



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 1. punkts)

Talsos

14.08.2025.

Nr.22

Par nekustamā īpašuma “Arodi”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laidzes un Vandzenes pagastu apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Arodi”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums “Arodi”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8868 007 0182 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0182 (turpmāk – Zemes vienība) ar kopējo platību 0,3714 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0182 001, nosaukumu “Dzīvojamā māja” un kopējo platību 1439,7 m². Nekustamais īpašums Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000618434 reģistrēts uz Pašvaldības vārda.

Atbilstoši Kadastram Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība noteikta 131 952 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstošis deviņi simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi), fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 53 170,00 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro*, 00 centi).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. pantu ir veikusi Nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma tirgus vērtību 43 000,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi)

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025. gada 14. jūlijā nolēma ieteikt nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai, rīkojot elektronisku izsoli.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta septīto daļu, 9. panta

otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2025. gada 23. jūlija atzinumu, Apvienotās Finanšu un Attīstības komitejas 2025. gada 7. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Arodi", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8868 007 0182 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 43 350,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Valdemārpils apvienības pārvaldei.