



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.7, 15. punkts)

Talsos

25.09.2025.

Nr.77

#### **Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā**

1. Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. septembrī saņemts un ar numuru TNPCP/25/12-12/6868/S reģistrēts “Timber Wolf Group” SIA, reģistrācijas numurs 40203579330 (turpmāk – SIA), 2025. gada 9. septembra iesniegums ar numuru TWG-23/25 (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumā lūgts sniegt Talsu novada pašvaldības domes piekrišanu šādu īpašumu iegādei:

- 1) nekustamais īpašums “Jaunvaldnieki”, Kārļmuiža, Dundagas pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 88500210091 (turpmāk – 1. nekustamais īpašums);
- 2) nekustamais īpašums “Strazdiņi”, Dundagas pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 88500210107 (turpmāk – 2. īpašums).

Iesniegumā cita starpā norādīts, ka īpašumos plānots attīstīt kokzāgētavu un radīt 10 jaunas darba vietas.

2. Iesniegumā minēto īpašumu sastāvā ir zeme. 1. nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88500210091, bet 2. nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88500210107.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28. panta pirmā daļa nosaka darījumu subjektus, kas var iegūt īpašumā zemi. SIA nav Likuma 28. panta pirmajā daļā noteiktais darījuma subjekts.

Likuma 28. panta ceturrtā daļa nosaka, ka darījumu subjekti, kas nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 29. pants nosaka ierobežojumus darījumiem ar zemes īpašumiem. Pašvaldība nekonstatē minētos ierobežojumus. Cita starpā Pašvaldība konstatē, ka nepastāv arī Likuma 29. panta otrās daļas 5. punktā noteiktais ierobežojums iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi, jo saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem abu zemes vienību lietošanas mērķi ir “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”.

Likuma 30. panta pirmā daļa nosaka, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi un iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Pašvaldība konstatē, ka Iesniegumā norādīts, ka īpašumā plānots attīstīt kokzāgētavu, kas nozīmē, ka Iesniegumā norādīts arī zemes

turpmākās izmantošanas mērķis. Pašvaldība konstatē, ka Iesniegumam pievienotas darījumu aktu kopijas, kas nav uzskatāmas par darījumu aktu norakstiem saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” 41.punktu, tomēr Pašvaldībai nerodas šaubas par iesniegto kopiju atbilstību oriģinālajiem darījuma aktiem – darījuma aktu kopijas ir SIA pārstāvja parakstīta iesnieguma pielikumi.

Likuma 30. panta otrā daļa cita starpā nosaka, ka: 1) novada dome izskata iesniegumu; 2) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Pašvaldība konstatē, ka 1. nekustamais īpašums un 2. nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu “Rūpnieciskās apbūves teritorija”, tas ir, zemju turpmākās izmantošanas mērķi, kas norādīti iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otro daļu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piekrist, ka “Timber Wolf Group” SIA, reģistrācijas numurs 40203579330, iegūst īpašumā nekustamos īpašumus (to sastāvā esošo zemi) “Jaunvaldnieki”, Kārļmuiža, Dundagas pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 88500210091 un “Strazdiņi”, Dundagas pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 88500210107.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 188. panta otro daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā mēneša laikā no dienas, kad stājas spēkā šis lēmums.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Šturms 20289888  
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumprojektu plānots izskatīt/lēmumprojekts izskatīts: nav plānots izskatīt/nav izskatīts komiteju sēdēs

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) “Timber Wolf Group” SIA