Attēls, kurā ir diagramma

Apraksts ģenerēts automātiski

Latvijas Republika

**TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e.-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

**Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.\_\_**

Talsos, 2025.gada \_\_.septembrī (prot. Nr.\_\_.p., lēmums Nr.\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9.1 punktu, 2.1 daļu,*  *3. panta pirmo un 1.4 daļu un 9. panta otro daļu* |

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā**

1. **Vispārīgs jautājums**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes; kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m2, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

1. **Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana atsevišķiem nodokļa**

**objektiem**

1. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m², izņemot garāžas.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, no lielākās turpmāk minētās fiskālās vērtības:
   1. būvei piekritīgās zemes fiskālās kadastrālās vērtības;
   2. būves fiskālās kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5 procenti no īpašuma fiskālās kadastrālās vērtības viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupai – būvju klasifikācijas kods 1110; divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupai - būvju klasifikācijas kods 1121; triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupai – būvju klasifikācijas kods 1122; koplietošanas telpu grupai – būvju klasifikācijas kods – 1200; citām īslaicīgas apmešanās telpu grupām – būvju klasifikācijas kods – 1212, izņemot garāžas, ja minētie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – nodokļa objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai:
   1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem nodokļa objektiem, ja nodokļa objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 00.00 dzīvesvietu nav deklarējusi neviena persona;
   2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem nodokļa objektiem, kuri izīrēti dzīvošanai un īres tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, bet taksācijas gada 1. janvārī plkst. 00.00 tajā dzīvesvietu nav deklarējusi neviena persona.
5. Saistošo noteikumu 4. punktu nepiemēro:
   1. dārza mājām un vasarnīcām ar kopējo platību līdz 40 m2;
   2. nodokļa objektiem, kuri Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā klasificēti kā jaunbūve;
   3. līdz taksācijas gada beigām, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums iestājas taksācijas gada laikā (nodokļa objekts iegūts īpašumā izsoles rezultātā, privatizēts vai atsavināts valsts vai pašvaldības īpašums, noslēgts īres līgums, beigušās tiesības uz atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma, reģistrēts jauns nodokļa objekts).
6. **Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu**

**izpildes termiņš**

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, septiņus gadus no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

**IV. Noslēguma jautājumi**

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošos noteikumus Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā”.
2. Noteikumi stājas spēkā ar 2026. gada. 1. janvāri.

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš

Attēls, kurā ir skečs, aplis, balts, raksts

Apraksts ģenerēts automātiski

Latvijas Republika

**TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

Talsu novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.septembra

saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā**

1. **Mērķis un nepieciešamības pamatojumu, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi**
   1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – ko pašvaldība vēlas sasniegt ar saistošajiem noteikumiem, kādi būs ieguvumi

Nekustamā īpašuma nodokļa likmes paaugstināšanas mērķis dzīvojamām mājām, kurās uz taksācijas gada 1. janvāri nav deklarēta neviena persona, ir veicināt atbildīgu īpašumu izmantošanu un iedzīvotāju deklarēšanos dzīvesvietā pašvaldības administratīvajā teritorijā. Paaugstināta nodokļa likme paredz stimulēt īpašniekus uzturēt dzīvojamās mājas lietošanas kārtībā un nodrošināt to izmantošanu atbilstoši funkcijai – kā dzīvesvietu.

* 1. Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi

Nepieciešamība noteikt diferencētu nodokļa likmi saistīta ar to, ka:

* mājas, kurās neviens nav deklarējies, netiek izmantotas kā pastāvīgas dzīvesvietas, līdz ar to pašvaldība nesaņem ar iedzīvotāju deklarēšanos saistītos ieņēmumus no IIN (iedzīvotāju ienākuma nodokļa);
* šādi īpašumi bieži netiek pienācīgi uzturēti, kas negatīvi ietekmē apkārtējo vidi un dzīves kvalitāti;
* tiek radīta sociāli netaisnīga situācija, jo nodokļa slogs uz izmantotām un apdzīvotām mājām ir samērīgi zemāks nekā uz neizmantotām;
* paaugstinot nodokļa likmi, pašvaldība nodrošina papildu ieņēmumus budžetā, kas tiek izmantoti infrastruktūras, izglītības, sociālo un citu sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai.

Līdz ar to izmaiņas ir nepieciešamas, lai veicinātu iedzīvotāju reālo dzīvesvietu deklarēšanu, nodrošinātu vienlīdzīgu un taisnīgu nodokļa sloga sadalījumu, kā arī stiprinātu pašvaldības finanšu bāzi.

* 1. Pastāvošais tiesiskais regulējums, tā būtības skaidrojums un pastāvošā tiesiskā regulējuma nepilnību raksturojums

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli ” 3.pants, nosaka, ka pašvaldība savos saistošajos noteikumos var noteikt nodokļa likmes.

* 1. Ja norādītās problēmas risināšanai nav tiesiskā regulējuma, tad skaidro, kādas sekas rada tiesiskā regulējuma neesamība

Ir regulējums.

* 1. Ja paredzēta administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpšanu, pamato tās noteikšanas nepieciešamību un tvērumu, iekļaujot vismaz šādu kritēriju izvērtējumu:
     1. Nodarījuma (problēmsituācijas), par kuru paredz administratīvo atbildību, aktualitāte

Neattiecināms.

* + 1. Nodarījuma attiecināmība uz publiski tiesiskajām attiecībām

Neattiecināms

* + 1. Nodarījuma bīstamība un sabiedriskais kaitīgums, sekas – pamatots sabiedrības interešu aizskārums

Neattiecināms.

* + 1. Administratīvā akta prioritātes principa ievērošanas iespējas;

Neattiecināms.

* + 1. Paredzētā administratīvā pārkāpuma sastāva elementi – darbība vai bezdarbība, par kuru paredzēta administratīvā atbildība;

Neattiecināms.

* + 1. Korespondējošās tiesību normas – saistošo noteikumu vienības, par kurās esošā regulējuma neīstenošanu ir noteikta administratīvā atbildība;

Neattiecināms.

* + 1. Vai un ar kādiem administratīvā pārkāpuma procesā esošajiem līdzekļiem būs iespējams problēmsituācijas konstatēt un izmeklēt, kā arī pierādīt personas vainu nodarījumā

Neattiecināms.

* + 1. Soda veida un apmēra izvēles pamatojums

Neattiecināms.

* + 1. Administratīvā soda efektivitāte nodarījumu skaita samazināšanā, seku novēršanā, sabiedriskās kārtības nodrošināšanā sabiedrības interesēs;

Neattiecināms.

* + 1. Soda piemērotāja – kompetentās iestādes, kura piemēros sodus, – izvēles apsvērumi

Neattiecināms.

* + 1. Saistošo noteikumu izvērtējums citu normatīvo aktu, kas nosaka administratīvo vai kriminālatbildību attiecīgajā jomā, kontekstā

Neattiecināms.

1.6. Iespējamo alternatīvu, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, raksturojums, to ieviešanas trūkumi un priekšrocības

Nav tādu alternatīvu, kas neparedz saistošo noteikumu izstrādi.

1. **Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus**
   1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus:

Prognozējams pašvaldības ieņēmumu pieaugums.

* + 1. Samazina vai palielina ieņēmumu daļu

Prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība dzīvojamām mājām 13 500 000 euro

NĪN 0,2% - 27 000 euro

NĪN 1,5% - 202 500 euro

prognozētais NĪN pieaugums 202 500 – 27 000 = 175 500 euro

koriģētais NĪN pieaugums (izmaiņas īpašumos, iekasējamības koeficients) 80% = 140 000 euro

* + 1. Samazina vai palielina izdevumu daļu

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* + 1. Ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā (piemēram, vai, lai īstenotu saistošos noteikumus, jāsamazina finansējums citām pozīcijām)

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* 1. Informācija par nepieciešamajiem resursiem sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi (saistībā ar 5., 6. sadaļu)

Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, jaunu institūciju vai darba vietu veidošana nav nepieciešama, esošo institūciju kompetences paplašināšanās nav paredzēta.

1. **Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci (aktuālā situāciju, prognozes tirgū un atbilstība brīvai un godīgai konkurencei)**
   1. Sociālā ietekme – ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā, kā arī ietekme uz konkrētām sabiedrības grupām, tai skaitā sociālās atstumtības riskam pakļautajām sabiedrības grupām, personu ar invaliditāti vienlīdzīgām iespējām un tiesībām, uz dzimumu līdztiesību

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* 1. Ietekme uz vidi – ar saistošo noteikumu īstenošanu izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu, iespējamā pakļautība avāriju vai katastrofu riskiem un visu minēto jomu mijiedarbība

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* 1. Ietekme uz iedzīvotāju veselību, iekļaujot informāciju par to, vai saistošie noteikumi:
     1. Ietekmēs (piemēram, uzlabos, atjaunos, pasliktinās) vai neietekmēs cilvēku veselību

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* + 1. Nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas veselības jomā

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* + 1. Radīs jaunas tiesības vai uzliks jaunus pienākumus veselības jomā

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* 1. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, norādot:
     1. Vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* + 1. Kuri uzņēmēji ir saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa un vai tiesiskais regulējums radīs mērķgrupai jaunas tiesības, uzliks jaunus pienākumus vai nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas, veicinās tiesību realizēšanu, uzlabos pakalpojumu pieejamību u.c.

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

* 1. Ietekme uz konkurenci – iekļauj aktuālās situācijas aprakstu, situāciju un prognozes tirgū (attiecībā uz saistīto pakalpojumu vai preču pieejamību), paredzēto pasākumu atbilstības izvērtējumu brīvai un godīgai konkurencei

Saistošie noteikumi nemainīs ietekmi.

1. **Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām**
   1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā

Talsu novada pašvaldības Centrālā pārvalde.

* 1. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts, tai skaitā akcentē, kā piedāvātais regulējums maina līdzšinējo kārtību

Privātpersonas dzīvesvietas deklarēšana nekustamajā īpašumā Talsu novada administratīvajā teritorijā.

* 1. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas:
     1. Saimnieciskās darbības veicējiem

Neietekmē.

* + 1. Fiziskajām personām

Neietekmē.

* + 1. Nevalstiskā sektora organizācijām

Neietekmē.

* + 1. Budžeta finansētām institūcijām

Neietekmē.

1. **Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem**
   1. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi

Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana.

* 1. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā (tostarp, vai tiks uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi esošajiem darbiniekiem, veidotas jaunas darba vietas u.tml.).

Saistošo noteikumu īstenošanā tiek iesaistīta Talsu novada pašvaldības iestāde “Centrālā pārvalde”, kurai tiek uzlikti jauni uzdevumi, netiek veidotas jaunas darba vietas.

1. **Izpildes nodrošināšana**
   1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas, tai skaitā, vai paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija

Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Talsu novada pašvaldības iestāde “Centrālā pārvalde”. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija.

* 1. Izpildes nodrošināšanai nepieciešamie resursi un to pamatotība (nedublējot 2.punktā norādīto)

ZZ Dats NĪNO sistēmas pielāgošana. Papildus nekustamā īpašuma nodokļa administratoriem būs nepieciešams veikt datu pārbaudi un aktualizāciju pirms nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un izsūtīšanas.

**Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana**

* 1. Vai saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai

Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.

* 1. Samērīguma tests
     1. Vai pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai

Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti.

* + 1. Vai nav saudzējošāku līdzekļu leģitīmā mērķa sasniegšanai

Nav identificēti.

* + 1. Vai pašvaldības rīcība ir atbilstoša

Pašvaldības rīcība ir atbilstoša.

1. **Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norādot Pašvaldību likuma 46.panta trešajā daļā minēto informāciju**
   1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā

Nav notikušas.

* 1. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids (lai atspoguļotu, kā pašvaldības ir centusies sasniegt mērķgrupu, kā arī noskaidrot pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli)

Nav izmantots.

* 1. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi, norādot, kuri no tiem ņemti vērā

Nav saņemti.

* 1. Par saistošo noteikumu projektu saņemtie viedokļi pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, to apkopojums un izvērtējums (iesniedzēji, vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums)

Nav saņemti.

* 1. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums (vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums) – gan tādi, kas saņemti, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktu pienākumu, gan lūgti pēc pašvaldības iniciatīvas, gan sniegti pēc institūcijas iniciatīvas

Nav lūgts sniegt viedokļus un atzinumus. Nav saņemti viedokļi un atzinumi.

* 1. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām, ja tādas bijušas

Vēl nav notikusi cita (iepriekš neminēta) saziņa un konsultācijas.

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš