

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2025. gada 12. augustā

Nr.3

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.01

Komitejas sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē

Sēdi vada: Andris Dzenis – Attīstības komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 11 Attīstības komitejas locekļi:

Andis Āboliņš

Ansis Bērziņš (*pēc pārtraukuma plkst. 10.46 pievienojas plkst. 11.00*)

Gaidis Bērziņš (*Zoom tiešsaistes platformā; nav redzams no plkst. 10.20 līdz plkst. 10.22; nav redzams no plkst. 10.23 līdz plkst. 10.24; pēc pārtraukuma plkst. 10.46 pievienojas plkst. 11.02*)

Māris Bērziņš (*Zoom tiešsaistes platformā; pievienojas plkst. 09.04; nav redzams no plkst. 09.11 līdz plkst. 09.14; aiziet plkst. 09.19*)

Andris Dzenis

Jānis Kaļiņičenko (*iziet plkst. 09.49, pievienojas plkst. 10.59*)

Aldis Pinkens (*Zoom tiešsaistes platformā; nav redzams no plkst. 10.31 līdz plkst. 10.33; aiziet plkst. 10.34*)

Lauris Pīlēģis

Māris Rozenbergs

Ligita Šnore

Almants Kalniņš (*iziet plkst. 11.53, pievienojas plkst. 11.56*)

Sēdē piedalās citi deputāti:

Ainis Stūrmanis

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas darbinieki:

Agris Rozenfelds – pašvaldības izpilddirektors

Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta vadītāja

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļas vadītājs

Aiva Dimante – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vadītāja
Helēna Skuja – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas projektu vadītāja
Jānis Pauliņš - Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta vides pārvaldības nodaļas vadītājs
Inga Priede – Administratīvā departamenta sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja
Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede
Jānis Mucenieks – Informāciju tehnoloģijas un komunikācijas nodaļas lietotāja atbalsta speciālists

Citi:

Marika Grohjacka – Valdemārpils apvienības pārvaldes vadītāja
Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Baiba Dūda – Dundagas Kultūras pils direktore
Indra Kļaviņa – SIA “Smilšu pils”, detālpārvaldības izstrādātāja
Raimonds Pētersons – SIA “ZIBU Ventpils” direktors
Pauls Grants – IK “Plānošanas eksperti” teritorijas plānotājs
Liene Veinberga – SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītāja

Tiek informēts, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Andris Dzenis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā”.
2. Par Dundagas Kultūras pils darbības stratēģiju 2025.-2030. gadam apstiprināšanu.
3. Par detālpārvaldības nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
4. Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Kalmnājas” ar kadastra numuru 88820090634, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754, 88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761.
5. Par grozījumiem Talsu novada domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr.55 “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031”.

Informatīvā daļa

6. Par Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļas aktualitātēm.

L. Pīlēģis jautā, tika solīts, bet darba kārtībā neredz prezentāciju par Qticket programmu, kam to izmantos un kāds ir plāns?

A. Bērziņš atbild, ka ar Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāju, vakar, šo jautājumu pārrunāja, un secināja, ka, lai sniegtu kvalitatīvāku

informāciju ne tikai par Qticket programmu, bet arī citām IT sistēmām, un digitālajiem procesiem, septembra Attīstības komitejas sēdē sniegs plašāku prezentāciju.

1.8

Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā”

A. Dzenis, H. Skuja, L. Pīlēģis, A. Dimante

H. Skuja ziņo, ka Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2025. gada 10. jūnijā izsludināja pieteikšanos atklātam projektu iesniegumu konkursam pasākumā 4.3.1.3. “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība, 1.kārta” 2. uzsaukumu. Atbildīgā iestāde par pasākuma īstenošanu ir Ekonomikas ministrija. Pasākuma mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai. Pasākuma ietvaros plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir ne mazāks kā 82 650 001,00 EUR, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – 70 252 500,00 EUR un pašvaldību finansējums ne mazāks kā 12 397 501,00 EUR. Projekta kopējais minimālais kopējo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000,00 EUR, savukārt maksimālais ERAF finansējums vienam projektam ir 650 000,00 EUR. Atbalsta intensitāte nepārsniedz 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. Pašvaldība projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” ietvaros plānots atjaunot 17 sociālos mājokļus: Talsos – 6, Stendē – 1, Dundagā – 1, Kolkā – 1, Mērsragā – 2, Valdemārpilī – 1, Rojā – 1, Laucienes pagastā – 2, Balgales pagastā – 2. Projekta iesniegumu iesniegšanas termiņš 2025. gada 10. septembris. Projekta īstenošanas termiņš ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim. Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas līdz 297 500,00 EUR, no tām 252 875,00 EUR ERAF finansējums. Projekta īstenošanai pieejams avanss līdz 50% no ERAF finansējuma. Lūdzu lemt par piedalīšanos projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsasaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas līdz 297 500,00 EUR, tai skaitā Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 44 625,00 EUR. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu līdz 171 062,50 EUR tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 44 625,00 EUR, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Plkst. 09.04 pievienojas M. Bērziņš

L. Pīlēģis jautā, ir summa un attiecināmās izmaksas, vai ir arī neattiecināmās izmaksas?

A. Dimante atbild, ka nē, nebūs.

L. Pīlēģis jautā, sasniedzamais mērķis ir 17 dzīvokļu izremontēšana?

A. Dimante – jā.

A. Dzenis jautā, dzīvokļu kvadrātūra nav svarīga? Vai svarīgs ir tikai dzīvokļu skaits?

A. Dimante atbild, ka neatkarīgi no dzīvokļa kvadrātūras ir noteikts finansējums uz vienu dzīvokli – 14 875 EUR un summa ir variējama projekta ietvaros.

A. Dzenis aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

“PAR” - 11 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Andris Dzenis, Almants Kalniņš, Jānis Kaļiņičenko, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,

**Māris Rozenbergs, Andis Āboliņš, Ligita Šnore, Māris Bērziņš
[balso paceļot roku])**

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemts lēmuma projekts “Par piedalīšanos Centrālās finanšu
KOMITEJA NOLEMJ: līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu
“Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā””.

2.§

Par Dundagas Kultūras pils darbības stratēģiju 2025.-2030. gadam apstiprināšanu

A. Dzenis, B. Dūda, L. Pīlēģis, J. Kaļiņičenko, G. Bērziņš, A. Pinkens, A. Bērziņš

B. Dūda ziņo, ka sagatavots lēmumprojekts par Dundagas Kultūras pils darbības stratēģiju 2025.-2030. gadam apstiprināšanu. Centrālā finanšu un līguma aģentūra ir izsludinājusi projekta programmu specifiskā atbalsta mērķī “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās”. Sanāksmē ar Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta kolēģiem, kurā piedalījās arī izpilddirektors, izskatīja jautājumu, ka Dundagas Kultūras pils varētu būt potenciālais objekts šādi atbalsta mērķa saņemšanai, jo ir lielākais Ziemeļkurzemes vēsturiskais objekts, kas tiek daudzfunkcionāli izmantots. Objektu nepieciešams attīstīt ar mērķi – palielināt kultūras pakalpojumu dažādību un ekspozīciju izveidi, tādējādi palielinot arī tūrisma attīstību un uzņēmējdarbību, un stiprinātu kopienas kapacitāti, novadu pievilcību. Dundagas Kultūras pils stratēģija tiek izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 889. Ir noteiktas vadlīnijas no Kultūras ministrijas, kas ir iekļaujams organizācijas stratēģijā. Lai piedalītos projekta programmā nepieciešama organizācijas attīstības vidējā termiņa stratēģija. Stratēģija sastāv no ievada, kur tiek sniegta Dundagas kultūras pils raksturojums. Tālāk tiek izvirzītas saturiskās daļas – misija, vērtības un vīzija. Dundagas kultūras pils strādā kultūras jomā, tūrisma jomā, jaunatnes darbā, nodrošinot sporta funkciju, Kubalu skolas - muzeja darbību, brīvā laika pavadīšanu un sniedzot naktsmītnes pakalpojumus. Dundagas kultūras pils misija – pieejams, iekļaujošs un daudzfunkcionāls kultūras centrs Ziemeļkurzemē. Ir definētas vērtības, kas regulē vai nosaka Dundagas kultūras pils darbību un arī tālāko attīstību. Vīzijas viens no galvenajiem punktiem ir Dundagas kultūras pils, kā novada pievilcības un tūrisma attīstības virzītājspēks, iekļaujot daudzveidīgus pakalpojumus un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu. Mērķauditorija ir sociāli mazaizsargātās grupas, piemēram, bērnus, jauniešus, seniorus un cilvēkus ar kustību traucējumiem. Izanalizētas Dundagas Kultūras pils stiprās un vājās puses, iespējas un draudi.

No plkst. 09.11 līdz 09.14 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams M. Bērziņš

L. Pīlēģis jautā, vai ir kopējā stratēģija, plānošanas dokumenti, kas attiecas uz sportu, kultūru?

D. Dūda atbild, ka kultūras darbu stratēģija šobrīd nav.

J. Kaļiņičenko, atbild, ka kopējā attīstības stratēģijā ir pieminēti punkti, kas attiecas arī uz kultūru.

L. Pīlēģis jautā, kā šie punkti attiecas uz Dundagas kultūras pili?

A. Dzenis atbild, ka nevar atbildēt uz šo jautājumu.

L. Pīlēģis jautā, kādēļ viena no funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību?

B. Dūda atbild, ka tas izriet no sporta darba funkcijas nodrošināšanu, tiek nodrošinātas rūpes par veselību. Punktu pārskatīs un koriģēs.

L. Pīlēģis jautā, vai ir arī sporta organizators?

B. Dūda – jā. Sniedz skaidrojumu ar kādām funkcijām iestāde šobrīd strādā.

No plkst. 09.19 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams M. Bērziņš

G. Bērziņš jautā, vai tabulā norādītās vājās puses – pils pakalpojuma mārketinga un reklāmas neesamība, Tūrisma informācijas centrs nevar mazināt?

B. Dūda atbild, ka ir izveidota darba grupa un pie tā tiek strādāts.

A. Pinkena viedoklis, ļoti labi un pareizi, ka šādai iestādei ir sava stratēģija. Slikti un nepareizi, ka pašvaldībai kultūras jomā nav plānošanas dokuments, pēc kura iestādes varētu sagatavot savas stratēģijas.

A. Pinkens iesaka, pārskatīt, vai vietām nejūk kopā Kultūras pils kā iestāde un Dundagas pils kā objekts. Iespējams vajag lielāku uzmanību veltīt Kubalu skolai – muzejam.

B. Dūda atbild, ka pārskatīs. Kubalu skolai – muzejam būs sava stratēģija.

L. Pīlēģis jautā Domes priekšsēdētājam, novadā kopumā ir atšķirīga struktūra, kā organizē pasākumus – piemēram sporta organizators zem kultūras iestādes. Vai nevajadzētu veidot vienotu sistēmu visā novadā?

A. Bērziņš atbild, ka šobrīd nevar atbildēt uz jautājumu, bet ja būs priekšlikums, ka nepieciešams veidot vienādu sistēmu, tad pie jautājuma noteikti atgriezīsies.

L. Pīlēģis pamato, ka vēlas veicināt, lai paskatītos kopumā, gan no budžeta plānošanas viedokļa, gan vispār no plānošanas viedokļa, jo ir viens novads. Aicina attiecīgās jomas speciālistus ieskicēt, kādos laika nogriežņos varētu uz to paskatīties – nākamā gada budžetā, aiznākamā gada budžetā, lai ir nojausma, ko var sagaidīt turpmākajās komiteju sēdēs un Domes sēdēs.

B. Dūda sniedz viedokli par vienotu sistēmu Talsu novadā.

L. Pīlēģis jautā, vai iepriekš iestādei ir bijusi stratēģija?

B. Dūda atbild, ka iestādei nav bijusi, bet bija objektam – Dundagas pils. Iestādei nav prakse izstrādāt stratēģiju, jo tā strādā pēc nolikuma. Šī stratēģija izstrādāta tādēļ, ka tāda ir projekta programmas prasība.

L. Pīlēģis jautā L. Laicānam, kad beidzas vidēja termiņa plānošanas dokuments, tas ir jāizvērtē un jāsaprot, vai izvirzītie mērķi ir sasniegti?

L. Laicāns atbild, ja plānošanas dokumentam ir noteikti mērķi, tad ir uzraudzības periods, pēc kura skatās vai mērķi sasniegti.

L. Pīlēģis aicina, pārskatīt izvirzītos mērķus, lai tie būtu precīzāki un sakristu ar vīziju un misiju.

B. Dūda skaidro, ka stratēģija ir apstiprināma tikai kontekstā ar virzāmo Talsu novada pašvaldības dalību projekta programmā, jo savādāk neredz, kā šos mērķus var sasniegt. Mērķi nav noteikti konkrēti, jo nesen tika lemts par piedalīšanos izsludinātajā projekta programmā, kopā ar Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta kolēģiem pārskatīs un veiks precizējumus.

A. Dzenis aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

9 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Andris Dzenis, Almants “PAR” - Kalniņš, Jānis Kaļiņičenko, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Andis Āboliņš, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - 1 (Lauris Pīlēģis)

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņem lēmuma projektu “Par Dundagas Kultūras pils darbības stratēģiju 2025.-2030.gadam apstiprināšanu”

L. Pīlēģis pamato balsojumu, skaidrs, ka šī stratēģija ir vajadzīga noteiktam mērķim un arī kopējam mērķim. Balsojumā atturējās, lai saprastu, kā tiks nodefinēti mērķi un tad visticamāk viss būs kārtībā, un varēs atbalstīt.

3.8

Par detālplānojuma nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vāļītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

A. Dzenis, L. Laicāns, L. Pīlēģis, I. Kļaviņa, A. Kalniņš, A. Pinkens, A. Bērziņš

L. Laicāns ziņo, ka sagatavots lēmumprojekts par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai. 2024. gada 29. augustā pašvaldība pieņēma lēmumu par detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos Valdemārpils pilsētā – “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vāļītes” ar kopējo platību 10,3 ha. Pēc funkcionālā zonējuma zemes vienības ir savrupmāju apbūves teritorija, dabas apstādījuma teritorija un lauksaimniecības teritorija ar apakšindeksu (L1). Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir saņēmis detālplānojuma izstrādātāja sagatavoto detālplānojuma projektu, kas ir izskatīts kopā ar Būvvaldi un ceļa speciālistu. Lēmumprojekts paredz nodot detālplānojuma Valdemārpilī, Talsu novadā, nekustamā īpašuma “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vāļītes” 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi. Pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv. Paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Plkst. 09.49 iziet J. Kaļiņičenko

L. Laicāns skaidro, ka detālplānojuma izstrādes mērķis – izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves īstenošanai, veicot robežu pakārtošanas sadali, paredzot piekļuves nodrošināšanu jaunveidojamām zemes vienībām un atbilstoši inženierkomunikācijas plānotajai apbūvei, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus, un apbūves parametrus atbilstoši teritorijas plānojumam. Detālplānojums, kā plānošanas dokuments detalizē teritorijas plānojumu. Šajā gadījumā detālplānojums netiek izstrādāts ar būvprojektu minimālā sastāvā. Būvniecības dokumenti tiks izstrādāti pēc detālplānojuma apstiprināšanas. Tiek demonstrēts grafiskais attēlojums un sniegta informācija par detālplānojuma teritorijas risinājumiem, piekļuves vietām, inženiertehnisko apgādi – decentralizētajiem risinājumiem.

L. Pīlēģis jautā, vai kanalizācijas risinājumi pārrunāti ar SIA “TALSU ŪDENS”?

I. Kļaviņa atbild, ka SIA “TALSU ŪDENS”, ja tiks izbūvēti tīkli, ir gatavi pārņemt tos savā apsaimniekošanā, bet izbūvēšana jāveic īpašniekam. Apzinās, ka kilometru garu kanalizāciju un ūdensvadu tuvākā laikā nav iespējams izveidot, jo prasa lielus ieguldījumus.

A. Kalniņš jautā, vai dziļurbumu izmaksas būs mazākas nekā kilometru garš ūdensvads?

I. Kļaviņa atbild, ka šobrīd nav zeme pa kuru izveidot ūdensvadu.

L. Pīlēģa viedoklis, varbūt SIA “TALSU ŪDENS” saredz, ka tur ir potenciāla iespēja attīstīt uzņēmējdarbību un ir izdevīgi aizvilkt ūdensvadu, jo būtu patērētāji. Aicina izpilddirektoru pārrunāt šo jautājumu ar SIA “TALSU ŪDENS”, jo tur ir 48 zemes gabali.

L. Laicāns turpina ziņot, ka ūdensvads un kanalizācija ir būtiski jautājumi, bet dotajā brīdī risinājums var būt decentralizētā ūdens un kanalizācijas sistēma. SIA “TALSU ŪDENS” ir institūcija, kurai tiek prasīti gan nosacījumi, gan atzinums.

I. Kļaviņa skaidro, ka saistībā ar elektroapgādi, jautājums tiks risināts pa kārtām. Pirmās kārtas darbība varētu tikt nodrošināta jau patreizējo iespēju robežās, bet to visu parādīs konkrētie būvprojekti.

L. Laicāns turpina, ka nākotnē paredzēts arī ielu apgaismojums, jo ielu nodalījumu joslas platums būs 12 metri, kas ir optimāls, lai izveidotu nepieciešamās inženierkomunikācijas. Arī siltumapgāde dotajā brīdī būs lokālā, jo nav iespējams

pievienoties centralizētajiem risinājumiem. Risināts arī tiks meliorācijas un lietus notekūdeņu novadīšanas jautājums.

L. Pīlēģis jautā, kur detālplānojumā ir pieminēts meliorācijas risinājums?

I. Kļaviņa atbild, ka tehniskās lietas tiks risinātas būvprojekta ietvaros.

L. Pīlēģis pamato, ka ir jābūt pieminētai meliorācijas un lietus notekūdeņu savākšanai, jo drenāžu sistēma, vismaz vienai ēkai iet tur, kur paredzēts novietot ēku būvi. Kas attiecas uz meliorācijas sistēmu otrpus ceļam, kurā vietā tiek pieminēts, ka tas ir saistošs un īpašniekam būs jāpārbūvē? Kur tiek paredzēta vieta vai koridors šai pārbūvei? Vai visam pietiks vieta?

Notiek diskusija par centrālā kolektora vada pārbūvi un vietas pietiekamību.

L. Pīlēģis aicina, pārdomāt risinājumu līdz Domes sēdei.

L. Laicāns turpina ziņot, detālplānojums paredzēts īstenot trīs kārtās. Vispirms katrā kārtā paredzēts atrisināt jautājumus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju izvietojumu, ceļa izbūvi, meliorāciju, elektrību, ūdensvadu, apgaismojumu un tikai pēc tam var uzsākt būvniecību. Nākamā kārtā tiek uzsākta pēc tam, kad atrisināta iepriekšējā.

A. Dzeņa viedoklis, ielas nākotnē nonāks pašvaldību īpašumā, lai nebūtu situācija, ka nākotnē īpašniekus neapmierina ceļa segums, varbūt ir iespēja paredzēt asfalta segumu, tādejādi atbrīvojoties no nākotnes darbiem.

L. Pīlēģa viedoklis, šeit ir tā lielā izvēle starp investoru un iedzīvotāju. Var paredzēt ceļa asfalta segumu, ielas apgaismojumu, bet kādas būs izmaksas zemes vienībām un vai kāds tās spēs iegādāties.

A. Pinkens jautā, kurš izbūvēs pašvaldības esošo ielu par detālplānojumā norādīto vietu?

No plkst. 10.20 līdz 10.22 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams G. Bērziņš

L. Laicāns atbild, ka pašvaldībai jāizbūvē savas ielas.

A. Pinkens jautā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 74. punktā rakstīts, ka administratīvais līgums par detālplānojumu tiks uzskatīts par pabeigtu tikai tad, kad ielas tiks saņemtas pašvaldības īpašumā. Kas ar šo ir domāts un kā tiks realizēts?

I. Kļaviņa atbild, ka Dižliepu ielas posmā varētu būt pašvaldības iesaiste, pārējām ielām zemes īpašnieka atbildība.

No plkst. 10.23 līdz 10.24 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams G. Bērziņš

A. Pinkens iesaka pārskatīt vai Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nepieciešams 74. punkts, kas nosaka kad beidzas administratīvai līgums.

A. Pinkens jautā, teritorijās, kas atrodas 20 metrus no ceļa, kādas prasības un nosacījumi ir žogiem? Kā īpašnieks varēs aizsargāties no autoceļa skata un trokšņa?

Notiek diskusija par žogu prasībām.

A. Bērziņš lūdz, līdz domes sēdei precizēt atbildi.

I. Kļaviņa atbild, ka šobrīd pieļaujama žoga augstums ir 1,5 metri.

A. Dzenis papildina, ka alternatīva būtu dzīvžogs, jo tas var būt augstāks par 1,5 metriem.

Jautājumus uzdod A. Kalniņš, L. Pīlēģis, A. Bērziņš.

No plkst. 10.31 līdz 10.33 Zoom tiešsaistes platformā nav redzams A. Pinkens

A. Dzenis aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

8 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Andris Dzenis, Almants "PAR" - Kalniņš, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Andis Āboliņš, Ligita Šnore)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Lauris Pīlēģis)

Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajos īpašumos "Birzītes", "Ozolkrasti" un "Vālītes", Valdemārpilī, Talsu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

KOMITEJA NOLEMJ:

Plkst. 10.34 tiek izsludināts sēdes pārtraukums
Plkst. 10.46 sēde turpinās

4.§

Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 "Par Rojas pagasta detālo plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma "Kalnmājas" ar kadastra numuru 88820090634, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754, 88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761

A. Dzenis, L. Laicāns

L. Laicāns ziņo, ka nekustamais īpašums "Kalnmājas" atrodas Rojas pagastā, Kaltenes ciemā, tā platība ir 2,4966 ha un sastāv no 10 zemes vienībām. Nekustamais īpašums atrodas detālplānojuma teritorijā. Saņemts Nekustamā īpašuma "Kalnmājas" teritorijas zemes īpašnieka iesniegums, kurā lūgts sadalīt divas no zemes vienībām šajā nekustamā īpašumā. Detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, tā atzīšana par spēku zaudējušu daļā var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem. Izvērtējot detālplānojumu, tika secināts, ka tas ievietots teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Detālplānojuma īstenošana līdz šim nav notikusi, jo iepriekš veiktā sadale ir veikta atbilstoši Rojas teritorijas plānojumam. Notikusi mutiska saziņa ar īpašniekiem, kas piekrituši, ka detālplānojums tiek atcelts. Šajā īpašumā īstenošana tālāk notiek saskaņā ar teritorijas plānojumu. Lēmumprojekts paredz izdot saistošos noteikumus "Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 "Par Rojas pagasta detālo plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma "Kalnmājas". Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam pieņemt lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

