

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 20. punkts)

Talsos

28.08.2025.

Nr.52

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0341 apgrūtināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0341, lai tiktu nodrošināta piekļuves iespēja nekustamā īpašuma “Niedrāji”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0095.

Iepazinusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Pastendes pamatskola” Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 009 0292, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 009 0341 (platība 0,83 ha) un 8854 009 0292 (platība 4,03 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000337357 uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 2) Lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamā īpašuma “Niedrāji”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8854 009 0095 (īpašuma tiesības uz [...]) vārda reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 342 sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0095, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0341, ceļa servitūta garums – 48,6 m, platums 4 m.
- 3) Saskaņā ar Civillikuma:
 - a) 1156. panta trešo daļu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
 - b) 1231. panta trešo daļu servitūtu nodibina ar līgumu;
 - c) 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz minēto, Civillikuma 1156. panta trešo daļu un 1231. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2025. gada 20. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodibināt servitūtu uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pastendes pamatskola”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8854 009 0292, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0341 par labu nekustamā īpašuma “Niedrāji”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8854 009 0095, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0095, paredzot, ka ar ceļa servitūtu tiek piešķirta tiesība uz braucamo ceļu 194,4 m² platībā (saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu).
2. Pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā slēgt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā servitūta nodibināšanu.

Domes priekšsēdētājs

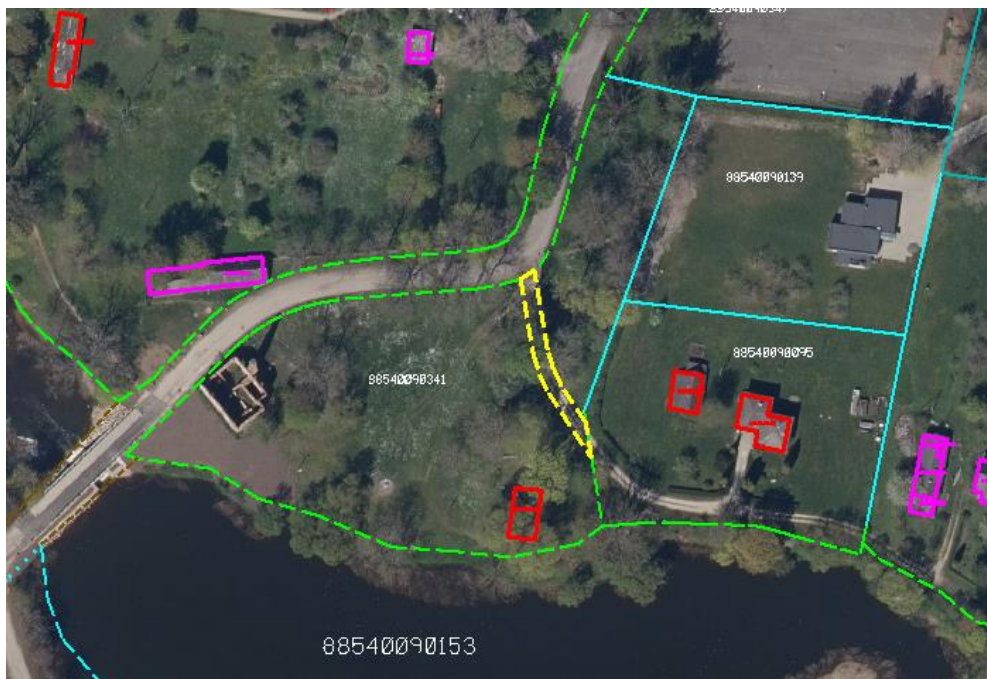
A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Ģibuļu apvienības pārvaldei;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskās, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Izpilddirektoram.

Pielikums
Talsu novada pašvaldības domes
__ .08.2025 lēmumam Nr. __



 ceļa servitūta atrašanās vieta (4m (platums) x 48,6 (garums))

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš