



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 34. punkts)

Talsos

26.06.2025.

Nr. 147

Par būves ar nosaukumu “Kolkas pamatskola” un adresi “Kolkas pamatskola, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Universitātei

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 29. maijā saņemts Latvijas Universitātes, reģistrācijas Nr. 90000076669, Medicīnas un dzīvības zinātņu fakultātes (turpmāk – LU MDZF) iesniegums ar informāciju, ka studiju procesa ietvaros katru gadu LU MDZF organizē lauka kursu (A daļa) norisi bakalaura studiju programmas “Bioloģija” 1. kursa studentiem. Lauku kurss norisināsies no 2025. gada 30. jūnija līdz 2025. gada 11. jūlijam. Iesniegumā lūgts Pašvaldību rast iespēju atbalstīt aptuveni 30 studentu izvietošanu Kolkas pamatskolā no 2025. gada 30. jūnija līdz 2025. gada 11. jūlijam, nepiemērojot nomas maksu.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88620070234, nosaukumu “Kolkas pamatskola” un adresi “Kolkas pamatskola”, Kolka, Kolas pagasts, Talsu novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000153809 uz Pašvaldības vārda.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070234, būves ar kadastra apzīmējumu 88620070234001 un nosaukumu “Kolkas pamatskola” (turpmāk – Būve), būves ar kadastra apzīmējumu 88620070234002 un nosaukumu “Sporta zāle”, būves ar kadastra apzīmējumu 88620070234004 un nosaukumu “Pagrabs” un būves ar kadastra apzīmējumu 88620070234006 un nosaukumu “Noliktava”. Nekustamā īpašuma fiskālā vērtība noteikta 66 348,00 EUR (sešdesmit seši tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi), savukārt, universālā vērtība noteikta 238 734,00 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri *euro*, 00 centi).

Būves fiskālā vērtība noteikta 31 356,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi), savukārt, universālā vērtība noteikta 107 744,00 EUR (viens simts septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi). Būves bilances vērtība ir 89 671,41 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit viens *euro*, 41 centi).

LU MDZF 2025. gada 12. jūnijā informēja Pašvaldību, ka no 2025. gada 30. jūnija līdz 2025. gada 11. jūlijam lauka kursa (A daļa) norisei nepieciešamas Būves sastāvā ietilpstošās telpu grupā 88620070234001001 ietilpstošās telpas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34 un Nr. 35 ar kopējo platību 228,7 m² (turpmāk – Telpas).

Saskaņā ar Latvijas Universitātes Satversmes 1. pantu Latvijas Universitāte ir valsts dibināta augstskola (atvasināta publiska persona) – klasiskajā Eiropas universitāšu tradīcijā

sakņota vispusīga zinātnes universitāte. LU ir mūsdienīgs akadēmisko un profesionālo studiju centrs, kas līdz ar pētījumiem dabaszinātnēs, humanitārajās, sociālajās, tehniskajās zinātnēs un medicīnā sniedz dažādu veidu un līmeņu augstākās izglītības iespējas kā Latvijas, tā arī citu valstu iedzīvotājiem. LU ir izšķiroša nozīme sabiedrības akadēmisko tradīciju, tautsaimniecības, izglītības, vides un veselības aizsardzības, latviešu valodas un kultūras attīstībā.

MDZF ir izveidota 2024. gadā, apvienojot Bioloģijas, Ķīmijas, kā arī Medicīnas fakultāti un Bioloģijas institūtu, Mikrobioloģijas un biotehnoloģiju institūtu, Kardioloģijas un reģeneratīvās medicīnas institūtu un Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūtu. Šī integrētā pieeja piedāvā plašu spektru studiju programmu, kas aptver visu dzīvo būtnu izpēti, ķīmisko vielu ietekmi uz veselību un modernās medicīnas tehnoloģijas.

MDZF iedvesmo studentus izprast dzīves sarežģītību un veicina zinātniskās izpētes attīstību, radot jaunas iespējas veselības aprūpē un dzīvības zinātnēs. MDZF mērķis ir nodrošināt augstu izglītības kvalitāti un sagatavot studentus veiksmīgai karjerai un dzīvei, kas ir veltīta sabiedrības veselības un labklājības uzlabošanai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta 3. punktu, iestāde ir institūcija, kura darbojas publiskas personas vārdā un kurai ar normatīvo aktu noteikta kompetence valsts pārvaldē, piešķirti finanšu līdzekļi tās darbības īstenošanai un ir savs personāls.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo daļu, iestāžu sadarbība notiek bez maksas, [...].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. [...]. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta trešo daļu, publiskas personas kustamo mantu var nodot bez atlīdzības valsts, atvasinātu publisku personu, kā arī citu publisko tiesību subjektu, sabiedriskā labuma organizāciju vai sociālo uzņēmumu īpašumā. [...]. Apstākļos, kad pašvaldības mantu valstij (un tās izveidotām iestādēm) var nodot bez atlīdzības īpašumā, secināms, ka šo nosacījumu ietvaros mantu var nodot bez atlīdzības arī lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Finanšu komitejas 18. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Latvijas Universitātei, reģistrācijas Nr. 90000076669, no 2025. gada 30. jūnija līdz 2025. gada 11. jūlijam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88620070234, nosaukumu "Kolkas pamatskola" un adresi "Kolkas pamatskola", Kolkā, Kolas pagastā, Talsu novadā, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88620070234001 un nosaukumu "Kolkas pamatskola" telpu grupā 88620070234001001 ietilpstošās telpas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34 un Nr. 35 ar kopējo platību 228,7 m² Latvijas Universitātes Medicīnas un dzīvības zinātņu fakultātes organizētā lauka kursa (A daļa) norisei bakalaura studiju programmai "Bioloģija".
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei līdz 2025. gada 27. jūnijam sagatavot līguma projektu par lēmuma 1. punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Universitātei.
3. Rojas apvienības pārvaldei līdz 2025. gada 27. jūnijam nodrošināt līguma par lēmuma 1. punktā minēto telpu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Universitātei noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Rojas apvienības pārvaldei.