A. Dzenis iesaka, lai nerastos pārpratumi ar īpašniekiem sazināties rakstiskā formā.

A. Dzenis aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Andris Dzenis, Almants Kalniņš, Lauris Pilēģis, Māris Rozenbergs, Andis Āboliņš, Ligita Šnore)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Pieņemt lēmuma projektu "Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 "Par Rojas pagasta detālo plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma "Kalnmājas" ar kadastra numuru 88820090634, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754, 88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761".

KOMITEJA NOLEMJ:

5.§

Par grozījumiem Talsu novada domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr.55 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031”

A. Dzenis, L. Laicāns

L. Laicāns ziņo, ka Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Vecozoli”. Iepriekš tā bija ražošanas teritorija, kurā ražoja bruģakmeni, bet šobrīd saimnieko SIA “ZIBU Ventspils”, kas gatavo kūdras substrātus. Lokālplānojums ir plānošanas dokuments, ar kuru var mainīt teritorijas plānojumu. Pēc ražošanas veida maiņas tika secināts, kad veids, kas bija paredzēts teritorijas plānojumā – ražošana, neatbilst Ministru kabineta noteikumos noteiktajam par kūdras apstrādi ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietu. Pēc noteikumiem skaitās smagā rūpniecība un ir nepieciešams mainīt funkcionālo zonējumu. Lēmumprojekts paredz izdarīt Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. 55 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” grozījumus 1. pielikumā izsakot 5.1. punktu šādā redakcijā: 5.1. Mainīt Nekustamā īpašuma “Vecozoli” funkcionālo zonējumu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz funkcionālo zonējumu, kas detalizētu teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām) izmantošanai”. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam: pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv; paziņojumu par pieņemto lēmumu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Jautājumu, priekšlikumu, viedokļu nav.

A. Dzenis aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

“PAR” - 6 (Andris Dzenis, Almants Kalniņš, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Andis Āboliņš, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemto lēmuma projektu “Par grozījumiem Talsu novada domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr.55 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031””.

KOMITEJA NOLEMJ:

Informatīvā daļa

6.§

Par Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļas aktualitātēm

A. Dzenis, L. Laicāns, L. Pīlēģis, G. Bērziņš, J. Kaļiņičenko, A. Bērziņš

L. Laicāns informē, ka sagatavota informācija par trīs šobrīd aktuālām lietām – par teritorijas plānojuma izstrādi, par iedzīvotāju aptauju un par zālāju pļaušanu. Informāciju par Teritorijas plānojuma izstrādes laika termiņu sagatavots un nosūtīts deputātiem. Līdz 2025. gada 31. decembrim jābūt izstrādātai pirmajai redakcijai, kura tiks nodota publiskajai apspriešanai. Pēc līguma plānots, ka septembrī izstrādātājs iesniegs dokumentu. Prognozē, ka

vispirms notiks iepazīšanās ar dokumentu, tā izvērtēšana. Kopā ar darba grupu pārskatīs piedāvātos risinājumus, uz sēdēm iespējams virzīsies novembra mēnesī.

L. Pīlēģis lūdz, kad tiks saņemts dokuments, izsūtīt deputātiem iepazīties, jo dokuments būs apjomīgs.

L. Laicāns informē, ja deputātiem ir interese, pirms sēdes var noorganizēt atsevišķu tikšanos, kurā sniegt skaidrojošas atbildes uz radušajiem jautājumiem.

L. Pīlēģis papildina, ja ir iespēja, deputāti varētu pievienoties darba grupai, kā klausītāji. Klausoties būs iespēja saprast, kas ir problēmjautājumi un kam pievērst uzmanību.

Plkst. 11.02 Zoom tiešsaistes platformā pievienojas G. Bērziņš

L. Laicāns turpina ziņot, teritorijas plānojums ir novecojis un ir jāpārstrādā. Problēmu jautājumi visvairāk saistīti ar piekrasti. Viens no tiem ir par Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas noteikšanu. Tikai tagad tiek sagatavota galīgā redakcija, jo notika biotopu ekspertēšana atsevišķās vietās Kolkas pagasta ciemos. Jūlija beigās tika saņemti dati un tiek pārskatīts, kā tas ietekmēs krasta kāpu aizsargjoslu.

G. Bērziņš jautā, Slīteres mežniecībā [09.08.2025.] notika tikšanās, kurā pārrunāja problēmu jautājumus par piekrasti. Vai var sniegt, kādu komentāru?

L. Laicāns atbild, ka piedalījās, bet tā notika kā sapulce par Lībiešu krasta, ciema, attīstības jautājumiem. Tika runāts par apbūves noteikumiem, zemes sadalījumu, hidroloģisko režīmu un inženierkomunikāciju plānošanu, kā arī par ceļiem.

L. Pīlēģis jautā, skaidrot Valsts Vides dienesta priekšlikumu par erozijas zonu?

L. Laicāns skaidro situāciju.

G. Bērziņš jautā, kāda situācija ir ar sadalīšanas minimālo platību ciemos?

L. Laicāns atbild, ka Kolkas pagastam situācija ir atšķirīga, jo ciema teritorija, kas atrodas Slīteres nacionālajā teritorijā ir ainavu aizsardzības zona un likumā pateikts, ka tie ir divi hektāri, neitrālajā zonā to var regulēt pašvaldība. Dotajā brīdī ciemos, izņemot Kolku, ir 3600 kvadrātmetri. Šobrīd nevajadzētu ļaut sīkāk parcelēt, jo šajos ciemos, ir skaidrs, ka nebūs ne centralizētais ūdens, ne kanalizācija. Sniedz detalizētāku informāciju par funkcionālo zonējumu.

