



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 1. punkts)

Talsos

10.09.2025.

Nr.60

Par grozījumiem 2025. gada 28. augusta Talsu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā””

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”” (turpmāk – Domes lēmums) nolemts:

1. piedalīties projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsasaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” (turpmāk – Projekts).

2. apstiprināt Projekta kopējās izmaksas līdz 297 500,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, tai skaitā Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējumu līdz 44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).

3. nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 171 062,50 EUR (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis sešdesmit divi *euro*, 50 centi), tai skaitā, Pašvaldības līdzfinansējumu 44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

2025. gada 2. septembrī tika parakstīts darbu pieņemšanas-nodošanas akts līguma Nr. TNPCP/25/9-23/442/L “Par tāmēšanas pakalpojumu nodrošināšanu 17 (septiņpadsmit) sociālajiem mājokļiem Talsu novada administratīvajā teritorijā” ietvaros izstrādātajai dokumentācijai. Saskaņā ar sagatavoto dokumentāciju indikatīvās 17 sociālo mājokļu Talsu novada administratīvajā teritorijā atjaunošanas izmaksas ir 403 090,19 EUR (četri simti trīs tūkstoši deviņdesmit *euro*, 19 centi). Maksimāli pieejamais ERAF finansējums nepārsniedz 14 875 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros. Izvērtējot indikatīvās sociālo mājokļu atjaunošanas izmaksas, tika pieņemts lēmums par četrus dzīvokļu izslēgšanu no projekta.

Pašvaldība Projekta ietvaros plāno atjaunot 13 sociālos mājokļus Talsu novadā: Talsos – 7 dzīvokļi, Stendē – 1 dzīvoklis, Kolkā – 1 dzīvoklis, Mērsragā – 1 dzīvoklis, Valdemārpilī – 1 dzīvoklis, Rojā – 1 dzīvoklis, Laucienes pagastā – 1 dzīvoklis.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus Domes lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi",

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdarīt Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr.48 "Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu "Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā"" šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma 2. punktā skaitļus un vārdus "297 500,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi)" aizstāt ar skaitļiem un vārdiem "310 390, 64 EUR (trīs simti desmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*, 64 centi)", skaitļus un vārdus "44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) aizstāt ar skaitļiem un vārdiem "117 015,64 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši piecpadsmit *euro*, 64 centi)".
 - 1.2. lēmuma 3. punktā skaitļus un vārdus "171 062,50 EUR (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis sešdesmit divi *euro*, 50 centi)" aizstāt ar skaitļiem un vārdiem "213 703,14 EUR (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīs *euro*, 14 centi)", skaitļus un vārdus "44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi)" aizstāt ar skaitļiem un vārdiem "117 015,64 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši piecpadsmit *euro*, 64 centi)".

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Skuja 25699448

helena.skuja@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departaments;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Dundagas pagasta pārvaldei;
- 6) Laucienes apvienības pārvaldei;
- 7) Rojas apvienības pārvaldei;
- 8) Valdemārpils apvienības pārvaldei;
- 9) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.