



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2025. gada 10. septembrī

Nr. 6

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.01

Domes sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē.

Sēdes vadītājs – Ansis Bērziņš – pašvaldības domes priekšsēdētājs

Protokolētāja – Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 15 deputāti:

Evita Afoņina

Ansis Bērziņš

Māris Bērziņš (*pievienojas plkst. 14.07*)

Andris Dzenis

Almants Kalniņš (*Zoom tiešsaistes platformā; pievienojas plkst. 15.05*)

Jānis Kaļiņičenko

Eva Kārklīņa

Normunds Krūze

Līva Maķe

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs

Gundars Sebris

Ainis Stūrmanis (*Zoom tiešsaistes platformā; pievienojas plkst. 15.05*)

Ligita Šnore

Oļegs Solovjovs (*Zoom tiešsaistes platformā; pēc pārtraukuma plkst. 15.05 pievienojas plkst. 15.06*)

Sēdē nepiedalās 4 deputāti:

Andis Āboliņš

Gaidis Bērziņš

Dainis Karols

Lauris Pīlēģis

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Agris Rozenfelds – pašvaldības izpilddirektors

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Diāna Tabulēvica – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītāja

Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta vadītāja

Helēna Skuja – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas projektu vadītāja

Inga Romaško – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vadītāja

Toms Akmentiņš – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta energopārvaldības vadītājs

Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Roberts Ķēniņš – Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists

Citi:

Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs

Tiek informēts, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 38. panta otro daļu domes sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts, un brīdina klātesošos par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Ansis Bērziņš iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par grozījumiem 2025. gada 28. augusta Talsu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā””.
2. Par grozījumu Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. 94 “Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā”.
3. Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.8

Par grozījumiem 2025. gada 28. augusta Talsu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā””

A. Bērziņš, H. Skuja, L. Skadiņa, A. Pinkens, A. Rozenfelds, J. Kaļiņičenko

H. Skuja ziņo, ka ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”” nolemts piedalīties projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”. Apstiprināt kopējās izmaksas, tai skaitā pašvaldības līdzfinansējumu un nodrošināt pašvaldības priekšfinansējumu, tai skaitā līdzfinansējumu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Līguma ietvaros izstrādātajai dokumentācijai 2025. gada 2. septembrī tika parakstīts darbu pieņemšanas-nodošanas akts. Izvērtējot indikatīvās sociālo mājokļu atjaunošanas izmaksas, tika pieņemts lēmums par četru dzīvokļu izslēgšanu no projekta. Pamatojoties uz iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Domes lēmumā Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā””. Lēmumprojekts paredz lēmuma 2. punktā skaitļus un vārdus “297 500,00 EUR aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “310 390, 64 EUR, skaitļus un vārdus “44 625,00 EUR aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “117 015,64 EUR. Lēmuma 3. punktā skaitļus un vārdus “171 062,50 EUR aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “213 703,14 EUR, skaitļus un vārdus “44 625,00 EUR aizstāt ar skaitļiem un vārdiem “117 015,64 EUR.

A. Pinkens jautā, vai pareizi saprot, ka 44 625,00 EUR vietā pašvaldība ieguldīs 117 015,64 EUR un atjaunoto dzīvokļu skaits būs mazāks?

L. Skadiņa – jā. Iztāmējot dzīvokļus, izmaksas katram dzīvoklim ir ļoti lielas. Iespējams pēc iepirkuma izmaksas samazināsies.

Plkst. 14.07 pievienojas M. Bērziņš

A. Pinkens jautā, kādas ir atjaunojamo dzīvokļu vidējās izmaksas?

L. Skadiņa atbild, ka maksimālās izmaksa vienam dzīvoklim 25 000 EUR, minimālās 2 900 EUR.

A. Pinkens jautā, kā nonāca pie lēmuma, ka jāatjauno 13 dzīvokļi?

H. Skuja atbild, ka veicot apsekojumu. No projekta izslēgti dzīvokļi, kuros tika konstatēta patvaļīga būvniecība un tos projekts neatbalsta.

L. Skadiņa skaidro, ka izslēgtajos dzīvokļos ir konstatēta nelikumīga būvniecība.

A. Pinkens jautā, vai šo jautājumu ir izskatījusi Budžeta komisija?

A. Bērziņš atbild, ka grozītās izmaiņas Budžeta komisija nav skatījusi.

A. Pinkens jautā, vai pašvaldība var atļauties 44 625,00 EUR vietā ieguldīt 117 015,64 EUR?

A. Bērziņš atbild, ka šobrīd nevar atbildēt uz šo jautājumu.

A. Rozenfelds atbild, ka precīzās summas būs zināmas, kad noslēgsies iepirkums.

A. Bērziņš skaidro, ka projekts tiks īstenots 2026. un 2027. gadā un tā gada budžeta kontekstā jautājums var tikts atrisināts.

A. Pinkena viedoklis, pēc šobrīd sniegtās informācijas, var saprast, ka nav domāts par to, cik dzīvokļus šobrīd var atļauties atjaunot. Summas palielinājums vairāk kā 2,5 reizes ir pārāk interesants pie budžeta plānošanas. Lēmumprojektu neatbalstīs.

A. Bērziņa viedoklis, sadārdzinājums ir un tādēļ, par to lemjam ārkārtas sēdē. Pēc lēmuma pieņemšanas būs nākamie lēmumi par līgumu slēgšanu un būs iespēja secināt, vai varam to atļauties.

J. Kaļiņičenko jautā, lai nebūtu tik lielas izmaksas, vai nav iespējams samazināt dzīvokļu skaitu?

L. Skadiņa atbild, ka samazināt var, bet projekts jau ir iesniegts. Grozījumus un precizējums nepieciešamības gadījumā var veikt.

A. Bērziņš aicina, lai projekta pieteikumu iesniegšana notiktu korekti, atstāt lēmumprojektu esošajā redakcijā.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

9 (Evita Afoņina, Ansis Bērziņš, Andris Dzenis, Normunds “PAR” - Krūze, Līva Maķe, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ligita Šnore, Māris Bērziņš [balso paceļot roku])

“PRET” - 3 (Eva Kārklīna, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

“ATTURAS” - 1 (Jānis Kaļiņičenko)

DOME NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 60 “Par grozījumiem 2025. gada 28. augusta Talsu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”””.

2.§

Par grozījumu Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. 94 “Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā”

A. Bērziņš, D. Tabulēvica, A. Pinkens, J. Kaļiņičenko

D. Tabulēvica ziņo, ka ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma Nr. 94 “Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā” tika noteikts Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 1. jūlijam organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā Talsu pilsētā nomas tiesību izsoli. Saproto darba uzdevuma sarežģītību, ar 26.06.2025 lēmumu Nr. 148 tika veikti grozījumi nosakot siltumtīklu nomas tiesību izsoli organizēt līdz 2025. gada 1. augustam. Ņemot vērā, ka līdz 1. augustam netika galā ar vērtēšanu, nevarēja sekmīgi organizēt nomas tiesību izsoli. Lēmumprojekts paredz grozīt 2025. gada 24. aprīļa lēmuma Nr. 94 “Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā” 4. punktu izsakot to šādā redakcijā: “4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 12. septembrim organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā Talsu pilsētā nomas tiesību izsoli”. Atzīt par spēku zaudējušu 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 148. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

A. Pinkens jautā, Centrālā pārvalde nenodrošināja lēmumu izpildi iepriekš noteiktajā termiņā, vai pieņemot šo lēmumu tiku uzskatīts, ka izpilddirektors ir iekļāvies termiņā?

D. Tabulēvica – nē. Izpilddirektors nav iekļāvies noteiktajā termiņā neatkarīgu iemeslu dēļ. Komanda strādājusi gan pie vērtējuma noteikšanas, gan izsoļu noteikšanas un tie ir apstākļi, ko izpilddirektors nevarēja ietekmēt.

A. Pinkens jautā, kurš ir atbildīgs, ka lēmums netika izpildīts?

D. Tabulēvica atbild, ka pamatā, Centrālā pārvaldē galvenā amatpersona, kas ir atbildīga ir izpilddirektors, bet vērš uzmanību, ka šis darbs ir kopdarbs. Izpilddirektors uzraugot lēmumu izpildi nevarēja radīt apstākļus, darbības vai ietekmi, lai varētu organizēt izsoli.

A. Pinkens jautā, vai informācija, kāda tika sniegta vērtētājam par mantas novērtēšanu nav izpilddirektora atbildība? Kura atbildība tā ir?

D. Tabulēvica skaidro situāciju, kādēļ vērtējums sākotnēji nebija korekts.

A. Pinkena viedoklis, jautājums bija par atbildību, bet nesadzird nekāda veida apņemšanos turpmāk izpildīt domes lēmumus atbilstoši lemtajam. Dome pieņem lēmumu un ja lēmums netiek izpildīts, kādam par to jāuzņemas atbildība. Šobrīd atbildīgs nav neviens.

A. Bērziņš informē, ka J. Kaļiņičenko gatavo priekšlikumu.

J. Kaļiņičenko informē, ka šo lēmumu var pieņemt gadījumā, ja tiek uzdots izvērtēt situāciju, atrast, kur lēmuma izpilde aizķērās un kādēļ ir bijuši vairāki vērtējumi. Izvērtējot iemeslus, pēc tam var vērtēt atbildību. Neveicot šo izvērtējumu, datumu mainīt būtu nepareizi.

A. Pinkena viedoklis, skatoties lēmumprojekta preambulā ierakstīto pamatojumu “darba uzdevuma izpildes sarežģītību” nepiekrīt šādam formulējumam, jo uzdevums bija vienkāršs. Sarežģītība varēja būt vērtēt šo objektu vai vērtētājam, nevis iedot informāciju. Lēmumam, kuram tiek grozīts termiņš, kas ir pagājis nav jēgas. Kas attiecas uz gatavoto priekšlikumu, par atbildību un izvērtēšanu nav nepieciešams pieņemt domes lēmumu, ja

priekšsēdētājs nav atteicies to darīt pats. Sagaida no priekšsēdētāja apņemšanos noskaidrot, izvērtēt un paziņot.

Plkst. 14.32 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 14.39 sēde turpinās

A. Bērziņš informē, ka Dokumentu vadības sistēmā "LIETVARIS" iesniegts priekšlikums: "Papildināt lēmumprojektu ar punktu: Uzdot izpilddirektoram izvērtēt iesaistīto darbinieku atbildību, kādēļ grozītais lēmums netika izpildīts laikus, kā arī domes priekšsēdētājam sniegt savu vērtējumu par izpilddirektora sniegto izvērtējumu. Izvērtējumus nosūtīt visiem deputātiem e-pastos un ziņot par tiem kārtējā domes sēdē informatīvajā daļā pie atskaitēm". Iesniedza Jānis Kaļiņičenko.

A. Pinkens jautā, kāds ir termiņš, kurā jāveic priekšlikumā paustās darbības?

J. Kaļiņičenko atbild, ka līdz tuvākajai, nākamajai, kārtējai domes sēdei.

A. Pinkena viedoklis, par šādu priekšlikumu domei lēmums nav jāpieņem, tas ir iekšēji risināms jautājums.

J. Kaļiņičenko skaidro, kavēts iepriekš noteiktais termiņš un nepieciešams to pagarināt. Pagarinot termiņu, iekļaujam punktu, kas nosaka izvērtēt, kādēļ iepriekšējais termiņš tika kavēts.

A. Bērziņa viedoklis, priekšlikums ir saprātīgs, tādejādi paužot Domes nostāju, ka situācija kurā atrodamies nav tā labākā un vēlamies izvērtēt, kādēļ termiņš ir jāpagarina.

A. Bērziņš aicina balsot par priekšlikumu.

Par priekšlikumu balso:

9 (Evita Afoņina, Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, Jānis "PAR" - Kaļiņičenko, Normunds Krūze, Līva Maķe, Oļegs Solovjovs, Ligita Šnore)

"PRET" - 3 (Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"ATTURAS" - 1 (Gundars Sebris)

DOME NOLEMJ:

priekšlikums pieņemts.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

9 (Evita Afoņina, Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, "PAR" - Jānis Kaļiņičenko, Normunds Krūze, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ligita Šnore)

"PRET" - 3 (Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"ATTURAS" - 1 (Līva Maķe)

DOME NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 61 "Par grozījumu Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. 94 "Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Talsu BIO – ENERĢIJA" 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā"".

3.§

Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

A. Bērziņš, D. Tabulēvica, A. Pinkens, L. Maķe

D. Tabulēvica ziņo, ka vērtētājam tika nosūtīts trases garums saskaņā ar izpildmērījumiem, kā rezultātā tika pārrēķināta nomas maksa, kas ir noteikta 1014,17 EUR mēnesī jeb 12 170,04 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Vērtējums ir koriģēts un summas ir korektas. Citas izmaiņas lēmumā nav veiktas.

A. Pinkena viedoklis, skatoties kā šis process virzās un kā tiek pieņemti lēmumi no aprīļa mēneša ir skaidrs veids, kā jārikojas ar pašvaldības mantu. Sagaida, ka tiks veikti arī visai Talsu pilsētai nepieciešamie siltumsaimniecības nomas maksa pārrēķini, pārvērtēšana un citas saistītās lietas. Procesā iesaistījās Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrības uzraudzības departaments, problēmas risināšanā bija jāiesaistās visiem kopā, jo tā ir arī vadības atbildība. No kapitālieguldījumu atzīšanas lēmuma, uzskata, ka nav pareizi noteikta iznomājamā manta, kas tiks nodota nomā.

A. Pinkens informē, ka ar kolēģiem balsojumā nepiedalīsies.

L. Maķe informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

A. Bērziņa viedoklis, nepiekrīt paustajam, ka no deputātu puses vai politiskās vadības puses nav sniegts atbalsts. Atbalsts tika sniegts. Ir jomas, kurām jāpievērš vairāk uzmanība un no gūtās pieredzes būs sagatavojušies darbībām, kuras būs jāveic, kad Talsu pilsētas siltumtrases būs jānodod nomas izolē.

A. Bērziņš aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

9 (Evita Afoņina, Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, “PAR” - Jānis Kaļiņičenko, Normunds Krūze, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ligita Šnore,)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

“NEPIEDALĀS” - 4 (Eva Kārklīņa, Līva Maķe, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

DOME NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 62 “Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

A. Bērziņš lūdz Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrības uzraudzības departamenta viedokli, kā tiek interpretēts kvorums? Vai balsojums ir korekts?

Plkst. 14.53 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 15.05 sēde turpinās

Plkst. 15.05 Zoom tiešsaistes platformā pievienojas A. Stūrmanis, A. Kalniņš

A. Bērziņš aicina sniegt informāciju, vai kvorumam tiek skaitīti 13 klātesošie deputāti vai 9 deputāti, kas piedalījās balsojumā?

D. Tabulēvica informē, ka kvorumam skaita deputātus, kas piedalījās balsojumā. Pirms balsojuma bija jāpārlicinās, cik deputāti piedalīsies balsojumā. Pārlicība nebija, bet balsojums ir veikts. Domes priekšsēdētājs saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta otro daļu nosaka, ka priekšsēdētājs var pārtraukt domes sēdi, lai pārlicinātos par kvorumu, vai kura laikā nodrošina kvorumam atbilstošu deputātu skaitu, ja pēc pārtraukuma deputātu skaits kvorumam nav pietiekošs, sēdi slēdz.

A. Bērziņš informē, ka iepriekšējais balsojums būtu uzskatāms par nenotikušu.

Plkst. 15.06 Zoom tiešsaistes platformā pievienojas O. Solovjovs

A. Bērziņš informē, ka sēdē šobrīd piedalās 15 deputāti no kuriem 4 nepiedalīsies balsojumā. Kvorums ir pietiekošs.

A. Bērziņš aicina atkārtoti balsot par lēmuma projektu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par lēmumu balso:

11 (Evita Afoņina, Ansis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris Dzenis, Jānis Kaļiņičenko, Normunds Krūze, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Ligita Šnore, Almants Kalniņš [balso paceļot roku])

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

“NEPIEDALĀS” - 4 (Eva Kārklīņa, Līva Maķe, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

DOMĒ NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 62 “Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Sēde slēgta plkst. 15.09

Sēdes vadītājs
Parakstīts 16.09.2025

(paraksts*)

Ansis Bērziņš

Protokolētāja
Parakstīts 16.09.2025

(paraksts*)

Inga Koha-Kurovska