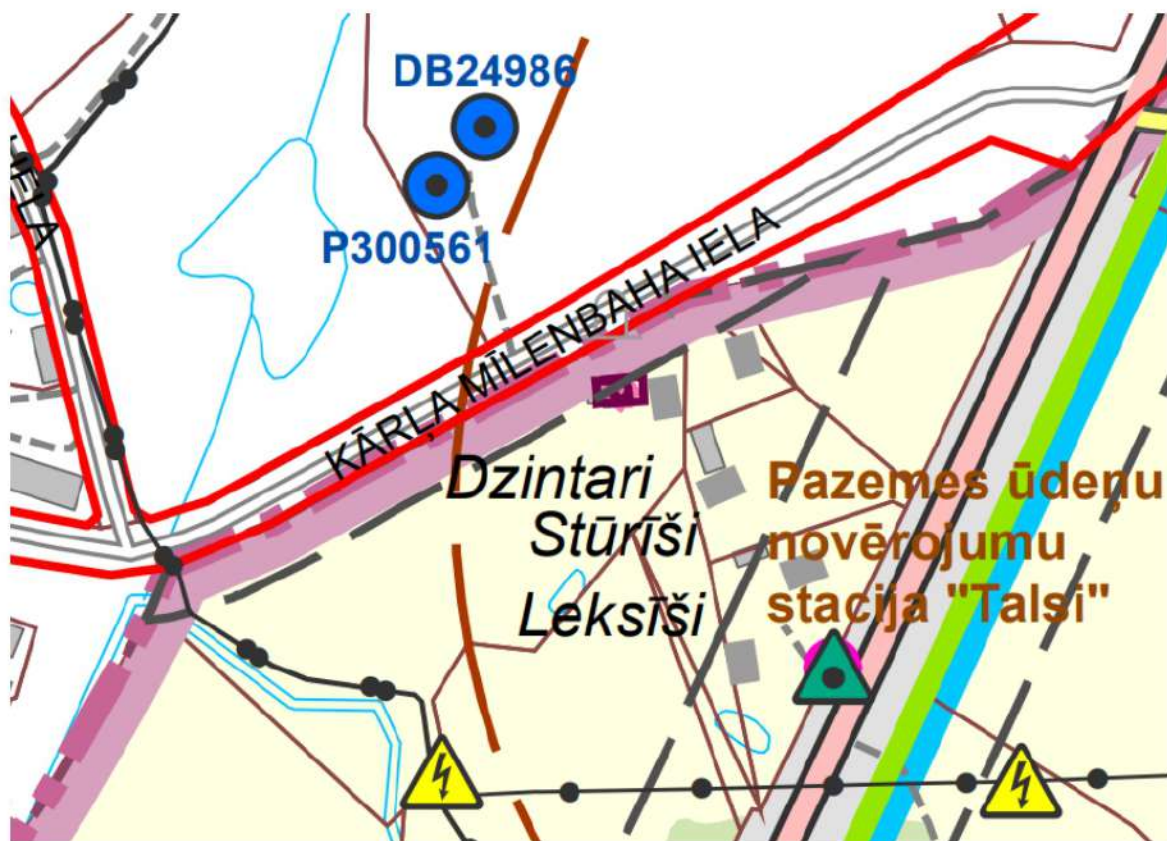
Vispārīgā informācija

Paskaidrojuma raksts izstrādāts ēkas "Dzintari", Lībagu pagastā, Talsu novadā, ārsienu zudušā apmetuma atjaunošanai, lietuss drenāžas sistēmas izveidei, kā arī esošās situācijas apzināšanai.

Paskaidrojuma raksts sagatavots, pamatojoties uz _____ izsniegto projektēšanas uzdevumu, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus.

Paskaidrojuma raksts izstrādāts pamatojoties uz šādiem datiem:

1. situācijas plāns;
2. arhitektoniski mākslinieciskā izpēte;
3. īpašuma apliecinoši dokumenti;
4. projektēšanas uzdevums.



2. attēls. Talsu novada Lībagu pagasta funkcionālā zonējuma kartes fragments.

Esošā situācija

Paredzētie būvdarbi atrodas zemes gabalā ar adresi Talsu novads, Lībagu pagasts, "Dzintari". Kadastra numurs 88720010017. Uz zemes vienības atrodas trīs ēkas – dzīvojamā ēka, šķūnis un kūts. Eksploatācija dzīvojamai ēkai uzsākta 1929. gadā. Ēkas lietošanas veids ir 1110 – viena dzīvokļa māja, apbūves laukums 189,0 m² kopējā platība 279,9m², dzīvojamā platība 131,3 m² un 148,6 m² palīgtelpu platība. Kopš 2023. gada 6. jūnija ēka "Dievturu nams "Dzintari" ar pils modeli" iekļauta valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā, aizsardzības Nr.9360.

Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka vienģimenes dzīvojamā mājā periodā no 1990. - 2011. gadam veikti būvdarbi, kas nav tikuši skaņoti. Attiecīgi būvdarbi ēkas 1. un pagraba stāvā veikti periodā no 1990. – 2000. gadam, ēkas otrajā stāvā periodā no 2000. – 2011. gadam pielāgojot telpas mūsdienu prasībām, ierīkojot ūdens un kanalizācijas pieslēgumu.

Pamatojoties uz 1990. gada būves tehniskās inventarizācijas lietu, konstatētas šādas izmaiņas ēkas plānojumā:

- 1. stāvā, telpā Nr. 14 (gaitenis), ir demontētas kāpnēs ar ieeju uz pagraba stāvu;
- 1. stāvā starp telpām Nr. 1 (palīgtelpa) un Nr. 3 (tehniskā telpa) aizbūvēta durvju aila;
- 2. stāvā, telpā Nr. 1, demontēta plīts un izbūvēta jauna durvju aila uz telpu Nr. 10 (jumta pašobebe);
- 2. stāvā, telpā Nr. 7 demontēta plīts un ierīkota vannas istaba ar tualeti;

- 2. stāvā, telpā Nr. 4 izbūvēta jauna durvju aila uz izbūvēto telpu Nr. 11 (jumta pašobeļe).

Ēkas konstrukcijas

Pamati dzelzsbetona/ķieģeļu, apmesti, krāsoti; ārsienas – koka stāvbūves konstrukcijas, vietām mūra sienas, apmestas, krāsotas; iekšsienas – koka konstrukcijas apmestas ar skaliņiem un kaļķa javu; pārsegumi – koka, apmestas ar skaliņiem un kaļķa javu; jumts – jumta konstrukcija veidota ar dubulto jumta koka krēslu, jumta segums – krāsots skārds ar dubulto valcējumu, lietūs ūdens novadīšana līdz pamatu konstrukcijai.

Projekta risinājumi

Projektā paredzētie darbi:



3. attēls. Ēkas dienvidu fasādes sienas fragments.

1. atjaunot ēkas dienvidu fasādes sienas apmetuma fragmentu.

Pirms darbu uzsākšanas jāveic konstrukciju mitruma satura novērtējums. Sienas pamatnei pirms apmetuma uzklāšanas darbu uzsākšanas jābūt sausai (mitruma saturs zem 15 %), attīrītai no putekļiem un citām vielām. Sienas apmetuma atjaunošanā armēšanai izmantot būvmateriālus, kādi izmantoti ēkas būvniecības periodā, šajā gadījumā skalu klājs un sienu apmešanai kaļķu javu. Sienas daļās, kur esošais kaļķa apmetums nav atdalījies no sienas, un ir izveidojušās lokālas kaļķa apmetuma plaisas, tās jāattīra un jāaizdarina ar kaļķu javu. Daļās, kur esošais kaļķu javas apmetums atdalījies no sienas konstrukcijas, apmetums, skalu klājs un pape jānoņem, virsma jāattīra un jā sagatavo skalu klāja montāžai un sienu apmešanai ar kaļķu javu.

Kaļķa javas apmetums uz sienas ar skalu klāju jāuzklāj secīgi — no apakšas uz augšu, veidojot nepārtrauktas horizontālas apmetuma slejas. Apmetuma pamatslāni uzklāj vienā vai divos slāņos, apmetot atjaunotās sienas daļas ar smalkākas frakcijas javas kārtu, to špaktelēt ar kaļķi saturošu špakteli, apstrādāt ar grunti un krāsot.

2. ierīkot lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

Lietus ūdens drenāžas caurules ierīkot vismaz 40cm dziļumā no zemes virskārtās, minimālais slīpums 5mm uz 1m. Pie katras horizontālās ēkas lietus ūdens novades notekcaurules ierīkot gūlīju, lietus ūdens uztveršanai. Pēc sistēmas izbūves tranšeju aizbērt ar drenējošu augsni ~60cm platumā no ēkas un teritoriju. Teritorija, kas bojāta būvdarbu laikā atjaunojama iepriekšējā stāvoklī.

3. ierīkot pamatu hidroizolāciju.

Iestrādāt ēkas pamatu hidroizolāciju pa ēkas ārējo perimetru. Paredzēt esošo pamatu atrakšanu, attīrīšanu, jaunas vertikālās hidroizolācijas uzklāšanu, hidroizolācijas membrānas ieklāšanu, apmešanu ar kaļķa apmetumu.

Prasības būvniecībā radīto atkritumu apstrādei

Būvniecības procesa laikā jānodrošina radušos atkritumu savākšana, uzglabāšana un utilizācija atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likums" prasībām.

Vides aizsardzības pasākumi:

Visi būvniecības darbu gaitā pielietojamie būvmateriāli nedrīkst izdalīt toksiskas vielas. Pielietotie materiāli un konstrukcijas nedrīkst būt bīstamas apkārtējai videi un cilvēku veselībai – būvdarbu veikšanas laikā un ēkas turpmākas ekspluatācijas laikā. Izvēloties starp vairākiem materiāliem ar ekvivalentām īpašībām, priekšroku dot materiāliem, kuri apzīmēti ar ekomarķējuma zīmi. Būvdarbu veicējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvdarbu veicējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz strādniekiem, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem. Objektā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvdarbu veicējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama zemes īpašniekam un lietotājiem.

Ugunsdrošības risinājumi

Slēgtā tipa kamīna kurtuves durtiņu priekšā grīdas segums jānosedz ar nedegoša materiāla 300 mm platu plāksni visā kamīna platumā.

Ugunsdrošības noteikumu 517.punkts paredz, ka no 2020. gada 1. janvāra visās privātmājās ir jābūt uzstādītiem autonomiem ugunsgrēka detektoriem katrā stāvā, kas reaģē uz dūmiem ar skaņas signālu un papildus jānodrošina arī ugunsdzēsību aparāts.