J. Kaļiņičenko jautā, par veģetācijas līniju Mērsragā, tuvāk ostai, kādēļ līnija sākās tur, kur beidzās pļava?

L. Laicāns atbild, ka jautājums paliek aktuāls, jo tur ir biotopi un tas būs ļoti diskutabls jautājums.

J. Kaļiņičenko lūdz skaidrot, kādēļ sākotnēji novilkta 150 metru josla īsti neatbilst tā, kā tai dabā jābūt.

L. Laicāns skaidro, problēma ir zināma un šis gadījums metodikā nav aprakstīts, bet situāciju pārskatīs.

L. Laicāns turpina, sniegt informāciju par ceļiem, jo šobrīd tiek atjaunots pašvaldības ceļu saraksts. Tas ir ļoti būtisks dokuments, jo pašvaldības ceļi ir tie, kam tiek noteiktas aizsargjoslas un var plānot koplietošanas ceļu tīklu. Dokumentā tiks paredzēti arī piekļuves ceļi un cer, ka Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi" to ņems vērā un neprasīs izstrādāt detālpārojumus.

L. Pīlēģis jautā, nākotnes ceļi, kuri varētu būt, tie tiks ņemti no tematiskā plānojuma?

L. Laicāns atbild, ka sākotnēji jā.

L. Laicāns sniedz informāciju par pilsētu būvniecības pieminētiem.

L. Pīlēģis aicina, izvērtēt kas rakstīts Talsu vecpilsētas inventarizācijā un kas būs rakstīts Sabiles vecpilsētas inventarizācijā.

L. Laicāns skaidro prasības uz vēja elektrostacijām. Uzsākot plānojuma izstrādi bija iecere izstrādāt ainavu plānu, bet nepieciešamais finansējums bija salīdzinoši liels un dokuments netika virzīts tālāk. Ainavu pētījumam uz šo redakciju īsti risinājums nav. Pētījums ir tikai piekrastes joslai.

L. Pīlēģis jautā, vai citās pašvaldībās ir piemēri, kur palielinātas prasības attiecībā uz vēja elektrostacijām?

L. Laicāns atbild, ka jāpārlicinās.

A. Bērziņš jautā, vai ir kādi aktuālie interesenti, kas Talsu novadā ir interesējušies par vēja stacijām?

L. Laicāns sniedz informāciju par situāciju Talsu novadā.

G. Bērziņš jautā, vai teritorijas plānojumā ir plānots pārskatīt arī zonējumus?

L. Laicāns – jā. Visā valstī funkcionālās zonas nosaka pēc Ministru kabineta Nr. 240 noteikumos noteiktās kārtības.

L. Laicāns sniedz informāciju par iedzīvotāju iesniegumiem. Šobrīd saņemti 68 iesniegumi. Saņemot iesniegumu, iesniedzējam tiek atbildēts par iesnieguma saņemšanu un līdz 1. redakcijas apstiprināšanai tie tiek izskatīti un ņemti vērā vai noraidīti. Gala atbildi varēs sniegt brīdī, kad būs pieņemts domes lēmums. Būtiski tiek mainīta arī apdzīvojuma struktūra. Šobrīd ir 4 pilsētas, 109 ciemi, kuriem apstiprinātas robežas un 33 ciemi, kuriem robežas nav apstiprinātas. Paredzēti grozījumi Talsu pilsētai – iekļaut Ģibuļu pagastu un Barona ielu.

L. Pīlēģis jautā, paredzēts iekļaut tiks esošās teritorijas vai arī nākotnes?

L. Laicāns atbild, ka šobrīd precīzi nevar atbildēt.

L. Laicāns turpina, ka izvērtēja 67 ciemus, kuriem varētu mainīt statusu no ciema uz mazciemu un priekšlikums statusu mainīt uz mazciemu ir 52 ciemiem.

A. Dzenis aicina, saņemot dokumentu, nodrošināt, lai dokuments būtu pieejams arī deputātiem. Vēlas lai noorganizē kopīgu sanākumi, kurā iegūt lielāku skatījumu un sapratni par visām lietām.

L. Laicāns sniedz informāciju par zālāja pļaušanu un digitālo rīku, zālāja pļaušanas aktualizācijai, tiek demonstrēts grafiskais attēlojums. Skaidro, ka pašvaldība izmanto Go GIS (ģeogrāfiskās informācijas sistēmas) rīku, kurā ģeogrāfiskie dati vienoti tiek ievadīti sistēmā. Rīku izmanto Būvvalde, Nekustamā īpašuma nodaļa un plānotājam ievadītie dati ir noderīgi lēmumu pieņemšanā, jo dažādi dati ir salikti vienā sistēmā, un var redzēt, kas īsti notiek dzīvē.

L. Pīlēģis aicina datubāzi uzturēt un aktualizēt, jo šobrīd nav iekļautas visas siltumtrases.

L. Laicāns turpina, attiecībā pa zālāju pļaušanu, 2020. gadā no Talsu pilsētas pārvaldes saņemta informācija par pļaujamajām platībām Talsu pilsētā. Dati tika vektorizēti un ievadīti GIS datu bāzē, tādējādi iegūstot precīzāku pļaujamo platību. Pieļauj, ka katra pārvalde zina cik ir pļaujamā platība, jo pārzīmējot datus, tika likta topogrāfija ar foto karti. Datus var izmantot iepirkumu pļaušanu veidošanā. Gadījumā, ja mainās pakalpojuma sniedzējs, lai būtu vieglāk saprast pļaujamās platības. Secināts, ka ir iespējams izstrādāt aplikāciju, kurā varētu redzēt pašvaldības īpašumus, pļaujamās platības un atrašanās vietu. Papildus var iestrādāt, ka katrai platībai var uzlikt statusu nopļauts/nenopļauts/daļēji nopļauts/procesā un atzīmējot statusu, teritorija iekrāsojas savādākā krāsā. Tehniski viss ir sagatavots, bet saprotot, ka pļaušanai ir sava specifikācija, kas mazliet to visu apgrūtina, un vienojās šobrīd to neizmanto, un pie jautājuma atgriezties, iespējams, rudenī.

