



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 3. punkts)

Talsos

10.09.2025.

Nr.62

Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.94 "Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Talsu BIO – ENERĢIJA" 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā" (turpmāk – Lēmums) nolemts uzdot Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 1. jūlijam organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā Talsu pilsētā nomas tiesību izsoli.

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 10. septembra lēmumu Nr.62 "Par grozījumu Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. 94 "Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Talsu BIO – ENERĢIJA" 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā"" nolemts grozīt Lēmuma 4. punktu izsakot to jaunā redakcijā – uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 12. septembrim organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā Talsu pilsētā nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Lai Pašvaldība varētu izpildīt Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju – organizēt siltumapgādes pakalpojumu Celtnieku un Laukmuižas ielās, Talsu pilsētā, nepieciešams rīkot Pašvaldības īpašumā esošu siltumtīklu (inženierbūves) (inventāra Nr.11180) nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12., 23. un 24. punktu, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanu pieņem iznomātājs, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 80. punktu, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Sertificēts vērtētājs noteicis siltumtīklu (inženierbūves) (inventāra Nr.11180) nomas maksu 1014,17 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit *euro*, 17 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb 12 170,04 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro*, 04 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Novērtēšanas izmaksas 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 24. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves), kas nodrošina siltumenerģijas pārvadi un sadali Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā (Celtnieku iela, Laukmuīžas iela) (turpmāk – Nomas objekts), rīkojot mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 12 170,04 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro*, 04 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt nomas līguma termiņu 30 (trīsdesmit) gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei.