



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 15. punkts)

Talsos

28.08.2025.

Nr.47

Par grozījumu Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. 55 “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031”

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr.55 “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” (turpmāk – Lēmums Nr.55) uzsākta lokālpārvaldības izstrāde nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720080031 (turpmāk – Lokālpārvaldība), apstiprināts darba uzdevums un Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs.

Lokālpārvaldības mērķis ir nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720080031 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Vecozoli”) mainīt funkcionālo zonējumu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)” un nepieciešamības gadījumā mainīt funkcionālo zonējumu “Lauksaimniecības teritorija (L)” uz atbilstošu.

Kā viens no izstrādes uzdevumiem (punkts 5.1.) Lēmuma Nr.55 1.pielikumā “Darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” ir noteikts mainīt Nekustamā īpašuma “Vecozoli” funkcionālo zonējumu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)”.

Talsu novada pašvaldībā 2025. gada 18. jūlija saņemts SIA “ZIBU Ventspils” (turpmāk – Lokālpārvaldības ierosinātājs) iesniegums ar lūgumu grozīt Lēmuma Nr.55 darba uzdevumu, nosakot, ka Lokālpārvaldībā būtu nosakāma funkcionālā zona ar jaunu indeksu, kas detalizētu teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši kūdras fabrikas izmantošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu un Attīstības komitejas 2025. gada 12. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izdarīt Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmuma Nr.55 “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” 1. pielikumā

“Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” šādu grozījumu:

1.1. izteikt 1. pielikuma 5.1. punktu šādā redakcijā:

“5.1. Mainīt Nekustamā īpašuma “Vecozoli” funkcionālo zonējumu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz funkcionālo zonējumu, kas detalizētu teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpas derīgo izrakteņu ieguves vietām) izmantošanai”.

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:

2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;

2.2. paziņojumu par pieņemto lēmumu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “ZIBU Ventspils”;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam.