



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 16. punkts)

Talsos

28.08.2025.

Nr.48

Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) 2025. gada 10. jūnijā izsludināja pieteikšanos atklātam projektu iesniegumu konkursam pasākumā 4.3.1.3. “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība, 1. kārtā” 2. uzsaukumu (turpmāk – Pasākums). Atbildīgā iestāde par Pasākuma īstenošanu ir Ekonomikas ministrija. Pasākuma mērķis ir nodrošināt cilvēka cieņīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai.

Pasākuma ietvaros plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir ne mazāks kā 82 650 001,00 EUR (astoņdesmit divi miljoni seši simti piecdesmit tūkstoši viens *euro*, 00 centi), tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums – 70 252 500,00 EUR (septiņdesmit miljoni divsimt piecdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) un nacionālais finansējums (pašvaldību finansējums) – ne mazāks kā 12 397 501,00 EUR (divpadsmit miljoni trīs simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti viens *euro*, 00 centi). Projekta kopējais minimālais kopējo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi), savukārt Projekta maksimālais ERAF finansējums vienam projektam ir 650 000,00 EUR (seši simti piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Atbalsta intensitāte nepārsniedz 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānots atjaunot 17 sociālos mājokļus Talsu novadā: Talsos – 7 dzīvokļi, Stendē – 1 dzīvoklis, Kolkā – 1 dzīvoklis, Mērsragā – 2 dzīvokļi, Valdemārpilī – 1 dzīvoklis, Rojā – 1 dzīvoklis, Laucienes pagastā – 2 dzīvokļi, Balgales pagastā – 2 dzīvokļi.

Projekta iesniegumu iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 10. septembris. Projekta īstenošanas termiņš – ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir līdz 297 500,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), no tām 252 875,00 EUR (divi simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) ERAF finansējums. Projekta īstenošanai pieejams avanss līdz 50% (piecdesmit procenti) no ERAF finansējuma.

Projekts atbilst Talsu novada pašvaldības attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtērmiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV9 “Mājokļi”, uzdevuma

U23 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu būvniecību”, rīcību R23.3 “Atjaunot pašvaldības dzīvojamo fondu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi”, Attīstības komitejas 2025. gada 12. augusta atzinumu, Finanšu komitejas 2025. gada 20. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” (turpmāk – Projekts).
2. Apstiprināt Projekta kopējās izmaksas līdz 297 500,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, tai skaitā Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 171 062,50 EUR (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis sešdesmit divi *euro*, 50 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Skuja 25699448
helena.skuja@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departaments;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Dundagas pagasta pārvaldei;
- 6) Laucienes apvienības pārvaldei;
- 7) Rojas apvienības pārvaldei;
- 8) Valdemārpils apvienības pārvaldei;
- 9) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.