

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2025. gada 22. jūlijā

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Komitejas sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē

Sēdi vada: Andris Dzenis – Attīstības komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 10 Attīstības komitejas locekļi:

Andis Āboliņš (*aiziet plkst. 12.02*)

Ansis Bērziņš (*iziet plkst. 13.58, pievienojas plkst. 14.34*)

Gaidis Bērziņš (*iziet plkst. 10.20, pievienojas plkst. 10.22; pēc pārtraukuma plkst. 15.48 pievienojas plkst. 15.51*)

Māris Bērziņš

Andris Dzenis

Jānis Kaļiņičenko

Aldis Pinkens

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 10.28, pievienojas plkst. 10.33; iziet plkst. 15.49, pievienojas plkst. 15.59*)

Māris Rozenbergs (*iziet plkst. 11.13, pievienojas plkst. 11.16; iziet plkst. 14.50, pievienojas plkst. 14.52; pēc pārtraukuma plkst. 15.48 pievienojas plkst. 15.51*)

Ligita Šnore (*aiziet plkst. 15.46*)

Sēdē nepiedalās 1 Attīstības komitejas loceklis:

Almants Kalniņš

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas darbinieki:

Agris Rozenfelds – pašvaldības izpilddirektors

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Diāna Tabulēvica – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītāja

Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta iepirkumu nodaļas vadītāja

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta plānošanas nodaļas vadītājs

Aiva Dimante – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vadītāja

Ina Lībeka – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta projektu vadības nodaļas vecākā projektu vadītāja

Dace Cine – Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta tūrisma nodaļas vadītāja

Emīls Gulbis – Talsu novada būvvaldes vadītājs, Talsu pilsētas arhitekts

Toms Akmentiņš – Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta energopārvaldības vadītājs

Inga Koha-Kurovska – Administratīvā departamenta Dokumentu vadības nodaļas vecākā lietvede

Jānis Mucenieks – Informāciju tehnoloģijas un komunikācijas nodaļas lietotāja atbalsta speciālists

Tiek informēts, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Andris Dzenis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par dalību konkursā “Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, konservācijai un restaurācijai” un līdzfinansējuma piešķiršanu kultūrvēsturisko vērtību inventarizācijai un definēšanai Sabiles vecpilsētā.
2. Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu.
3. Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Informatīvā daļa

4. Pārskats par aktuālajiem Investīciju projektiem.
5. Informācija par atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšanu pašvaldību ēkās.
6. Informācija par apkures katlu nomaiņu pašvaldībā.
7. Grozījumi Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Iedzīvotāju padomju nolikums”.

1.§

Par dalību konkursā “Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, konservācijai un restaurācijai” un līdzfinansējuma piešķiršanu kultūrvēsturisko vērtību inventarizācijai un definēšanai Sabiles vecpilsētā

A. Dzenis, E. Gulbis, A. Bērziņš, A. Pinkens, G. Bērziņš, A. Rozenfelds, L. Pīlēģis,
A. Āboliņš, L. Laicāns

E. Gulbis ziņo, ka Talsu novada pašvaldība 2025. gada 25. aprīlī iesniedza pieteikumu Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, konservācijai un restaurācijai – Sabiles vecpilsētas un apkārtnes kultūrvēsturisko vērtību arhitektoniski mākslinieciskās izpētes veikšanai un saglabāšanas vadlīniju definēšanai. Projekta mērķis ir identificēt un saglabāt kultūras pieminekļi esošās kultūrvēsturiskās vērtības (pilsētbūvniecisko struktūru, ēku apjomu, jumtu, būvgaldniecības

izstrādājumu, fasāžu apdares, detaļu un dekoru). Izpētes rezultāts izmantojams kā pamatojums normatīvo aktu izstrādei, lai nodrošinātu Sabiles pilsētas kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu ilgtermiņā, informētu sabiedrību, ēku īpašniekus par vērtībām, kas atrodas viņu īpašumā un pieminekļi, kā arī Pašvaldībai plānojot finansējumu, rīcības un nosakot prioritātes pilsētvides vērtību saglabāšanā. Jautājums par līdzfinansējuma piešķiršanu izskatīts Talsu novada domes Budžeta komisijas 2025. gada 2. jūnija sēdē, kur pieņemts lēmums finansējumu paredzēt no naudas līdzekļiem – atlikuma gada beigās, pēc iepirkuma procedūras rezultātiem. Pašvaldībā 2025. gada 18. jūnijā saņemta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atbildes vēstule par finansējuma piešķiršanu, kurā norāda, ka pašvaldības pieteikums kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2025. gada konkursā par Sabiles pilsētas vēsturiskā centra vecpilsētas un apkārtnes kultūrvēsturisko vērtību AMI un to saglabāšanas vadlīniju izstrādi apstiprināts un tiek piešķirts finansējums 13100,00 EUR apmērā. Pašvaldība 2025. gada 20. jūnijā izsludināja iepirkumu kultūrvēsturisko vērtību inventarizācijai un definēšanai Sabiles vecpilsētā. Iepirkumu komisija 2025. gada 9. jūlijā pieņēma lēmumu slēgt iepirkuma līgumu ar pretendentu SIA “ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA” par kopējo līgumcenu 39 960,25 EUR. Lai nodrošinātu projekta īstenošanu, nepieciešams pašvaldības līdzfinansējums 26 860,25 EUR apmērā. Minētā darbība atbilst pašvaldības Attīstības programmai 2022. – 2028. gadam. Lūdz atbalstīt lēmumprojektu.

A. Bērziņš jautā, vai inventarizācija varētu ļaut efektīvāk cīnīties arī ar graustiem un degradētām teritorijām?

E. Gulbis atbild, ka izpēte norādīs ēku stāvokli uz autentiskuma pakāpi un cik lielā mērā pie katras ēkas būtu jāstrādā.

A. Pinkens jautā, vai dalība šajā projektā bija paredzēta kādas iestādes 2025. gada budžetā?

E. Gulbis atbild, ka šī darbība tika paredzēta Būvvaldes 2025. gada budžetā, tomēr tā tika iekļauta pie atliktajiem darbiem. Budžetā apstiprināts nebija.

A. Pinkens jautā, vai iepirkumu plānā bija paredzēts šāds iepirkums?

E. Gulbis atbild, ka iepirkumu plānā netika paredzēts, jo netika piešķirts finansējums.

A. Pinkens jautā, ja dome apstiprinot budžetu ir pateikusi ka šo darbu nedarām, kādēļ tika veikts iepirkums un iesniegts projekta pieteikums?

E. Gulbis atbild, ka notika tikšanās ar Kultūras mantojuma pārvaldi, kurā pārrunāja problēmjautājumus novadā. Ir atvērts Talsu novada teritorijas plānojums un atbilstoši teritorijas plānojumam būtu jāizstrādā noteikumi Talsu novada vecpilsētu apbūves noteikumiem, lai to korekti izdarītu, nepieciešams veikt vecpilsētu inventarizāciju. Kultūras mantojuma pārvalde izteica, ka ir iespēja saņemt finansējumu no viņu puses un tika pieņemts lēmums piedalīties šajā konkursā.

G. Bērziņš jautā, vai darba rezultāts būs kā pētījums, ko izmantos jaunu apbūves noteikumu izstrādāšanai?

E. Gulbis atbild, ka šāds pētījums šobrīd jau ir redzams Talsu pilsētai. Par katru ēku ir veikta izpēte ar visiem datiem – kad ēka ir būvēta, kādos periodos tai ir izmainītas detaļas, kāda ir autentiskuma pakāpe, kāda vēlamā rīcība, lai ēku atjaunotu. Ir arī foto lapas par katru ēku, kurās ir fiksētas detaļas, ēkas apjomi, kā arī ir krāsu pases.

A. Rozenfelds skaidro, ka pēc tikšanās ar Kultūrvēstures mantojuma pārvaldi tika izteikts, kurā programmā var saņemt līdzfinansējumu. Būvvaldes vadītājs vērās pie Budžeta komisijas un Budžeta komisija uz to brīdi atbalstīja iespēju piedalīties. Par precīzu finansējumu, cik būtu nepieciešams papildus tajā brīdī nevarēja lemt, jo nebija zināms iepirkuma rezultāts.

A. Pinkens jautā, kādēļ parakstot projekta pieteikumu netika ievērots rīkojums “Par kārtību, kādā tiek organizēta Talsu novada pašvaldības projektu plānošana, virzīšana, uzsākšana, īstenošana un uzraudzība”, kurā teikts, ka nepieciešams domes lēmums par projekta pieteikuma iesniegšanu?

A. Rozenfelds atbild, ka rīkojums bija jāievēro, bet pētījums ir vitāli nepieciešams.

L. Pīlēģis lūdz, uz Finanšu komitejas sēdi sagatavot informāciju par finansējumu, kādi ir Budžeta komisijas pienākumi un pilnvaras, un kas rakstīts komisijas nolikumā.

L. Pīlēģis jautā, kad Budžeta komisija ieteica veikt iepirkumu un pēc tam piešķirt finansējumu? Bija zināma provizoriskā summa?

A. Rozenfelds – jā, apmēram 40 000 EUR.

L. Pīlēģis jautā, vai dokuments par Talsu vecpilsētas inventarizāciju tiek ņemts vērā pie teritoriālā plānojuma izstrādes un ir iekļauts teritoriālajā plānojumā?

E. Gulbis – jā.

L. Pīlēģis jautā, vai būvvalde šo kontrolē un pēdējās būvniecības, kas veiktas pēdējo piecu gadu laikā ir atbilstošas šiem noteikumiem?

E. Gulbis – jā. Visas fasāžu atjaunošanas, loga nomaiņas, pārbūves, kas iet caur būvniecības informācijas sistēmu un kuru izskata Būvvalde, atbilst teritorijas izmantošanas apbūves noteikumiem.

Plkst. 09.23 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 09.38 sēde turpinās

L. Pīlēģis jautā, vai Būvvaldei pietiek kapacitātes uzraudzīt izdotos noteikumus, lai tie tiktu ievēroti?

E. Gulbis atbild, ka šobrīd ar kapacitāti ir grūti, lai spētu visus darbus izdarīt. Kapacitāte būtu jāceļ un darbinieku skaits jāpārskata.

L. Pīlēģis lūdz, uz Finanšu komiteju sagatavot informāciju par esošo projektu virzību, kādi ir jaunie projekti, kas plānots, kur palicis jautājums par Sabiles kultūras nama fasādi un tiltu. Sniegt informāciju, vai visiem projektiem pietiek finansējums. Izvēles gadījumā, kuri projekti ir ar augstāku un kuri ar zemāku prioritāti.

A. Āboliņš jautā, vai no Būvvaldes puses ir kādi ierosināti procesi par neatbilstošu būvniecību?

E. Gulbis – jā, ir uzsākti vairāki procesi.

A. Pinkens jautā, vai nepieciešamais finansējums ir iekļauts rītdienas [23.07.2025.] Finanšu komitejā skatāmajos budžeta grozījumos?

A. Rozenfelds – jā.

A. Pinkens jautā, kādēļ izvēlētais finansējuma avots ir atlikums gada beigās, nevis no izpilddirektora neparedzēto līdzekļu budžeta vai atsavināšanas budžeta?

A. Rozenfelds atbild, ka šobrīd nevar atbildēt.

A. Dzenis lūdz, izpilddirektoram, uz Finanšu komitejas sēdi sagatavot atbildes uz šodien uzdotajiem jautājumiem, kas saistīti ar finansēm.

A. Pinkens lūdz Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta viedokli par projekta sasaisti ar teritorijas plānošanu, lai saprastu neatliekamo vajadzību, bez kuras nav iespējams izstrādāt jauno teritorijas plānojumu.

L. Pīlēģis lūdz Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam sniegt informāciju, līdz kuram datumam jāizstrādā teritoriālais plānojums, kad būs rezultāts šai izpētei un, vai inventarizācijas rezultātu paspēs iekļaut apbūves noteikumus?

L. Laicāns atbild, ka līdz 31. decembrim jāpieņem lēmums par teritorijas plānojuma nodošanu publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana varētu norisināties nākamā gada sākumā. Apstiprināšana ir diskutabls jautājums, pašlaik nenosakāms. Teritorijas plānojumā ir

sadaļa 7.3 “PRASĪBAS PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJU AIZSARDZĪBAI”, kurā jāņem vērā šī inventarizācija. Dokuments par pilsētbūvniecības pieminekļa inventarizāciju būtu vajadzīgs. Detalizētāku informāciju par teritorijas plānojuma izstrādi varēs sniegt augusta Attīstības komitejas sēdē.

A. Dzenis lūdz, materiālus par teritorijas plānojumu izsūtīt vismaz nedēļu iepriekš, lai deputāti var padziļināti ar tiem iepazīties un kļiedēt bažas par termiņiem.

L. Pīlēģis aicina, pie izpilddirektora atskaites, vai nākamajā Attīstības komitejas sēdē sniegt redzējumu, kā turpmāk jāvīzās šajā jautājumā.

A. Dzenis aicina sagatavot īsu, konkrētu, kodolīgu informāciju, lai iedzīvotājiem izlasot būtu saprotams kā šis ietekmēs un skars cilvēkus, kuri dzīvo Sabiles vecpilsētā.

A. Pinkena viedoklis, no sniegtajām atbildēm nav īsti skaidrs, kādēļ mēs šobrīd pie šāda lēmumprojekta esam nonākuši. Domei iepriekš nav bijis nodoms šādu darbu veikt un tas nekad nav ticis uzskatīts par prioritāru. Šobrīd domes pašvaldības administrācija, izpildvara, ir pārkāpusi gan noteikumus, kas nosaka budžetu, gan noteikumus, kas nosaka kā jāveic iepirkumi, gan noteikumus, kā jāsāk un jāpiedalās jebkādos projektos. Šādu lēmumprojektu atbalstīt nav iespējams.

A. Bērziņa viedoklis, Talsu novada unikalitāte slēpjas vairākos aspektos un viena no tām ir vecpilsētās. Loti grūti ir sargāt vērtības, ja mēs viņas neesam līdz galam izpētījuši. Mēs nevaram runāt par vērtību sargāšanu, jo mēs viņas neesam apzinājuši. Aicinu atbalstīt šo inventarizācijas projektu.

L. Pīlēģa viedoklis, ir skaidrs, ka nepieciešams izpētīt, saprast, kas ir mūsu vērtības un par tām rūpēties, lai saglabātu, bet izstrādātos ilgtermiņa dokumentus nevar nolikt plauktā, un gaidīt, kamēr tie beigsies. Spēkā ir vairāki plānošanas dokumenti, kuri netiek ņemti vērā. Nav jēgas maksāt lielas naudas summas par dokumentu, ja beigās no viņa nav nekāds praktiskais pienesums. Ņemot vērā kā šis process ir virzījies, ir grūti nobalsot “par”, bet lēmumprojektu šodien atbalstīs un galvenās atbildes gaidīs rīt [23.07.2025.] Finanšu komitejas sēdē, kur būs salikts plānotais finansējums.

A. Dzeņa viedoklis, jābūt skaidram pārskatam, kā esam nonākuši līdz šādai situācijai. Izpildvarai jāsniedz atbildes, kādēļ izveidojusies situācija, ka lēmumus ir pieņēmuši cilvēki, kuriem to nevajadzēja darīt. Atbalstīs lēmumprojekta tālāku virzību un Finanšu komitejā skatīsies, kāds ir tālākais novada kopējais stāvoklis gan projekta jautājumos, gan finanšu jautājumos.

A. Dzenis aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

8 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris “PAR” - Dzenis, Jānis Kaļiņičenko, Lauris Pīlēģis, Andis Āboliņš, Ligita Šnore)

“PRET” - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

“ATTURAS” - nav

Pieņemot lēmuma projektu “Par dalību konkursā “Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, **KOMITEJA NOLEMJ:** konservācijai un restaurācijai” un līdzfinansējuma piešķiršanu kultūrvēsturisko vērtību inventarizācijai un definēšanai Sabiles vecpilsētā”.

2.8

Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" apstiprināšanu

A. Dzenis, D. Tabulēvica, M. Bērziņš, A. Pinkens, A. Bērziņš, L. Pīlēģis, A. Dimante

D. Tabulēvica ziņo, ka Pašvaldību likums paredz vairāku iedzīvotāju līdzdalības instrumentu ieviešanu pašvaldībās, tajā skaitā, kā viena no iedzīvotāju iesaistes formām paredzēta obligāta līdzdalības budžeta ieviešana visās pašvaldībās no 2025. gada. Līdzdalības budžetu izmanto, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot Pašvaldību likuma prasības. Dome gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam vismaz 0,5 % apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" pašvaldības dome pašvaldības budžetā 2025. gadam paredz finansējumu līdzdalības budžetam ne mazāk kā 0,1 % apmērā. Līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasi un uzrauga līdzdalības budžeta izlietošanu, projekta pieteikuma paraugu, projektu iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 30 dienām, projektu atlases kritērijus, balsošanas veidu (klātienē, elektroniski) un kārtību, balsošanas termiņu, kas nav īsāks par 14 dienām, balsu skaitīšanu un īstenojamo projektu noteikšanu. Pašvaldība saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu no 2025. gada 11. jūnija līdz 2025. gada 25. jūnijam publicēja pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un tika saņemti iedzīvotāju, un apvienības viedokļi, un priekšlikumi, par saistošo noteikumu projektu. Lēmumprojekts paredz izdot saistošos noteikumus "Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums".

D. Tabulēvica sniedz informāciju, par punktiem, kas ietverti Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikumā.

Plkst. 10.20 iziet G. Bērziņš

D. Tabulēvica informē, ka saistošo noteikumu paskaidrojuma rākstā iekļauti iedzīvotāju un Balgales pagasta padomes iesniegtie priekšlikumi un viedokļi par saistošo noteikumu projektu. Priekšlikumi un viedokļi bija ļoti līdzīgi, apkopojot kopā izkristalizējās 10 priekšlikumi. Sniedz informāciju par iesniegtajiem priekšlikumiem un viedokļiem, un skaidrojumu par pašvaldības viedokli.

Plkst. 10.22 pievienojas G. Bērziņš

Pkst. 10.28 iziet L. Pīlēģis

M. Bērziņš jautā, kādēļ vienīgais kritērijs pēc kā sadalīt finansējumu bija iedzīvotāju skaits un finansējums tiek iedalīts Talsu pilsētā, un Dundagas pagastā?

D. Tabulēvica atbild, ka šis būtu optimālākais variants, jo, ir pagasti, kuros ir mazs iedzīvotāju skaits, līdz ar to piešķirtais finansējums būtu ļoti mazs un būtu grūtības realizēt kādu projektu.

A. Pinkens jautā M. Bērziņam, vai ir kāda cita ideja par finansējuma sadalījumu?

M. Bērziņš atbild, ka varētu skatīties pēc reālām iemaksām budžetā – fizisku un juridisku nodokļu maksātāji, ko iemaksā katrs pagasts budžetā, un pēc tā sadalīt.

D. Tabulēvica atbild, ka uz Finašu komitejas sēdi centīsies noskaidrot vai ir iespējams nodalīt iedzīvotāju ienākuma nodokli un nekustamā ienākuma nodokļa faktiskos ieņēmumus gadā, konkrētajā pagastā.

Plkst. 10.33 pievienojas L. Pīlēģis

Notiek diskusija par saistošo noteikumu 10.2 punktu – kā tiks noteikts projekta ieguldījumu ekonomiskais pamatojums un projekta rezultāta pieejamība plašākam iedzīvotāju skaitam.

A. Pinkens lūdz pārskatīt 10.6 punktu.

Diskusija par 10.7 punktu – projekta ietvaros nav pieejams finansējums citās pašvaldības atbalsta programmās.

A. Bērziņa viedoklis, punktu var dzēst, jo nesaredz risku, ka projekts var tikt iesniegts, iespējams, vienā vai otrā programmā un 10.6. punktā iekļaut tekstu par dubulto finansēšanas novēršanu.

A. Pinkens jautā, par 30. punktu, cik ilgā laikā komisija apkopo rezultātus?

D. Tabulēvica atbild, ka punktu pārskatīs.

A. Pinkens jautā, ja projekts netiek realizēts divu gadu laikā, kādēļ finansējumu novirza nākamā gada līdzdalības budžeta projektu konkursam, nevis dod iespēju nākamā projekta realizēšanai?

A. Bērziņš atbild, ja projekta neīstenošana tiek konstatēta tā paša kalendārā gada laikā, tad loģiski būtu dot finansējumu nākamajam projektam, kurš ir rindā balsojumā. Ja pēc diviem gadiem tiek konstatēts, ka projektu nevarēja īstenot, manuprāt, cilvēki jau savu ideju būs aizmirsuši.

Notiek diskusija par neizlietoto finansējumu.

L. Pīlēģis jautā, vai noteikumu 9. punkts, kurš nosaka, ka projekts var tikt īstenots arī nepilnā apjomā un 10.4. punkts, kurš nosaka, ka projektu iespējams īstenot vienā kārtā, kas paredz pilnīgu projekta realizāciju nav pretrunā?

D. Tabulēvica atbild, ka ar darba grupu punktus pārskatīs.

A. Pinkens lūdz skaidrot, saistībā ar iesniegtajiem priekšlikumiem un viedokļiem, ko īsti nozīmē sadarbība pašvaldībai ar iesniedzēju? Kādi pienākumi un tiesības projekta iesniedzējam tiek paredzēti?

Plkst. 11.13 iziet M. Rozenbergs

D. Tabulēvica atbild, ka doma bija par projekta realizāciju pēc būtības. Projekta realizētājs realizē projektu, bet sadarbība ir vairāk, lai iesniedzējs būtu klātesošs.

Notiek diskusija par pašvaldības cilvēkresursiem, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā un paredzēto maksimālo finansējumu infrastruktūras risinājumiem, un sabiedriskās aktivitātes iniciatīvām.

Plkst. 11.16 pievienojas M. Rozenbergs

A. Pinkens jautā, vai kultūras pasākumi atbilst sabiedriskās aktivitātes iniciatīvām – “mīkstajiem projektiem”?

D. Tabulēvica atbild, ka “mīkstie projekti” lielākoties saistīti ar sociālajiem jautājumiem, komunikāciju, izglītību.

A. Bērziņš atbild, ka nesaredz problēmu, kādēļ nevar iekļaut kultūras pasākumus.

Notiek diskusija par “mīksto projektu” un “cieto projektu” dalījumu.

A. Pinkens jautā, vai komisijas pārstāvis arī var iesniegt projekta pieteikumu?

D. Tabulēvica atbild, ka var, bet ievērojot interešu konfliktu, komisijas pārstāvis nepiedalās izvērtēšanā un lēmumu pieņemšanā.

Notiek diskusija par iedzīvotāju padomju līdzdalību projektu vērtēšanā.

A. Pinkena viedoklis, ja saistošajos noteikumos ir noteikts, ka iedzīvotāju padomei ir tiesības piedalīties, tad to nedrīkst neņemt vērā.

A. Dzenis jautā, vai balsot varēs tikai GeoLatvija.lv un Latvija.lv?

A. Dimante – jā. Ja kādam iedzīvotājam būs nepieciešama palīdzība, visās bibliotēkās, kur ir publiskie interneta pieejas punkti, darbinieki spēs palīdzēt. Autentifikācijas rīki būs eParaksts un Smart-ID.

A. Dzenis aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Ansis Bērziņš, Gaidis Bērziņš, Māris Bērziņš, Andris “PAR” - Dzenis, Jānis Kaļiņičenko, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Andis Āboliņš, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņem lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu”.

Plkst. 12.02. aiziet A. Āboliņš

Plkst. 12.02 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 13.00 sēde turpinās

3.§

Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) izsoles noteikumu apstiprināšanu

A. Dzenis, D. Tabulēvica, G. Bērziņš, L. Pīlēģis, T. Akmentiņš, A. Bērziņš, A. Pinkens

D. Tabulēvica ziņo, ka ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.94 nolemts uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 1. jūlijam organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā, Talsu pilsētā, nomas tiesību izsoli. Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 148 nolemts grozīt lēmuma 4. punktu izsakot to jaunā redakcijā – uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 1. augustam organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā, Talsu pilsētā, nomas tiesību izsoli. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanu pieņem iznomātājs, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 80. punktu, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu. Sertificēts vērtētājs noteicis siltumtīklu (inženierbūves) nomas maksu 20 300,00 EUR gadā bez pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas izmaksas 4235,00 EUR. Lēmumprojekts paredz nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves), kas nodrošina siltumenerģijas pārvadi un sadali Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā (Celtnieku iela, Laukmuižas iela) rīkojot mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles sākumcenu 20 300,00 EUR gadā neieskaitot pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli. Noteikt nomas līguma termiņu 30 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt nomas objekta nomas tiesību izsoli.

D. Tabulēvica sniedz detalizētāku informāciju par izsoles noteikumiem – izsoles veidu, pieteikšanās termiņu, izsoles norises laiku un vietu, prasībām pretendentiem, nomas objekta iznomāšanas nosacījumiem, iesniedzamajiem dokumentiem, izsoles norisi, papildus nosacījumiem, komisijas tiesībām un pienākumiem.

G. Bērziņš jautā, kas līguma projekta 4.2.2. punktā ir domāts kā apgrūtinājums?

D. Tabulēvica atbild, ka punktu pārskatīs un precizēs.

L. Pīlēģis jautā, par nomas objektu, apjoms tika uzskaitīts četrās daļās, kādēļ vienā vietā tiek skaitīti gan turpgaitas gan atpakaļgaitas metri, bet citā tikai vienā virzienā?

T. Akmentiņš atbild, ka vērtējumā ņemts vērā kopgarums un ir noteiktas kopgaruma būvniecības izmaksas metrā pēc vidējiem rādītājiem, no 150 līdz 250 EUR.

L. Pīlēģis jautā, ko nozīmē kopgarums?

T. Akmentiņš atbild, ka tranšeju kopējais garums.

Notiek diskusija par Celtnieku ielas 3 trases garumu.

Plkst. 13.19 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 13.33 sēde turpinās

L. Pīlēģa viedoklis, aprēķins ir nepareizs, jo vienā vietā siltumtrase ir divreiz garāka nekā viņai vajadzētu būt. Nepieciešams saprast kādi dati iedoti vērtētājam un kas ierakstīts pamatlīdzekļos.

L. Pīlēģis jautā, kādi ir laika termiņi šajā jautājumā un kurā brīdī, mēs kā pašvaldība, esam pārliecināti, kad siltumtrasē palaidīs siltumu?

D. Tabulēvica atbild, ka tas, kurš uzvarēs nomas tiesību izsoli veido mobilo katlu māju, kurā ražo siltumenerģiju vai veido sadarbību ar tuvējām katlu mājām, kas spēj siltumapgādi saražot un pārdot.

L. Pīlēģis jautā, vai atbildīgs būs izsoles uzvarētājs un kur tas noteikts?

D. Tabulēvica atbild, ka nomas līgumā pie nomnieka pienākumiem tiks papildināts 4. punkts.

A. Bērziņa viedoklis, jautājuma skatīšanu nepieciešams pārtraukt, jo šobrīd ir daudz jautājumi par pamatlietām un vērtējumu uz kuriem nav atbildes. Jautājums jāizslēdz no rītdienas Finanšu komitejas sēdes un jāskata augusta Apvienotās Finanšu komiteja un Attīstības komitejas sēdē, kas plānojas 4. vai 5. augustā, vai 12. augusta Attīstības komitejas sēdē.

L. Pīlēģis jautā, kāds ir laika grafiks?

D. Tabulēvica atbild, ka izsole jāuzsāk 1. augustā. 13. augustā ir mutiskā izsole un tad 10. dienas līguma slēgšanai.

Notiek diskusija kādi pamatlīdzekļi tiks nodoti nomā un kāda to vērtība. Kādi pamatlīdzekļi tika nodoti SIA "Talsu BIO-ENERĢIJA" un kādi saņemti, vai izvērtēts kādi ieguldījumi ieguldīti.

Plkst. 13.58 iziet A. Bērziņš

A. Pinkens jautā, kurā līguma punktā ar SIA "Talsu BIO-ENERĢIJA" bija noteikts, ka ieguldījumi netiek atprasīti un tiek dāvināti?

D. Tabulēvica atbild, ka līguma 3.2.15. punktā, līguma 3.2.14. punktā paredzētie sarakstā norādītie neatdalāmie uzlabojumi, manta tiek nodota iznomātājam bez maksas.

A. Pinkens aicina paskatīties kāda ir mantas vērtība, kā tā tika iegūta un kas jādara, lai to uzskatītu par savu ar visiem atzariem, un varētu pilnvērtīgi nodot nomā.

A. Dzeņa priekšlikums, pārtraukt jautājuma skatīšanu un izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos sagatavot informāciju uz nākamo komitejas sēdi.

Priekšlikums: "Izslēgt jautājumu no darba kārtības". Iesniedza Andris Dzenis.

A. Dzenis aicina balsot par priekšlikumu.

Par priekšlikumu balso:

“PAR” - 6 (Māris Bērziņš, Andris Dzenis, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ligita Šnore)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - 2 (Gaidis Bērziņš, Jānis Kaļiņičenko)

KOMITEJA NOLEMJ: Izslēgt jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) izsoles noteikumu apstiprināšanu” no darba kārtības.

Informatīvā daļa

4.8

Pārskats par aktuālajiem Investīciju projektiem

A. Dzenis, A. Dimante, L. Pīlēģis, I. Lībeka, A. Pinkens, L. Šnore

A. Dimante informē, ka Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamenta Projektu vadības nodaļai uz šo brīdi īstenošanā un aktīvi ir 33 projekti. Viens no pēdējo mēnešu lielajiem investīciju projektiem ir Dundagas ielas pārbūves 2. kārtā, kur Dome pieņēmusi lēmumu par projekta īstenošanu. Iesniegta projekta ideja Satiksmes ministrijā un saņemta pozitīva atbilde. Līdz 30. jūlijam jāiesniedz pieprasījums Aizdevumu galvojuma padomei aizdevumu saņemšanai, lai 2025. gadā var uzsākt būvdarbus. Projekta kopējās izmaksas 2,2 miljoni *euro*, no tā pašvaldības līdzfinansējums ir 15% un 1,9 miljoni *euro* aizņēmums valsts kasē. Projekta īstenošanas termiņš 2025. gada 31. decembris. Projektā “Sabiles pirmskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” būvniecība Ventspils ielā 17B, Sabilē, Talsu novadā” noslēdzies iepirkums. Būvdarbu pabeigšanas termiņš – 2027. gads, jo pēc iepirkuma uzvarētāja iesniegtā laika grafika, projektēšana aizņems 8 mēnešus pēc līguma noslēgšanas. Projekta kopējās izmaksas ir 2,9 miljoni *euro*, pašvaldībai jāsedz 10% no finansējuma – 2025. gadā 10 000 EUR, 2026. gadā 143 000 EUR, 2027. gadā 143 000 EUR. Iepirkums par būvuzraudzību tiks izsludināts nākamā gada sākumā, kad projektēšana tuvosies beigām. Pašvaldība saņēmusi uzaicinājumu ierobežotā projekta atlasē piedalīties par patvertņu atjaunošanu. Piešķirts finansējums 350 000 EUR, kas paredzēts 9 patvertnēm. Patvertnes ir izvērtējis VUGD kopā ar Iekšlietu ministriju. Patvertnes jāpielāgo trešās kategorijas patvertņu prasībām, tie neparedz lielus ieguldījumus pašos objektos, jānodrošina piekļūstamība, mobilā tualete, dzeramais ūdens 48 stundām un citas lietas. Lielāko daļu finansējuma prasīs aprīkojuma iegāde. Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu projekta iesniegumu atlasī par kultūras un tūrisma lomas palielināšanu ekonomiskajā attīstībā SAM 4.3.2. “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” kurā plānots piedalīties ar Dundagas pili – atjaunot divas telpas. Galvenais mērķis vērsts uz tūrisma lomas palielināšanu un vietējo kopienu iesaistīšanu. Projekts jāiesniedz līdz 30. septembrim.

L. Pīlēģis jautā, kādas ir provizoriskās izmaksas un līdzfinansējums?

A. Dimante atbild, ka izmaksu attiecināmība ir 85% un 15%, un var iesniegt projektus no 100 000 EUR līdz 850 000 EUR. Uz maksimālo finansējumu pašvaldība nepretendē, bet orientējošās izmaksas varētu būt no 300 000 EUR līdz 400 000 EUR, jo apsekojot telpas, secināts, ka jāveic hidroizolācija.

A. Dimante turpina ziņojumu, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir atvērusi atklātu projektu konkursu un pieņem projektus divās aktivitātēs par sociālajiem dzīvokļiem – uz dzīvokļa atjaunošanu un veselu ēku atjaunošanu. Šajā aktivitātē varētu piedalīties ar 9 līdz 11 dzīvokļiem un runa par vairākām ēkām, departaments vēl izvērtēs un sniegs informāciju.

I. Lībeka informē, ka saistībā ar Talsu muzeju, šobrīd tiek gatavota informācija uz Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei un tas būs kā prioritārais investīciju projekts. Muzejā tiek plānoti ēkas betona izbūves darbi, pamatu konstrukcija, hidroizolācija un lietuvu ūdens novadīšanas sistēmas izbūve. Iepirkums ir

noslēdzies un kopējās izmaksas sastāda 907 017,54 EUR no kurām 10% ir pašvaldības līdzfinansējums. Projektu plānots īstenot 2025., 2026. gadā. Tapšanas stadijā šobrīd ir projekts iekšējās drošības investīciju projektu īstenošanai – policijas infrastruktūras izveidei un uzlabošanai, kur pašvaldības finansējums sastāda 15% un aizņēmuma apmērs 85% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām. Līdz 1. augustam jāiesniedz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai dokuments, lai saņemtu atzinumu, un līdz 1. septembrim jāiesniedz dokumenti Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei. Šobrīd noslēdzies iepirkums autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, būvdarbiem noslēgsies 28. jūlijā. Aptuvenās kopējās izmaksas varētu būt 1 854 550,00 EUR. Projekta ietvaros ir plānots pārbūvēt esošo ēku Daģu ielā 4, Talsos.

Jautājumus uzdod A. Pinkens.

L. Pīlēģis jautā un lūdz ierakstīt protokolā, vai visus šos projektus ir apstiprinājis priekšsēdētājs un Finanšu un grāmatvedības departaments, ka tos var atļauties? Ir daudz dažādu izdevumu, daudz dažādi projekti – Sabilē tilts un kultūras nama fasāde, ko šobrīd neviens nerisina, un vēl daudz dažādi jautājumi par esošiem projektiem. Kā saliekot šo visu kopā, var redzēt budžetā, jo arī šogad ir vajadzīgs kaut kāds līdzfinansējums? Vēlas redzēt plānu, tai skaitā kontekstā ar visām algām, lai ir skaidrs, ka ir veikta analīze, un visus šos projektus spējām atļauties.

L. Šnore informē, ka uz Finanšu komitejas sēdi, būs detalizētāka atskaite par to, kādu ietekmi šie projekti atstāj, cik liels nepieciešamais finansējums, kādi finansējuma avoti un termiņi.

KOMITEJA NOLEMJ:

pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

5.8

Informācija par atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšanu pašvaldību ēkās

A. Dzenis, A. Dimante, A. Pinkens

A. Dimante ziņo, ka ir izsludināts Ministru kabineta noteikumu projekts “Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās”. Konkursa mērķis veicināt siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu un energoefektivitātes uzlabošanu daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās, atbalstot elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas iekārtu. Projekta iesniedzējs – pašvaldība vai tās izveidota iestāde. Konkursa ietvaros pieejamais modernizācijas fonda finansējums valsts tiešās pārvaldes iestādēm, pašvaldībām un valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrībām – 7,6 miljoni *euro*. Atbalsta intensitāte – 80% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Tiek demonstrēta prezentācija.

A. Pinkens jautā, vai ir jau zināmas ēkas, kuru patēriņš atbilst projektam?

A. Dimante atbild, ka šī ir jauna informācija un ar energopārvaldnieku vēl nav pārrunāts jautājums.

Plkst. 14.34 pievienojas A. Bērziņš

A. Dzenis skaidro, ka jautājums tika iekļauts informatīvajā daļā, lai saprastu vai esam gatavi ar jautājumu virzīties uz priekšu. Ja izvēlamies virzīties uz priekšu, administrācija sāks izpēti par ēkām.

KOMITEJA NOLEMJ:

pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

6.8

Informācija par apkures katlu nomaiņu pašvaldībā

A. Dzenis, V. Bārda, T. Akmentiņš, L. Pīlēģis, A. Pinkens, K. Riekstiņa-Sniedziņa

V. Bārda informē, ka sagatavota konspektīva informācija par apkures sistēmas sakārtošanu – granulu katlu un kurināmā iepirkšanu.

T. Akmentiņš informē, ka ir plānots nomainīt sešus apkures katlus – Vandzenes PII “Zīlīte”, Lībagu sākumskolas, Lībagu BLPC konteineru tipa katlumājā, Pastendes sporta centrā “Akmeņkaļi”, Tiņģeres muižā, Dundagā un Spāres muižā. Tiek sniegta informācija kādi atbilstošākie apkures sistēmas scenāriji paredzēti katrā vietā un tiek demonstrēta prezentācija.

Plkst. 14.50 iziet M. Rozenbergs

Plkst. 14.52 pievienojas M. Rozenbergs

A. Dzenis jautā, vai kāds no apkures katliem tiks uzstādīts šogad, ja plānotais izpildes termiņš ir 90 dienas un iepirkuma process vēl nav noslēdzies?

V. Bārda atbild, process dažās vietās ir ievilcies un novēlots, bet nav tā, ka kāda no iestādēm paliks bez apkures un nevarēs uzsākt apkures sezonu. Malkas iepirkums ir spēkā esošs.

A. Dzenis jautā, vai visās vietās, kur paredzēti divi katli, paredzēts kaskādes slēgums?

V. Bārda – jā.

L. Pīlēģis jautā, vai visām vietām ir iepirkumi?

V. Bārda atbild, ka iepirkumi ir visām iestādēm, par Dundagu dokumenti šobrīd iesniegti iepirkumu komisijai.

L. Pīlēģis jautā, vai visās vietās būs darbinieki, kas veiks kurināšanas darbus un vai tiks samazināts darbinieku skaits?

T. Akmentiņš atbild, ka darbinieku skaits tiks samazināts, jo dažās iestādēs kurināšanas darbus veiks pārvaldes pārstāvji. Iepirkumos ir paredzēts, ka katlu uzstādītājs veiks darbinieka apmācību.

L. Pīlēģis jautā, kas kurinās vecos katlus termiņā, kamēr nebūs uzstādīti jaunie?

T. Akmentiņš atbild, ka esošajā situācijā nav veikta darbinieku atlaišana, darbu turpina esošie kurinātāji.

L. Pīlēģis jautā, cik budžetā šiem mērķiem bija paredzēta nauda?

V. Bārda atbild, ka no Dabas resursu nodokli – 380 000 EUR, bet ar to visam nepietiks, būs jāmeklē citi risinājumi. Precīza iepirkumu summa šobrīd nav paredzama. Vissarežģītākā situācija būs ar Dundagas apkures sistēmu, jo tiek plānota vairākām iestādēm un ēkām.

Notiek diskusija par plānoto centralizēto siltumapgādes sistēmu Dundagā.

A. Pinkens jautā, vai Dundagas pagasta pārvaldei apkures sezonai malka ir sagādāta – ir iepirkumā?

V. Bārda atbild, jā, ir iepirkumā. Nelielas problēmas ir ar sagādi, nepieciešama īsa malka, jo pils pagalmā zāģēšana un garināšana nav īsti pieļaujama un teritorijā ar lielu tehniku nav iespējams piebraukt.

A. Pinkens jautā, kādas varētu būt aplēses nepieciešamajai summai?

L. Pīlēģis atbild, ka pēc viņa domām summa varētu sasniegt ap 500 000 EUR.

A. Dzeņa viedoklis, sākotnējais uzdevums bija dots par Dundagas pils apkuri nevis Dundagas pilsētu. Ir jāaptver, cik tas viss maksā un vai esam tam gatavi. Secīgi būtu, ja izpildvara nāktu ar priekšlikumu kaut ko mainīt.

A. Pinkens aicina izvērtēt vai Dundagas un Pastendes apkures sistēmu var finansēt no Dabas resursu nodokļu uzkrājumu.

A. Dzenis jautā, kad noslēdzas izsludinātie iepirkumi?

K. Riekstiņa-Sniedziņa atbild, ka apkures katlu iepirkumi noslēdzas 25. augustā, izņemot Dundagu.

A. Dzeņa viedoklis, pēc grafika apkures katlu nomaiņa varētu būt decembra beigās, janvāra sākumā. Apkures sezona sākas oktobrī, tādēļ vēlas skaidru redzējumu, ka apkures sezonai esam gatavi strādājot vecajā sistēmā – ir kurinātāji, malka un nav nekādas problēmas, lai nodrošinātu siltumapgādi šajās iestādēs.

T. Akmentiņš informē, ka iepirkumos iekļauta atsauce, ka malka tiek iepirkta pēc iepriekš esošajiem resursiem un apjomiem un tiks izmantota, ja netiks nomainīta apkures sistēma. Apkopota informācija, kurās katlumājās nepieciešami remontdarbi, lai uzsāktu apkures sezonu.

KOMITEJA NOLEMJ:

pieņemt informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

7.§

Grozījumi Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Iedzīvotāju padomju nolikums”

A. Dzenis, D. Tabulēvica, A. Bērziņš, A. Pinkens

D. Tabulēvica ziņo, ka pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinums par Talsu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Iedzīvotāju padomju nolikums”. Sniedz informāciju par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumiem un saistošo noteikumu punktiem, kuros veikti grozījumi.

Plkst. 15.46 aiziet L. Šnore

Plkst. 15.46 sēdes īslaicīgs pārtraukums

Plkst. 15.48 sēde turpinās

D. Tabulēvica turpina sniegt informāciju par saistošo noteikumu grozījumiem.

Plkst. 15.49 iziet L. Pīlēģis

Plkst. 15.51 pievienojas G. Bērziņš

Plkst. 15.51 pievienojas M. Rozenbergs

D. Tabulēvica izsaka priekšlikumu 36. punktu izteikt šādā redakcijā: “Ja padomes locekļu skaits ir mazāks nekā saistošo noteikumu 4. punktā noteiktais un padomes locekļu vietā nestājas nākamie ar balsošanā lielāko balsu skaitu saņēmušie padomes locekļu kandidāti, padome turpina darbību līdz padomes pilnvaru termiņa beigām ar attiecīgi mazāku padomes locekļu skaitu”.

Notiek diskusija par izteikto priekšlikumu.

A. Bērziņa viedoklis, padome varētu turpināt darboties arī mazākā cilvēku skaitā, ja skaits mainās procesā, četru gadu laikā. Lai novērtētu padomes darbību, iespējams, jāpapildina punkts, ka domei ir tiesības lemt par padomes atbrīvošanu vai neatbrīvošanu.

Plkst. 15.59 pievienojas L. Pīlēģis

A. Pinkena viedoklis, samazināta padomes darbība būtu atbalstāma, ja būtu noformulēts ar konkrētu pieļaujamu samazinājumu.

A. Dzeņa viedoklis, varētu būt laika termiņš līdz jaunas padomes ievēlēšanai ar samazinātu skaitu, piemēram gads, lai nebūtu situācija, ka trīs mēnešus pēc padomes ievēlēšanas, tā sāk darboties ar samazinātu locekļu skaitu. Aicina nedaudz apdomāt šo punkta redakciju.

D. Tabulēvica turpina sniegt informāciju par 44., 57. un 58. punkta grozījumiem.

Deputāti vienojas, ka 36. punktu koriģē atbilstoši 2/3 samazinājumam, nosakot “*ne mazāk kā*”, ja līdz iecerētajām pilnvaru beigām ir palicis mazāk nekā gads, tad neatkarīgi no skaita padomei ļauj strādāt līdz beigām.

D. Tabulēvica informē, ka jūlija domes sēdē informatīvajā daļā ziņos par grozījumiem un pēc sēdes nodos noteikumus publiskai apspriešanai, apstiprināšanai virzīs uz augusta domes sēdi.

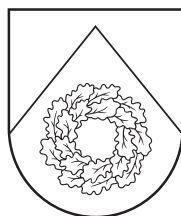
KOMITEJA NOLEMJ:

pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 16.19

Sēdes vadītājs	(paraksts *)	Andris Dzenis
Sēdes protokoliste	(paraksts*)	Inga Koha-Kurovska

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.07.2025.

Nr. _____

Par dalību konkursā “Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, konservācijai un restaurācijai” un līdzfinansējuma piešķiršanu kultūrvēsturisko vērtību inventarizācijai un definēšanai Sabiles vecpilsētā

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 25. aprīlī iesniedza pieteikumu Nr. TNPCP/25/12-25/817/N Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei (turpmāk – NKMP) Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, konservācijai un restaurācijai – Sabiles vecpilsētas un apkārtnes kultūrvēsturisko vērtību arhitektoniski mākslinieciskās izpētes veikšanai un saglabāšanas vadlīniju definēšanai. Projekta mērķis ir identificēt un saglabāt kultūras pieminekļi esošās kultūrvēsturiskās vērtības (pilsēt būvniecisko struktūru, ēku apjomu, jumtu, būvgaldniecības izstrādājumu, fasāžu apdares, detaļu un dekoru). Izpētes rezultāts izmantojams kā pamatojums normatīvo aktu izstrādei, lai nodrošinātu Sabiles pilsētas kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu ilgtermiņā, informētu sabiedrību, ēku īpašniekus par vērtībām, kas atrodas viņu īpašumā un pieminekļi, kā arī Pašvaldībai plānojot finansējumu, rīcības un nosakot prioritātes pilsētvides vērtību saglabāšanā.

Jautājums par līdzfinansējuma piešķiršanu Sabiles vēsturiskā centra kultūrvēsturisko vērtību arhitektoniski mākslinieciskai izpētei izskatīts Talsu novada domes Budžeta komisijas 2025. gada 2. jūnija sēdē, kur pieņemts lēmums finansējumu paredzēt no naudas līdzekļiem atlikuma gada beigās, pēc iepirkuma procedūras rezultātiem.

Pašvaldībā 2025. gada 18. jūnijā saņemta NKMP atbildes vēstule Nr. TNPCP/25/12-25/4909/S par finansējuma piešķiršanu, kurā NKMP norāda, ka Pašvaldības pieteikums kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2025. gada konkursā par Sabiles pilsētas vēsturiskā centra vecpilsētas un apkārtnes kultūrvēsturisko vērtību AMI un to saglabāšanas vadlīniju izstrādi apstiprināts un tiek piešķirts finansējums 13100,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Pašvaldība 2025. gada 20. jūnijā izsludināja iepirkumu Nr. TNP 2025/75 kultūrvēsturisko vērtību inventarizācijai un definēšanai Sabiles vecpilsētā. Iepirkums tika noslēgts un Iepirkumu komisija 2025. gada 9. jūlijā pieņēma lēmumu slēgt iepirkuma līgumu ar pretendentu SIA “ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA”, reģistrācijas Nr. 40003041528 par līgumcenu 39960,25 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simt sešdesmit *euro*, 25 centi) ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

Ņemot vērā iepriekšminēto, projekta kopējās izmaksas, ieskaitot PVN, ir 39960,25 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*, 25 centi), tai skaitā NKMP finansējums 13100,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi). Lai nodrošinātu projekta īstenošanu, nepieciešams Pašvaldības līdzfinansējums 26860,25 EUR (divdesmit seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*, 25 centi) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidējā termiņa prioritāte VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV10 “Publiskā ārtelpa”, uzdevuma U26. “Nodrošināt pilsētvides un ciemu attīstību”, rīcību R26.6. “Attīstīt pilsētu un ciemu teritorijas”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 10.panta pirmās daļas 1. teikumu, Attīstības komitejas 2025.gada 22. jūlija atzinumu un Finanšu komitejas 2025. gada 23. jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties un slēgt līgumu ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (turpmāk – NKMP) par dalību konkursā “Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, konservācijai un restaurācijai” – Sabiles vecpilsētas un apkārtnes kultūrvēsturisko vērtību arhitektoniski mākslinieciskās izpētes veikšanai un saglabāšanas vadlīniju definēšanai, atbalsta saņemšanai no NKMP 13100,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Nodrošināt Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 26860,25 EUR (divdesmit seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*, 25 centi) apmērā projekta “Kultūrvēsturisko vērtību inventarizācijai un definēšanai Sabiles vecpilsētā” īstenošanai no Talsu novada pašvaldības 2025.gada budžeta tāmes 01.101 Centrālā administrācija F22010000 PB (atlikums gada beigās).

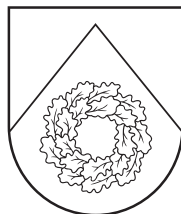
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Gulbis 27091689
emils.gulbis@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada būvvaldei;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

___.07.2025.

Nr. _____

Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu

Pašvaldību likums paredz vairāku iedzīvotāju līdzdalības instrumentu ieviešanu pašvaldībās, tajā skaitā, kā viena no iedzīvotāju iesaistes formām paredzēta obligāta līdzdalības budžeta ieviešana visās pašvaldībās no 2025. gada.

Saskaņā ar Pašvaldību likumu (turpmāk – Likums) 59. panta pirmo daļu, pašvaldība līdzdalības budžetu izmanto, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības. [...]. Savukārt, saskaņā ar Likuma 59. panta otro daļu, dome gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 19. pantu pašvaldības dome gadskārtējā pašvaldības budžetā 2025. gadam paredz finansējumu līdzdalības budžetam ne mazāk kā 0,1 procenta apmērā, 2026. gadā ne mazāk kā 0,2 procentu apmērā, 2027. gadā ne mazāk kā 0,3 procentu apmērā un 2028. gadā ne mazāk kā 0,4 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.

Saskaņā ar Likuma 61. panta pirmo daļu, līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp: pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasī un uzrauga līdzdalības budžeta izlietošanu, projekta pieteikuma paraugu, projektu iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 30 dienām, projektu atlases kritērijus, balsošanas veidu (klātienē, elektroniski) un kārtību, balsošanas termiņu, kas nav īsāks par 14 dienām, balsu skaitīšanu un īstenojamo projektu noteikšanu.

Ievērojot Likuma 46. panta trešo daļu, Pašvaldība saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu no 2025. gada 11.jūnija līdz 2025. gada 25.jūnijam publicēja Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Pašvaldībā saņemti saņemti viedokļi par saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 61. pantu, ņemot vērā Attīstības komitejas 2025. gada 22.jūlija atzinumu un Finanšu komitejas 2025. gada 23. jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

Izdot saistošos noteikumus “Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (pievienoti pielikumā).

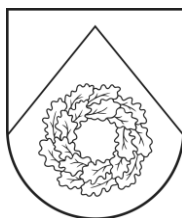
Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulveidā 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e.-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. __
Talsos, 2025.gada __.jūlijā (prot. Nr. __, __.p., lēmums Nr. __)

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 61.pantu*

Talsu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu (turpmāk – Konkurss) un piešķir finansējumu sabiedrības ierosināto teritorijas attīstības projektu ideju un citu sabiedrībai aktuālu iniciatīvu īstenošanai (turpmāk – Projekts) Talsu novada administratīvajā teritorijā, kā arī kārtību, kādā notiek Projektu iesniegšana, vērtēšana un īstenošana.
2. Konkursa mērķi:
 - 2.1. veicināt Talsu novada iedzīvotāju iesaisti Pašvaldības attīstības jautājumu izlemšanā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā, veicinot Pašvaldības un sabiedrības savstarpējo sadarbību;
 - 2.2. veidot kvalitatīvu, labiekārtotu dzīves vidi un teritoriju attīstību, iegūstot atgriezenisko saiti, kas ir svarīga novada iedzīvotājiem;
 - 2.3. radīt publiski pieejamus uzlabojumus publiskajā ārtelpā un īstenot citas sabiedrībai aktuālas iniciatīvas, veicinot iedzīvotāju sadarbību un līdzdalību Pašvaldības darbā.
3. Konkursu izsludina un organizē Pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departaments (turpmāk – Departaments). Projektu īsteno Departaments sadarbībā ar konkursa rezultātā uzvarējušā Projekta iesniedzēju.
4. Finansējums tiek piešķirts organizējot atklātu konkursu.

II. Finansējuma piešķiršanas nosacījumi

5. Talsu novada pašvaldības dome, apstiprinot kārtējā gada Pašvaldības budžetu, nosaka kopējā finansējuma apmēru līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai, paredzot finansējumu 2025. gadā 0,1 procenta apmērā, 2026. gadā ne mazāk kā 0,2 procentu apmērā, 2027. gadā ne mazāk kā 0,3 procentu apmērā un 2028. gadā ne mazāk kā 0,4 procentu apmērā no Pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.
6. Katrā kalendārajā gadā viena Projekta realizācijai piešķir:

- 6.1. infrastruktūras projektiem līdz 7000 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), t.sk. tehniskās dokumentācijas izstrādei, ja tāda Projekta realizācijai ir nepieciešama;
- 6.2. citām sabiedriskās aktivitātes iniciatīvām (pasākumi, apmācības, utt.) līdz 500 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
7. Pieejamais finansējums tiek iedalīts Pašvaldības teritoriālā iedalījuma vienību apvienībās, Talsu pilsētā un Dundagas pagastā.
8. Finansējumu piešķir Projektu idejām, kas pēc to izvērtēšanas atbilst Nolikuma 10. punktā noteiktajiem atlases kritērijiem un ir saņēmušas visaugstāko novērtējumu sabiedrības balsojuma rezultātā, vienlaikus iekļaujas šim mērķim apstiprinātā budžeta ietvaros.
9. Projekta īstenošanai var piešķirt daļēju finansējumu, ja iesniedzējs Projekta pieteikuma iesniegumā ir norādījis, ka Projekts var tikt īstenots arī nepilnā apjomā.
10. Finansējuma piešķiršanai virza Projektu, kas atbilst šādiem kritērijiem:
 - 10.1. Projekta īstenošanas vietai jābūt sabiedrībai pieejamai, publiskā lietošanā esošai, Pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā, kā arī citai publiskai personai vai privātpersonai piederošā īpašumā, ja ir saņemts attiecīgā īpašnieka saskaņojums un ieguldījums nepieciešams, lai īstenotu Pašvaldības autonomās funkcijas vai brīvprātīgās iniciatīvas;
 - 10.2. Projektā paredzētie ieguldījumi ir ekonomiski pamatoti, tostarp izvērtējot investīciju uzturēšanu un ilgtspējai nepieciešamo finansējumu, kā arī Projekta rezultāts ir publiski pieejams pēc iespējas plašākam iedzīvotāju skaitam;
 - 10.3. Projektam jābūt saistītam ar Pašvaldībai piederošu, kā arī citai publiskai personai vai privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu, ja ir saņemts attiecīgā īpašnieka saskaņojums un ieguldījums nepieciešams, lai īstenotu Pašvaldības autonomās funkcijas vai brīvprātīgās iniciatīvas, nekustamā īpašuma vai tā teritorijas infrastruktūras uzlabošanu, kam konstatējama paliekoša un sabiedriski nozīmīga vērtība, kas kalpos un būs publiski pieejama;
 - 10.4. Projektu iespējams īstenot vienā kārtā, kas paredz pilnīgu projekta realizāciju;
 - 10.5. Projekta ideja, koncepts nav pretrunā ar Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem vai citiem tiesību aktiem;
 - 10.6. Projektā plānotajiem pasākumiem nav piešķirts papildus finansējums no Pašvaldības, valsts budžeta, Eiropas Savienības fondiem vai citiem ārvalstu finanšu līdzekļiem;
 - 10.7. Projekta ietvaros nav pieejams finansējums citās pašvaldības atbalsta programmās.
11. Attiecīgajā gadā apstiprināto Projektu neapgūtais līdzdalības budžeta finansējums tiek pārcelts šo Projektu īstenošanai nākamajā gadā.

III. Projektu vērtēšanas kārtība

12. Konkursa komisija (turpmāk – Komisija), kuru apstiprina Pašvaldības Izpilddirektors, izvērtē Konkursam iesniegto Projektu pieteikumu atbilstību Nolikuma 10. punktā noteiktajiem atbilstības kritērijiem, veic Projekta idejas īstenošanas iespējamības pārbaudi un virza iedzīvotāju balsošanai.
13. Projektu ideju atlases procesā ar novērotāja un padomdevēja tiesībām piedalās attiecīgās teritorijas iedzīvotāju padomes pārstāvis.
14. Komisija var lūgt papildu informāciju no iesniedzēja, citām valsts un pašvaldības iestādēm vai nozaru ekspertiem, ja tas nepieciešams Projekta pieteikuma īstenošanas iespējamības pārbaudei.
15. Komisija lēmumu par Projektu virzīšanu iedzīvotāju balsošanai pieņem 30 darba dienu laikā pēc Projektu iesniegšanas termiņa beigām.
16. Komisija noraida projekta pieteikumu, ja:
 - 16.1. Projekta pieteikums neatbilst Nolikuma 10. punktā noteiktajām prasībām un atbilstības kritērijiem;
 - 16.2. finansējums pārsniedz Nolikuma 6. punktā noteiktos finansējuma apjomus;

17. Komisija var izbeigt Konkursu bez rezultāta, ja:
 - 17.1. nav iesniegts neviens Projekta pieteikums;
 - 17.2. visi iesniegtie Projekta pieteikumi tiek noraidīti;

IV. Konkursa norises kārtība

18. Projekta pieteikumu dalībai Konkursā var iesniegt fiziska persona, kura sasniegusi 16 gadu vecumu, vai biedrība, vai nodibinājums, kurā nav pašvaldības dalība (turpmāk – Iesniedzējs);
19. Iesniedzējam nav jābūt deklarētam vai reģistrētam Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
20. Konkursā var iesniegt neierobežotu projektu skaitu.
21. Projektu veido:
 - 21.1. aizpildīta Projekta pieteikuma forma valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv sadaļā “Līdzdalības budžets”;
 - 21.2. Projekta idejas skice, ja Projektā paredzēta infrastruktūras labiekārtošana, uzlabošana ir jānorāda visa Projektā plānoto būtisko elementu izmēri, to izvietojums uz zemesgabala robežu plāna vai izdruka no tīmekļvietnes www.topografija.lv, www.kadastrs.lv vai www.geolatvija.lv. Citi uzskates materiāli, vizualizācijas, kurās uzskatāmi attēlota Projekta īstenošanas vieta un vēlamais rezultāts;
 - 21.3. pasākumu, apmācību u.c. plāns/programma Pašvaldību autonomo funkciju vai brīvprātīgo iniciatīvu īstenošanai, ja Projektā paredzētas citas sabiedriskās aktivitātes iniciatīvas;
 - 21.4. Projekta izmaksu tāme (paraugs pielikumā);
 - 21.5. dokuments, kas apliecina Iesniedzēja pilnvarotās personas tiesības rīkoties Iesniedzēja vārdā, ja Projekta pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona;
 - 21.6. dokuments, kas apliecina īpašnieka piekrišanu, ja Projekts tiek īstenots citai personai piederošā īpašumā.
22. Paziņojumu par Konkursa izsludināšanu publicē Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv, norādot:
 - 22.1. Projekta pieteikumu iesniegšanas vietu, veidu un formu;
 - 22.2. Projekta pieteikumu iesniegšanas termiņu, kurš ir ne īsāks par 30 dienām no Konkursa izsludināšanas dienas;
 - 22.3. Kontaktpersonu papildu informācija saņemšanai.
23. Pirms Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām var veikt labojumus un papildināt iesniegto Projekta pieteikumu vai atsaukt to līdz balsošanas termiņa sākumam, informējot par to Pašvaldību.
24. Projekta pieteikums ir apliecinājums, ka Iesniedzējs ir iepazinies ar Nolikumu, ievēro to un uzņemas atbildību par tajā minēto prasību izpildi.

V. Iedzīvotāju balsošana

25. Projektus, kuri atbilst Nolikumā noteiktajiem atbilstības kritērijiem un kuru īstenošana ir atzīta par iespējamu, Komisija nodod balsošanai iedzīvotājiem.
26. Balsošana par Projektiem notiek izmantojot valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv sadaļu “Līdzdalības budžets”.
27. Balsot par Projektiem var persona, kas sasniegusi 16 gadu vecumu un kuras deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novada administratīvā teritorija.
28. Balsotājs varēs nobalsot par neierobežotu Projektu skaitu, bet par katru no Projektiem varēs nobalsot tikai vienu reizi.
29. Balsošana notiek 14 dienas kopš informācijas par balsošanu publicēšanas Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
30. Noslēdzoties Konkursa balsojuma termiņam, Komisija apkopo balsojuma rezultātus un nosaka Projektus, kuri ir saņēmuši lielāko balsu skaitu.

31. Ja sabiedrības balsojuma rezultātā Projekti saņem vienādu balsu skaitu, bet finansējums ir pietiekams tikai viena Projekta īstenošanai, tad tiek atbalstīts tas Projekta pieteikums, kurš iesniegts pirmais.
32. Par konkursa rezultātiem Komisija informē Iesniedzēju 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas.
33. Paziņojums par Konkursa rezultātiem tiek publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un Talsu novada informatīvajā izdevumā, norādot Projekta ideju un īstenošanas vietu.

VI. Projekta īstenošanas nosacījumi

34. Projekti, kuri ir saņēmuši lielāko balsu skaitu, bet iepirkumu procedūras rezultātā pārsniedz Saistošo noteikumu 6.punktā noteikto finansējuma apmēru, netiek realizēti.
35. Projekta īstenošanu Departaments uzsāk triju mēnešu laikā pēc Konkursa rezultātu paziņošanas un īsteno divu gadu laikā.
36. Ja apstiprinātais Projekts divu gadu laikā pēc tā apstiprināšanas netiek realizēts Saistošo noteikumu 34.punktā noteiktajā gadījumā vai neparedzētu apstākļu dēļ, šim mērķim paredzētos finanšu līdzekļus novirza nākamā gada līdzdalības budžeta Projektu konkursam.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Projekta iesniegšana

←
Pasiļņpt

Nolikums un citi dokumenti:

1. [2023. gada nolikums](#)
 2. [Tāmes nolikums](#)
- ☒ Apstiprinu, ka esmu iepazīnies ar nolikumu un citiem dokumentiem

Iesniedzamie dokumenti:

Lietotājam jāaugšupielādē šāds dokuments, ja norādītā projekta vieta kartē nepieder pašvaldībai

1. Zemes īpašnieka apliecinājums, ka atļaus realizēt projektu uz viņa zemes:
 2. Tāme [augšupielādēt](#)
 3. Skice [augšupielādēt](#)
- Pašvaldība norāda, kādi dokumenti lietotājam jāaugšupielādē

Augšupielādēt papildu datni

Pamatinformācija:

Projekta nosaukums ⓘ

Nosaukums

Projekta atslēgas vārdi un birkas ⓘ

Atslēgas vārdi un birkas

Attēli ⓘ

Spied šeit, lai augšupielādētu attēlu vai velc to šeit

Formāti: PNG, JPG

Idejas apraksts

Maksimālais simbolu skaits: 1000

Projekta indikativā summa ⓘ

Summa

☒ Piekrītu, ka projekts var tikt īstenots nepilnā apmērā ⓘ

Piezīmes pašvaldības speciālistam

Maksimālais simbolu skaits: 1000

Informācija par projekta iesniedzēju:

Vārds

Reinis

Uzvārds

Kalējs

E-pasts

reinis.kalejs@mail.com

Tālrunis

+371 12345678

Vai iesniedzējs ir biedrība vai nodibinājums?

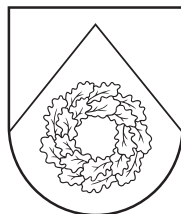
☒ Jā ☐ Nē

Nosaukums

Reģistrācijas numurs

Atcelt

Iesniegt projektu



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____. punkts)

Talsos

31.07.2025.

Nr. ____

Par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.94 “Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā” (turpmāk – Lēmums) nolemts uzdot Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 1. jūlijam organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā Talsu pilsētā nomas tiesību izsoli.

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 148 “Par grozījumu Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. 94 “Par būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un ar būvi funkcionāli saistīta objekta – skursteņa nodošanu atsavināšanai, grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā”” nolemts grozīt Lēmuma 4. punktu izsakot to jaunā redakcijā - uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 1. augustam organizēt siltumtīklu Celtnieku ielā Talsu pilsētā nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Lai Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) varētu izpildīt Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju – organizēt siltumapgādes pakalpojumu Celtnieku un Laukmuižas ielās, Talsu pilsētā, nepieciešams rīkot Pašvaldības īpašumā esošu siltumtīklu (inženierbūves) (inventāra Nr.11180) nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12., 23. un 24. punktu, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanu pieņem iznomātājs, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 80. punktu, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz

konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Sertificēts vērtētājs noteicis siltumtīklu (inženierbūves) (inventāra Nr.11180) nomas maksu 20 300,00 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas izmaksas 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 24. punktu, Attīstības komitejas 2025. gada 22. jūlija atzinumu un Finanšu komitejas 2025. gada 23. jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves), kas nodrošina siltumenerģijas pārvadi un sadali Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā (Celtnieku iela, Laukmuīžas iela) (turpmāk – Nomas objekts), rīkojot mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 20 300,00 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) gadā neieskaitot pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu 30 (trīsdesmit) gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei.

IZSOLES NOTEIKUMI

Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) un nosaka kārtību, kādā rīkojama nomas tiesību mutiska izsole Talsu novada pašvaldības siltumtīkliem (inženierbūves garfiskā shēma 1.pielikumā), kas nodrošina siltumenerģijas pārvadi un sadali Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā (Celtnieku iela, Laukmuižas iela) (turpmāk – Nomas objekts), nomas tiesību iegūšanai.
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Izsoles priekšmets: Nomas objekta nomas tiesība.
- 1.5. Nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums - nomas tiesību gada maksas summas par Nomas objektu mutiska vairāksolīšana. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā augstāko Nomas objekta nomas maksu gadā un atbilst visām Noteikumos noteiktajām prasībām, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.
- 1.7. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli, pirmreizēja izsole.
- 1.8. Izsoles sludinājums tiek publicēts Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un Pašvaldības sociālā tīkla Facebook kontā.
- 1.9. Izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) – **20 300,00 EUR** (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļa.
- 1.10. Izsoles solis **500,00 EUR** (pieci simti *euro*, 00 centi).
- 1.11. Drošības nauda **5000,00 EUR** (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi). Drošības nauda kalpo kā Pretendenta saistību izpildes nodrošinājums šajos Noteikumos noteikto izsoles prasību ievērošanai. Drošības nauda iemaksājama Pašvaldības kontā: Nr. LV39TREL9802560031000, Valsts kase, ar atzīmi “Siltumtīklu izsoles drošības nauda”.
- 1.12. Dalībniekam netiek atgriezta Noteikumu 1.11. punktā iemaksātā drošības nauda, ja:
 - 1.12.1. Dalībnieks, kurš ieguvis tiesību slēgt nomas tiesību līgumu nenošlēdz nomas tiesību līgumu Noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā;
 - 1.12.2. iestājas Noteikumu 6.14. punktā noteiktais gadījums.
- 1.13. Pašvaldība Noteikumu 3.2. punktā minētajiem pretendentiem un izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles priekšmetu piecu darba dienu laikā atmaksā (atgriež) Noteikumu 1.11. punktā noteikto (iemaksāto) drošības naudu.
- 1.14. Pašvaldība, izsoles uzvarētājam, kurš nosolījis izsoles priekšmetu, piecu darba dienu laikā pēc Nomas objekta nomas līguma noslēgšanas atmaksā (atgriež) Noteikumu 1.11. punktā noteikto (iemaksāto) drošības naudu.
- 1.15. Noteikumu 1.13. punktā noteiktajos gadījumos neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.
- 1.17. Izsoles uzvarētājs, kurš nosolījis izsoles priekšmetu, iegūst tiesības slēgt Nomas objekta nomas līgumu (2. pielikums) (turpmāk – Nomas līgums) ar Pašvaldību. Nomas līgums ir šo Noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras

prasības mainīt šos Noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem Noteikumiem.

- 1.18. Starp izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles pretendentiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.19. Kontaktpersona par izsoles noteikumiem - Pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskais, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departaments, tālrunis: 20215090.

2. Izsoles veids, pieteikšanās termiņš, izsoles norises laiks un vieta

- 2.1. Nomas objekta izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Pēc izsoles publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā "Izsoles" un Pašvaldības sociālā tīkla *Facebook* kontā, pretendents vai viņa pilnvarotā persona Noteikumu 5. punktā noteiktos dokumentus no **2025. gada 1. augusta līdz 2025. gada 8. augusta plkst. 14.00** nosūta uz Pašvaldības e-pasta adresi pasts@talsi.lv vai e-adresi. Pieteikumi, kuri iesniegti pēc **2025. gada 8. augusta plkst. 14.00 netiks pieņemti**.
- 2.3. Pretendentam līdz **2025. gada 8. augusta plkst. 14.00** jāsamaksā Noteikumu 1.11.punktā noteiktā izsoles drošības nauda. Par maksājumu veikšanas dienu un laiku tiek uzskatīta diena un laiks, kad naudas līdzekļi saņemti Noteikumu 1.11. punktā norādītajā Pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.4. Izsole notiek **2025. gada 13. augustā plkst. 10.00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, 1. stāvā, "Mazajā zālē"**.

3. Prasības pretendentam

- 3.1. Par pretendentu var būt juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt nomas tiesību Latvijas Republikā un atbilst šādiem kritērijiem:
 - 3.1.1. pretendents nav uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process, nav stājusies spēkā sodāmība par koruptīviem vai finanšu noziegumiem;
 - 3.1.2. pretendents iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē iesniegšanas brīdī, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi);
 - 3.1.3. pretendents ir spēkā esoša Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegta licence siltumenerģijas pārvadei un sadalei;
 - 3.1.4. pretendents ir vismaz 5 gadu pieredze siltumenerģijas pārvades un sadales pakalpojumu sniegšanā.
- 3.2. Pretendentu, kurš neatbilst Noteikumu 3.1. punktu prasībām un iemaksājis Noteikumu 1.11. punktā noteikto drošības naudu, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.
- 3.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendenta dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.
- 3.4. Pretendentam, kā arī dalībniekam, kurš būtu atzīstams par uzvarētāju, pārbauda vai attiecībā uz pretendentu un dalībnieku, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu un dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu. Ja attiecībā uz pretendentu un dalībnieku vai kādu no minētajām personām noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas kavēs līguma

izpildi, pretendents un dalībnieks tiks izslēgts no turpmākās dalības izsolē un netiks atzīts par uzvarētāju.

- 3.5. Noteikumu 3.4. apakšpunktā minēto sankciju pārbaudi Komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

4. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi

- 4.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu - 30 (trīsdesmit) gadi no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.2. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 4.4. Nomnieks viena mēneša laikā no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas kompensē Pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanu **4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi)** apmērā, veicot samaksu saskaņā ar Pašvaldības nosūtītu rēķinu nomniekam.
- 4.5. Nomniekam nav tiesību Nomas objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.6. Nomniekam nav tiesību nodot piešķirtās nomas tiesības trešajām personām.

5. Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē

- 5.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti:
- 5.1.1. pieteikums izsolei (3. pielikums), pieteikumam pievienojot:
- spēkā esošu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtās siltumenerģijas pārvades un sadales licences kopiju;
 - informāciju par vismaz 5 gadu pieredzi siltumenerģijas pārvades un sadales jomā (īss pārskats ar atsaucēm uz līgumu/iem, objektu/iem);
 - pēdējo divu gadu finanšu pārskatus (balance, peļņas un zaudējumu aprēķins);
- 5.1.2. ja piedāvājumu paraksta persona, kurai ir tiesības pārstāvēt pretendentu, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums.
- 5.2. Iesniedzamie dokumenti noformējami latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotiem dokumentiem svešvalodā pievienojams tulkojums latviešu valodā, kurš apliecināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents.
- 5.3. Dokumenti jāparaksta personai, kura pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu šajā izsolē.
- 5.4. Pieteikums jāiesniedz elektroniski (elektroniskais dokuments jā sagatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu) nosūtīt to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv vai e-adresi.
- 5.5. Pēc pieteikuma saņemšanas Komisija pārbauda tā atbilstību Noteikumu prasībām. Pretendents, kurš ir izpildījis Noteikumu prasības, tiek reģistrēts dalībai izsolē.
- 5.6. Izvērtētais pieteikums pretendentam netiek atgriezts.
- 5.7. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.
- 5.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, ja tas Noteikumu 2.2. punktā noteiktajā termiņš nav nosūtījis Noteikumu 5.punktā noteiktos dokumentus un/ vai nav iemaksājis Noteikumu 2.3. punktā noteiktajā datumā un laikā Noteikumu 1.11. punktā noteikto maksājumu (drošības naudu).
- 5.9. Izsoles pretendents reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 5.9.1. izsolāmās nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
- 5.9.2. pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
- 5.9.3. izsoles pretendenta (juridiskās personas) nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 5.9.4. pretendenta adrese;

5.9.5. atzīmes par katra Noteikumos noteiktā un saņemtā dokumenta saņemšanu.

5.10. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt juridiskās personas ar informāciju par izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Nomas objekta nomas tiesību izsole notiks 2025. gada 13. augustā plkst. 10.00 Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, "Mazajā zālē".
- 6.2. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, kurš ir izpildījis Noteikumu nosacījumus, izsoli Noteikumu 6.1. punktā minētajā datumā nerīko un Nomas objekta nomas tiesības iegūst vienīgais dalībnieks par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 6.3. Dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona pie ieejas izsoles telpā izsoles sekretāram uzrāda personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību). Dalībniekam izsniedz solīšanas karti, kuras numurs atbilst numuram izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.
- 6.4. Izsoles vadītājs pārliecinās par dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sagatavota saraksta, kurā ir ierakstīts katra dalībnieka – firmas (nosaukums), reģistrācijas numurs, kā arī dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds.
- 6.5. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie dalībnieki, izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz 30 minūtēm un paziņo par to klātesošajiem dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 6.6. Pēc 30 minūtēm izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie dalībnieki. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 6.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam iegūt Nomas objekta nomas tiesības par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, par ko izdara attiecīgu ierakstu izsoles protokolā un dalībnieks parakstās.
- 6.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo Nomas objektu, paziņo Sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 6.9. Ja neviens dalībnieks nav pārsolījis Sākumcenu, izsole ir atzīstama par nenotikušu.
- 6.10. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, tā apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par vienu izsoles soli. Katrs šāds solījums dalībniekam ir saistošs apliecinājums iegūt Nomas objekta nomas tiesības par nosolīto cenu.
- 6.11. Dalībnieks tur paceltu solīšanas karti ar numuru, līdz izsoles vadītājs nosauc dalībnieka numuru un solīto cenu. Izsoles sekretārs izsoles protokolā fiksē katra dalībnieka katru piedāvāto cenu, cenas fiksēšanu turpina, kamēr tā tiek paaugstināta.
- 6.12. Kad neviens no dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nomas objekta nomas tiesības ieguvis dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 6.13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no dalībniekiem vairs nesola, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts pēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar izsoles vadītāja parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem, pieaugošā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju un Izsoles uzvarētāju. Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, fiksējot to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nomas objekta nomas tiesības nodotas Izsoles uzvarētājam.

- 6.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā norādītās summas atbilstību nosolītajai summai. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies iegūt Nomas objekta nomas tiesības par nosolīto cenu un izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.15. Izsoles protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles dalībnieki. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Nomas objekta stāvokli un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 7.2. Komisija apstiprina izsoles protokolu 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 7.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles uzvarētājam ar Pašvaldību jānoslēdz Nomas līgums (2. pielikums).
- 7.4. Gadījumā, ja Nomas līgums netiek noslēgts Noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

8. Komisijas tiesības un pienākumi

- 8.1. Komisijai ir pienākums nodrošināt izsoles norises atbilstību atbilstoši šiem Noteikumiem.
- 8.2. Komisijai ir pienākums nodrošināt izsoles atklātu, caurspīdīgu un godīgu norisi.
- 8.3. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un pieprasīt dalībniekam iesniegt precizējošu informāciju.
- 8.4. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 8.5. Komisijai ir tiesības izslēgt pretendentu no dalības izsolē, ja tas neatbilst šo Noteikumu prasībām.
- 8.6. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 8.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības izpilddirektoram par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

NOMAS LĪGUMS
par Talsu novada pašvaldībai piederoša siltumtīklu (inženierbūves) nodošanu nomā

Talsos

Dokuments satur laika zīmogu

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,>* no vienas puses, un

<Nosaukums>, *<vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>*, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,>* no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi – Puse vai Puses, pamatojoties uz izsoles par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas tiesību iegūšanu (turpmāk – Izsole) rezultātiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomā Iznomātājam piederošus siltumtīklus (inženierbūvi) siltumenerģijas pārvadei un sadalei Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā (Celtnieku iela, Laukmuīžas iela) (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objekts ir nekustama manta Civillikuma 842. panta izpratnē un uz to attiecināmi likumi par nekustamā īpašuma un inženierbūvju reģistrāciju un izmantošanu sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanā.
- 1.3. Nomas objekts dabā ir ierādīts un Nomas objekta stāvoklis ir zināms.
- 1.4. Par Nomas objekta lietošanu tiek sagatavots un abpusēji parakstīts Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akts, kas ir šī Līguma neatņemamu sastāvdaļa.
- 1.5. Nomas tiesība tiek piešķirta bez tiesībām to atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām vai nodot trešajām personām.
- 1.6. Nomnieks 2025.gada _____._____ iemaksājis drošības naudu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* ,00 centi) (turpmāk – Drošības nauda) apmērā.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. Nomas tiesība tiek piešķirta no Līguma noslēgšanas dienas līdz 2055.gada _____.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem nomas maksa ir _____ EUR, pievienotās vērtības nodoklis _____ EUR, kopā ar pievienotās vērtības nodokli _____ EUR gadā (turpmāk – Nomas maksa).
- 3.2. Nomnieks nomas maksu Iznomātājam maksā vienu reizi gadā saskaņā ar Iznomātāja nosūtīto rēķinu Nomniekam, sākot ar Līguma noslēgšanas dienu.

Nomas maksa maksājama līdz katra gada 1.septembrim saskaņā ar Iznomātāja nosūtīto rēķinu Nomniekam.

- 3.3. Par samaksas datumu uzskatāma diena, kad Nomnieks veicis naudas pārskaitījumu uz Iznomātāja nosūtītajā rēķinā Nomniekam norādīto norēķinu kontu kredītiestādē, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 3.4. Ja tiek kavēts Nomas maksas nosūtītajā rēķinā noteiktais maksājuma termiņš, Iznomātājs maksā Nomniekam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Nomas maksas gadā.
- 3.5. Visi no Nomnieka saņemtie maksājumi vispirms dzēš līgumsodu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Nomas maksas.
- 3.6. Līguma 1.6. punktā noteiktā drošības nauda Nomniekam tiek atmaksāta piecu darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 3.7. Nomnieks var mainīt Līguma 3.1. punktā noteikto Nomas maksu saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Nomnieks viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par nomas tiesību nosacītās maksas noteikšanu 00,00 EUR (00 *euro*, 00 centi) apmērā, veicot samaksu saskaņā ar Iznomātāja izsniegtu rēķinu.

4. Nomnieka pienākumi, tiesības un atbildība

4.1. Nomnieka pienākumi:

- 4.1.1. rūpēties par Nomas objektu kā krietnam un rūpīgam saimniekam un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām;
- 4.1.2. nest visas uz Nomas objektu gulošās nastas, apgrūtinājumus un tā uzturēšanai vajadzīgos izdevumus;
- 4.1.3. lietot Nomas objektu tikai tam paredzētajam mērķim, ievērojot Līguma nosacījumus un normatīvo aktu prasības;
- 4.1.4. patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu Līguma 1.1. punktā norādītajam mērķim;
- 4.1.5. samaksāt Nomas maksu un citus maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 4.1.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objekta uzturēšanu, atjaunošanu, modernizēšanu un ekspluatāciju visu līguma darbības laiku;
- 4.1.7. ievērot normatīvos aktus attiecībā uz sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, licencēšanu un tarifu piemērošanu;
- 4.1.8. saglabāt un uzturēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – Regulators) izsniegto licenci siltumenerģijas pārvadei un sadalei;
- 4.1.9. grozīt Regulatora izsniegto licenci, iekļaujot licences darbības zonā Talsu pilsētu (ja attiecināms);
- 4.1.10. slēgt līgumus ar siltumenerģijas ražotājiem un/vai veikt siltumenerģijas ražošanu siltumenerģijas apgādes nodrošināšanai Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā (Celtnieku iela, Laukmuižas iela);
- 4.1.11 ievērojot Regulatora noteikto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku, aprēķināt un piemērot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu Talsu pilsētas administratīvajai teritorijai (Celtnieku iela, Laukmuižas iela) (turpmāk – Tarifs), piemērotais Tarifs nedrīkst pārsniegt pārējai Talsu pilsētas administratīvajai teritorijai noteikto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu;

- 4.1.12. visiem siltumenerģijas lietotājiem piemērot vienādu Tarifu, nepieļaut diskriminējošu Tarifu;
- 4.1.13. ja saņemta Iznomātāja informācija/brīdinājums par izdarītajiem pārkāpumiem, novērst pārkāpumus Iznomātāja norādītajā termiņā;
- 4.1.14. atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kādi tam radušies, Nomniekam neievērojot Līguma noteikumus;
- 4.1.15. ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Nomnieka vainas dēļ;
- 4.1.16. nekavējoties ziņot Iznomātājam par visiem negadījumiem Nomas objektā: avārijas, ugunsgrēks, u.c., vienlaikus veicot seku likvidēšanu;
- 4.1.17. Līguma darbības laikā atbild Iznomātājam par katru zaudējumu un kaitējumu, kas Iznomātājam vai trešajām personām nodarīts Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto personu vainas, nolaidības, ļauna nolūka vai neuzmanības rezultātā, kuru Nomnieks tieši vai netieši pieļāvis;
- 4.1.18. beidzoties Līguma darbībai, Nomas objektā veiktie neatdalāmie uzlabojumi tiek nodoti Iznomātājam bez maksas.

4.2. Nomnieka tiesības:

- 4.2.1. saņemt samaksu no siltumenerģijas saņēmējiem (gala lietotājiem);
- 4.2.2. vienu mēnesi iepriekš informējot Iznomātāju, veikt apgrūtinājumus par saviem atdalāmajiem ieguldījumiem Nomas objektā;
- 4.2.3. par saviem finanšu līdzekļiem, saskaņojot ar Iznomātāju, paplašināt Nomas objektu.

4.3. Nomnieka atbildība:

- 4.3.1. Nomnieks ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas radušies tā rīcības vai nolaidības dēļ;
- 4.3.2. Nomnieks ir atbildīgs par Līguma noteikumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

5. Iznomātāja pienākumi un tiesības

5.1. Iznomātāja pienākumi:

- 5.1.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu visu Līguma darbības laiku;
- 5.1.2. netraucēt Nomnieka darbību, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem nosacījumiem;
- 5.1.3. informēt un rakstveidā brīdināt Nomnieku par konstatētajiem Līguma noteikumu pārkāpumiem, norādot termiņu pārkāpumu novēršanai;
- 5.1.4. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt Nomas objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.2. Iznomātāja tiesības:

- 5.2.1. kontrolēt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 5.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst konstatētos Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt pārkāpumu rezultātā radušos zaudējumus;
- 5.2.3. prasīt un saņemt informāciju un dokumentus par Tarifu, ieguldījumiem, Nomas objekta tehnisko stāvokli;
- 5.2.4. rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektam, ja
 - 5.2.4.1. Nomnieks pēc Iznomātāja pieprasījuma nav pārtraucis darbības, kas pasliktina Nomas objekta stāvokli;
 - 5.2.4.2. Nomnieks pēc Iznomātāja pieprasījuma nav pārtraucis pārkāpumus Līguma izpildē;

5.2.4.3. Nomnieks atzīts par maksātnespējīgu, tiek apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumu var grozīt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Visi Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses noformē attiecīgus Līguma grozījumus.
- 6.3. Domstarpības par Līguma izpildi un nosacījumiem tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanos panākt neizdodas, tad strīds risināms tiesā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Rakstveidā vienojoties, Puses Līgumu var izbeigt pirms Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa. Līdz ar Līguma izbeigšanu, izbeidzas nomas tiesība.
- 7.2. Ja Nomnieks neievēro Līguma noteikumus vai spēkā esošos normatīvos aktus, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstveida brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Nomnieks noteiktajā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek izbeigts Līguma 5.2.4. noteiktajā kārtībā.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu uz Iznomātāja e-adresi.
- 8.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Līgums ir saistošs Nomniekam un Iznomātājam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercenoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā, un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru Pusi 3 (trīs) dienu laikā. Neizpildītās saistības jāizpilda, tikko tas kļūst iespējams, vai jāvienojas par Līguma izbeigšanu pirms termiņa.
- 8.6. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 8.7. Par rekvizītu un kontaktinformācijas maiņu Puses paziņo viena otrai ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.8. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.9. Līguma pielikumi:
 - 8.9.1. Nomas objekta grafiskā shēma.
 - 8.9.2. Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akts.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Nomnieks:

Iznomātājs:

Bankas rekvizīti:

E-pasta

adrese:

Tālrunis:

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds:

PIEŅĒMŠANAS - NODOŠANAS A K T S

Talsos

Dokuments satur laika zīmogu

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>* no vienas puses, un

<Nosaukums>, *<vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>*, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>* no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz izsoles par Talsu novada pašvaldības siltumtīklu (inženierbūves) nomas tiesību iegūšanu (turpmāk – Izsole) rezultātiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Iznomātājam piederošus siltumtīklus (inženierbūvi) siltumenerģijas pārvadei un sadalei Talsu pilsētas administratīvajā teritorijā (Celtnieku iela, Laukmuīžas iela) (turpmāk – Nomas objekts).

Nomas objekta robežas Nomniekam saskaņā ar Nomas objekta grafisko shēmu dabā ir ierādītas un Nomas objekta stāvoklis ir zināms.

Nomas tiesība tiek piešķirta bez tiesībām to atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām vai nodot trešajām personām.

Pieņemšanas – nodošanas akts parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un ir pieejams Pusēm.

Iznomātājs

Talsu novada pašvaldība, <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>

Nomnieks

<Nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>