Plkst. 11.53 iziet A. Kalniņš

L. Pīlēģa priekšlikums, jāpārdomā arī par ielu segumiem, kur var likt komentārus par seguma atjaunošanu un remontiem.

L. Laicāns atbild, ka Talsu pilsētai šāda informācija ir pieejama.

Plkst. 11.56 pievienojas A. Kalniņš

KOMITEJA NOLEMJ:

pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 11.58

Sēdes vadītājs

(paraksts *)

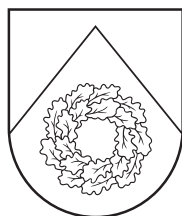
Andris Dzenis

Sēdes protokoliste

(paraksts*)

Inga Koha-Kurovska

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.08.2025.

Nr. _____

Par piedalīšanos Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) 2025. gada 10. jūnijā izsludināja pieteikšanos atklātam projektu iesniegumu konkursam pasākumā 4.3.1.3. “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība, 1.kārta” 2. uzsaukumu (turpmāk – Pasākums). Atbildīgā iestāde par Pasākuma īstenošanu ir Ekonomikas ministrija. Pasākuma mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai.

Pasākuma ietvaros plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir ne mazāks kā 82 650 001,00 EUR (astoņdesmit divi miljoni seši simti piecdesmit tūkstoši viens *euro*, 00 centi), tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums – 70 252 500,00 EUR (septiņdesmit miljoni divsimt piecdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) un nacionālais finansējums (pašvaldību finansējums) – ne mazāks kā 12 397 501,00 EUR (divpadsmit miljoni trīs simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti viens *euro*, 00 centi). Projekta kopējais minimālais kopējo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi), savukārt Projekta maksimālais ERAF finansējums vienam projektam ir 650 00,00 EUR (seši simti piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Atbalsta intensitāte nepārsniedz 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānots atjaunot 17 sociālos mājokļus Talsu novadā: Talsu – 6 dzīvokļi, Stendē – 1 dzīvoklis, Dundagā – 1 dzīvoklis, Kolkā – 1 dzīvoklis, Mērsragā – 2 dzīvokļi, Valdemārpilī – 1 dzīvoklis, Rojā – 1 dzīvoklis, Laucienes pagastā – 2 dzīvokļi, Balgales pagastā – 2 dzīvoklis.

Projekta iesniegumu iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 10. septembris. Projekta īstenošanas termiņš – ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir līdz 297 500,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), no tām 252 875,00 EUR (divi simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) ERAF finansējums. Projekta īstenošanai pieejams avanss līdz 50% (piecdesmit procenti) no ERAF finansējuma.

Projekts atbilst Talsu novada pašvaldības attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte, vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV9 “Mājokļi”, uzdevuma

U23 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu būvniecību”, rīcību R23.3 “Atjaunot pašvaldības dzīvojamo fondu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi”, Attīstības komitejas 2025. gada 12. augusta atzinumu, Finanšu komitejas 2025. gada 20. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” (turpmāk – Projekts).
2. Apstiprināt Projekta kopējās izmaksas līdz 297 500,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, tai skaitā Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 171 062,50 EUR (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis sešdesmit divi *euro*, 50 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 44 625,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

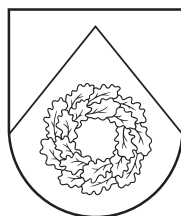
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Skuja 25699448
helena.skuja@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departaments;
4. Talsu pilsētas pārvaldei;
5. Dundagas pagasta pārvaldei;
6. Laucienes apvienības pārvaldei;
7. Rojas apvienības pārvaldei;
8. Valdemārpils apvienības pārvaldei;
9. Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.08.2025.

Nr. _____

Par Dundagas Kultūras pils darbības stratēģiju 2025.-2030. gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” (turpmāk – SAM) projektu iesniegumu atlases nolikumu, organizācijai startējot projekta programmā, nepieciešamas izstrādāt tās darbības stratēģiju, kurā noteikti vidēja termiņa darbības mērķi, kas liecina par sabiedrības ieguvumiem no projektā attīstītajiem pakalpojumiem un paredz veicināt kultūras pakalpojumu pieklūstamību, tostarp attīstot pakalpojumus vismaz vienai sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupai. Organizācijas stratēģijas izstrādei Kultūras ministrija noteikusi saturiskās vadlīnijas.

Dundagas Kultūras pils darbības stratēģija 2025.-2030. gadam izstrādāta saskaņā ar nacionāla un reģionāla līmeņa plānošanas dokumentiem – Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, Talsu novada attīstības programmu 2022.–2028. gadam, Talsu novada tūrisma attīstības plānu 2022. – 2025. gadam, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 889 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” īstenošanas noteikumi”.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2025. gada 12. augusta un Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2025. gada 13. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt Dundagas Kultūras pils darbības stratēģiju 2025. – 2030. gadam (stratēģija pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

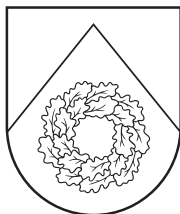
A. Bērziņš

Dūda 29478393

baiba.duda@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 2) Dundagas Kultūras pilij.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.08.2025.

Nr. _____

**Par detālplānojuma nekustamajos īpašumos “Birzītes”,
“Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā**

**1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai
un institūciju atzinumu saņemšanai**

Saskaņā ar Talsu novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 279 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Birzītes”, “Ozolkrasti” un “Vālītes”, Valdemārpilī, Talsu novadā” tika nolemts uzsākt detālplānojuma izstrādi Valdemārpilī, Talsu novadā, nekustamā īpašuma “Birzītes” ar kadastra Nr.88370050074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050127, nekustamā īpašuma “Ozolkrasti” ar kadastra Nr.88370050075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050115 un nekustamā īpašuma “Vālītes” ar kadastra Nr.88370050116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88370050116 (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir saņēmis Detālplānojuma izstrādātāja sagatavoto detālplānojuma projektu, kas ir izskatīts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 108. punktu ir sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Detālplānojuma turpmāko virzību ar priekšlikumu nodot Detālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, Attīstības komitejas 2025. gada 12. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot detālplānojuma Valdemārpilī, Talsu novadā, nekustamā īpašuma “Birzītes” ar kadastra Nr.88370050074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050127, nekustamā īpašuma “Ozolkrasti” ar kadastra Nr.88370050075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050115 un nekustamā īpašuma “Vālītes” ar kadastra Nr.88370050116, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88370050116, 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā paredzētās publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei "Centrālā pārvalde":
 - 3.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 3.2. paziņojumu par Detālpārplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

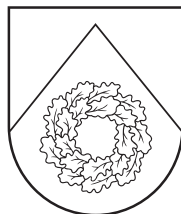
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Indrai Kļaviņai;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļai;
3. Valdemārpils apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.08.2025.

Nr. _____

Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Kalmnājas” ar kadastra numuru 88820090634, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754, 88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761

Nekustamā īpašuma “Kalmnājas” ar kadastra numuru 88820090634 sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754, 88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761, tas atrodas Rojas pagastā, Kaltenes ciemā un tā platība ir 2,4966 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums “Kalmnājas”).

Nekustamais īpašums “Kalmnājas” atrodas detālplānojuma “Rojas pagasts Kaltene kods K-3” (saistošie noteikumi Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu”, apstiprināti Rojas pagasta padomes 08.07.2004. sēdē Nr.7) (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā.

Izvērtējot Detālplānojumu secināts, ka tas ir pieejams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tā īstenošana nenotiek saskaņā ar Detālplānojumu (iepriekš veikta tā sadale neatbilstoši Detālplānojumam), bet sadale veikta atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam (Rojas novada domes 2011. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011 “Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023. gadam”).

Ņemot vērā, ka ir saņemts Nekustamā īpašuma “Kalmnājas” teritorijas zemes īpašnieka iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, tā atzīšana par spēku zaudējušu daļā var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2025. gada 12. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

10. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ “Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Kalmnājas” ar kadastra numuru 88820090634, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754,

88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761” (pielikums).

11. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 2.1. pieņemto lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.3. paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

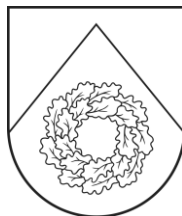
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Ezersaule”;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
3. Talsu novada būvvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. _

Talsos, 2025. gada _ . augustā (prot. Nr. _ , _ .p., lēmums Nr. _)

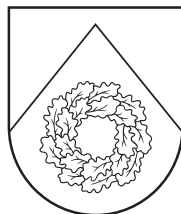
Par Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Kalnmājas” ar kadastra numuru 88820090634, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754, 88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma
10.panta pirmās daļa 1.punktu un
44.panta pirmo daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Rojas pagasta padomes 2004. gada 8. jūlija saistošos noteikumus Nr.3 “Par Rojas pagasta detālo plānojumu” nekustamā īpašuma “Kalnmājas” ar kadastra numuru 88820090273, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 88820090752, 88820090753, 88820090754, 88820090755, 88820090756, 88820090757, 88820090758, 88820090759, 88820090760, 88820090761.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

____.08.2025.

Nr. _____

Par grozījumu Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. 55 “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031”

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr.55 “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” (turpmāk – Lēmums Nr.55) uzsākta lokālpilānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720080031 (turpmāk – Lokālpilānojums), apstiprināts darba uzdevums un Lokālpilānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālpilānojuma mērķis ir nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720080031 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Vecozoli”) mainīt funkcionālo zonējumu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)” un nepieciešamības gadījumā mainīt funkcionālo zonējumu “Lauksaimniecības teritorija (L)” uz atbilstošu.

Kā viens no izstrādes uzdevumiem (punkts 5.1.) Lēmuma Nr.55 1.pielikumā “Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” ir noteikts mainīt Nekustamā īpašuma “Vecozoli” funkcionālo zonējumu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)”.

Talsu novada pašvaldībā 2025. gada 18. jūlija saņemts SIA “ZIBU Ventpils” (turpmāk – Lokālpilānojuma ierosinātājs) iesniegums ar lūgumu grozīt Lēmuma Nr.55 darba uzdevumu, nosakot, ka Lokālpilānojumā būtu nosakāma funkcionālā zona ar jaunu indeksu, kas detalizētu teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši kūdras fabrikas izmantošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu un Attīstības komitejas 2025. gada 12. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdarīt Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmuma Nr.55 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” 1.pielikumā “Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr. 88720080018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720080031” šādu grozījumu:
 - 1.1.izteikt 1. pielikuma 5.1. punktu šādā redakcijā:

“5.1. Mainīt Nekustamā īpašuma “Vecozoli” funkcionālo zonējumu no “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz funkcionālo zonējumu, kas detalizētu teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām) izmantošanai”.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam:
 - 2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. paziņojumu par pieņemto lēmumu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “ZIBU Ventspils”;
2. Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam.