



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 33. punkts)

Talsos

26.06.2025.

Nr. 146

Par zemes vienības Kārļa Mīlenbaha ielā 18B, Talsos, Talsu novadā, iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzēja īpašumā atrodas zemes vienība Kārļa Mīlenbaha ielā 18 B, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010130257 un kopējo platību 0,0767 ha (turpmāk – Zemes vienība), uz kuras atrodas Pašvaldībai piederoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. Vēstulē Iesniedzējs, nolūkā nodrošinot iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizācijas daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma 5. panta astoto daļu, piedāvā Pašvaldībai Zemes vienību iegādāties.

Iesniedzējs 2025. gada 29. maijā informēja, ka Pašvaldībai Zemes vienību atsavina par Zemes vienības universālo vērtību.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Zemes vienība sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,0767 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis noteikts - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0,0767 ha platībā. Zemes vienības kadastrālā fiskālā vērtība noteikta 2749,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi), savukārt, universālā vērtība noteikta 5522,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro*, 00 centi). Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000428005 uz Iesniedzēja vārda.

Uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88010130017007 un nosaukumu “Daudzdzīvokļu māja”. Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000100056 uz Pašvaldības vārda.

Ņemot vērā, ka Zemes vienības iegāde Pašvaldības īpašumā izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu, Pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025. gada 12. maijā nolēma ieteikt iegādāties Zemes vienību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 12. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2025. gada 18. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegūt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88010130257 un adresi Kārļa Mīlenbaha iela 18 B, Talsi, Talsu novads (turpmāk – Zemes vienība), par Zemes vienības universālo vērtību 5522,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro*, 00 centi) slēdzot Zemes vienības pirkuma līgumu ar Zemes vienības īpašnieku.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam līdz 2025. gada 9. jūlijam sagatavot Zemes vienības pirkuma līguma projektu, organizēt pirkuma līguma noslēgšanas un Zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda procesu.
3. Izdevumus, kas saistīti ar Zemes vienības iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā segt no Talsu pilsētas pārvaldes budžeta tāmes A20 koda 5214

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.